

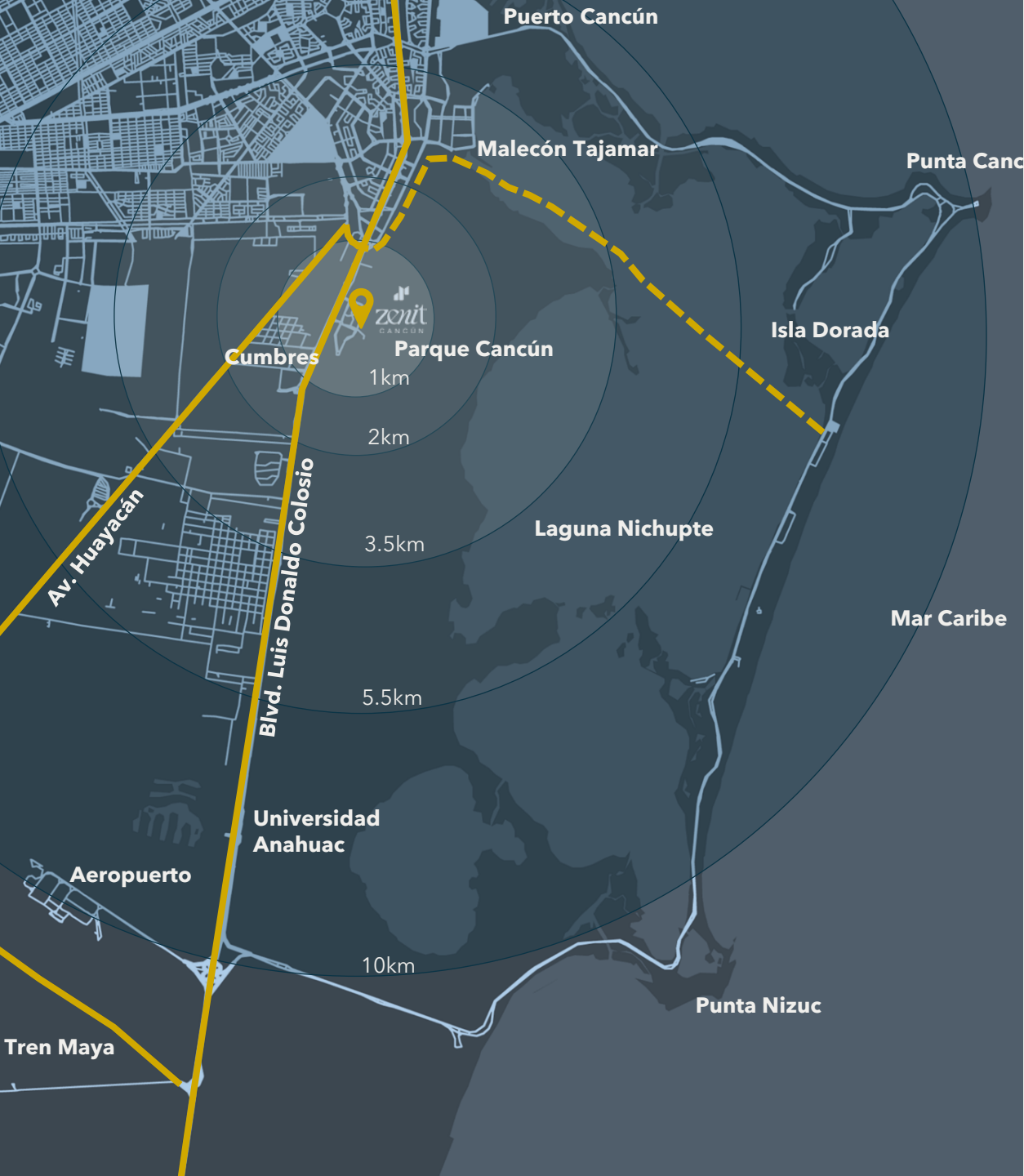


*Descubre la oportunidad de inversión más exclusiva del Caribe Mexicano. **ZENIT CANCÚN** redefine el lujo y el confort en la paradisíaca costa de Cancún.*

Un proyecto inmobiliario diseñado para quienes buscan rentabilidad y un estilo de vida excepcional.

Ubicado en el corazón de Cancún, con espectaculares vistas hacia la majestuosa Laguna Nichupté, nuestro exclusivo desarrollo inmobiliario redefine el estilo de vida en el Caribe Mexicano. Diseñado para quienes buscan confort, lujo y armonía con la naturaleza, este proyecto se integra perfectamente al entorno, respetando la exuberante vegetación que lo rodea.





UBICACIÓN EXCLUSIVA



Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y exclusividad de Cancún, con accesos directos zonas de servicios, centros educativos, hospitalarios, de entretenimiento y transporte rodeados de la belleza natural que caracteriza al Caribe Mexicano.



20 min del Aeropuerto de Cancún.



25 min de la Estación del Tren Maya.



15 min de la Terminal de Autobuses.



10 min de Puerto Cancún.



8 min de Plaza las Américas.



8 min del Hospital Galenia.



5 min del Hospiten.



1 min del Parque Cancún.



2 min Colegio St. Johns.



8 min Universidad Anáhuac Cancún.

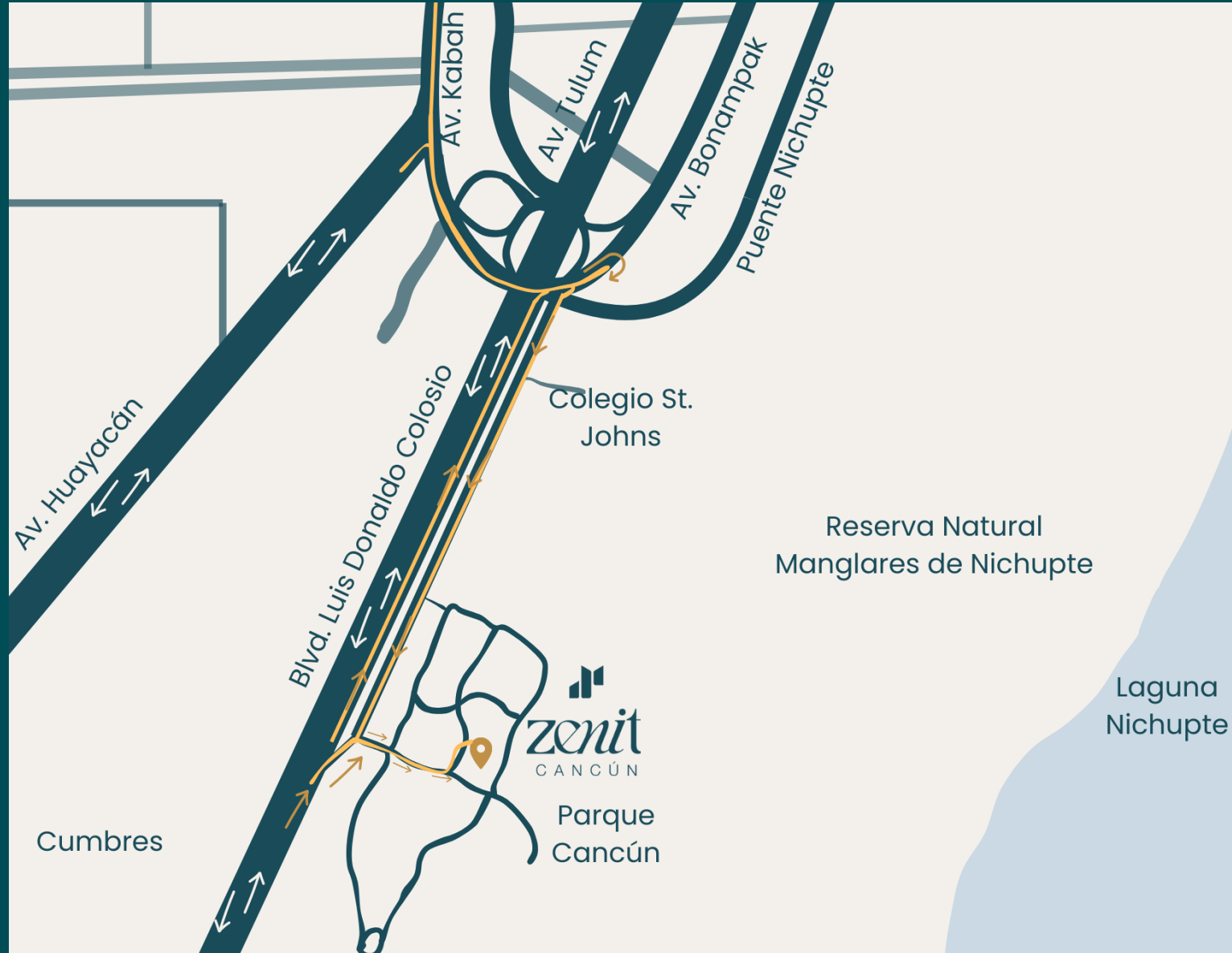


10 min Universidad La Salle Cancún.



*Vistas espectaculares a la majestuosa **Laguna Nichupte***

ACCESIBILIDAD UNICA



An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a swimming pool and lounge area. The building features a light-colored facade and large glass windows. The pool is a large, rectangular, infinity-style pool with a stone wall on one side. The lounge area includes several lounge chairs, a large sofa, and a covered dining area. Three people are walking on a path near the pool. The scene is set in a tropical environment with palm trees and lush vegetation.

DISEÑO EXCLUSIVO
Y ARQUITECTURA VANGUARDISTA

Un proyecto diseñado por dos reconocidos despachos de arquitectura: **HERNANDEZDELAGARZA + SOA**, quienes han plasmado su visión innovadora para crear un espacio único y vanguardista.

Todos los departamentos cuentan con amplias terrazas desde las cuales se puedan disfrutar de las impresionantes vistas a la laguna, permitiendo una conexión única con la belleza natural del entorno.

El desarrollo contará con amenidades de primer nivel, incluyendo dos imponentes albercas donde podrás relajarte y disfrutar del sol tropical. Además, hemos creado espacios para cada aspecto de tu vida, desde un moderno pool bistró donde degustar exquisitos platillos junto al agua, hasta un innovador coworking ideal para trabajar en un ambiente inspirador.

Para quienes buscan bienestar y equilibrio, nuestro gimnasio de última generación ofrecerá un espacio equipado con la mejor tecnología, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Y para cerrar el día con un toque especial, el sky lounge será el lugar perfecto para disfrutar de una copa con tus amigos mientras contemplas los atardeceres inolvidables de Cancún.

Este desarrollo es más que una inversión; es una invitación a vivir en armonía con la naturaleza, disfrutando de un diseño vanguardista que se funde con el paisaje. Un espacio donde lujo, comodidad y sustentabilidad se encuentran para crear una experiencia de vida inigualable.



zenit
C A N C Ú N

*Un lugar diseñado para quienes buscan lo mejor de la vida:
naturaleza, sofisticación y una comunidad consciente.*



3 FASES

sólo 184 departamentos

TORRE SUR, 62 DEPARTAMENTOS

TORRE ESTE, 60 DEPARTAMENTOS

TORRE NORTE, 62 DEPARTAMENTOS

AMENIDADES

Y EXCLUSIVIDAD UNICA



Albercas infinity



Zona de
asoleaderos



Pool Bistró



Juegos infantiles



Áreas verdes



Andadores



Asadores



Gimnasio
indoor



Gimnasio
outdoor



Business
Center



Cancha de
Padel



Sky lounge

MASTER PLAN

FASE 1 TORRE SUR

- 1 Albercas infinity
- 2 Zona de asoleaderos
- 3 Pool Bistro
- 4 Juegos infantiles
- 5 Áreas verdes
- 6 Andadores
- 7 Asadores
- 8 Gimnasio indoor
- 9 Gimnasio outdoor
- 10 Business center
- 11 Cancha de padel
- 12 Sky lounge







A - 1 RECÁMARA (2 niveles)

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Terrazas
- 1 cajón de estacionamiento

Área interior PB	29.24 m ²
Área interior PA	29.64 m ²
Área exterior PB	11.97 m ²
Área exterior PA	2.28 m ²
Área total	73.13 m²



Nivel 7
Nivel 9
Nivel 11





B - 1 RECÁMARA

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 1 cajón de estacionamiento

Área interior 43.96 m²
 Área exterior 3.06 m²
Área total 47.02 m²



Nivel 2
 Nivel 3
 Nivel 4

VISTA AL ATARDECER



C - 1 RECÁMARA

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 1 cajón de estacionamiento

Área interior 56.23 m²
 Área exterior 8.05 m²
Área total 64.28 m²



Nivel 2
 Nivel 3
 Nivel 4



D - 2 RECÁMARAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior 88.62 m²
Área exterior 18.34 m²
Área total 106.96 m²



Nivel 7
Nivel 9
Nivel 11

Nivel 8
Nivel 10
Nivel 12



E - 2 RECÁMARAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Terrazas
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior 91.92 m²
 Área exterior 22.61 m²
Área total 114.53 m²



Nivel 5
 Nivel 7
 Nivel 9
 Nivel 11

Nivel 6
 Nivel 8
 Nivel 10
 Nivel 12

VISTA A LA LAGUNA



VISTA AL ATARDECER



VISTA AL ATARDECER



VISTA NORTE/SUR

F - 2 RECÁMARAS

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior	91.14 m²
Área exterior	46.41 m²
Área total	137.55 m²



Nivel Planta Baja

VISTA A LA LAGUNA



J - 2 RECÁMARAS

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior 90.09 m²
 Área exterior 59.78 m²
Área total 149.87 m²



Nivel Planta Baja

VISTA A LA LAGUNA



G - 3 RECÁMARAS

- 3 Recámaras
- 2.5 Baños
- Family room
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior 130.43 m²
 Área exterior 26.91 m²
Área total 157.34 m²



Nivel 2
 Nivel 4
 Nivel 6

Nivel 3
 Nivel 5





H - 3 RECÁMARAS

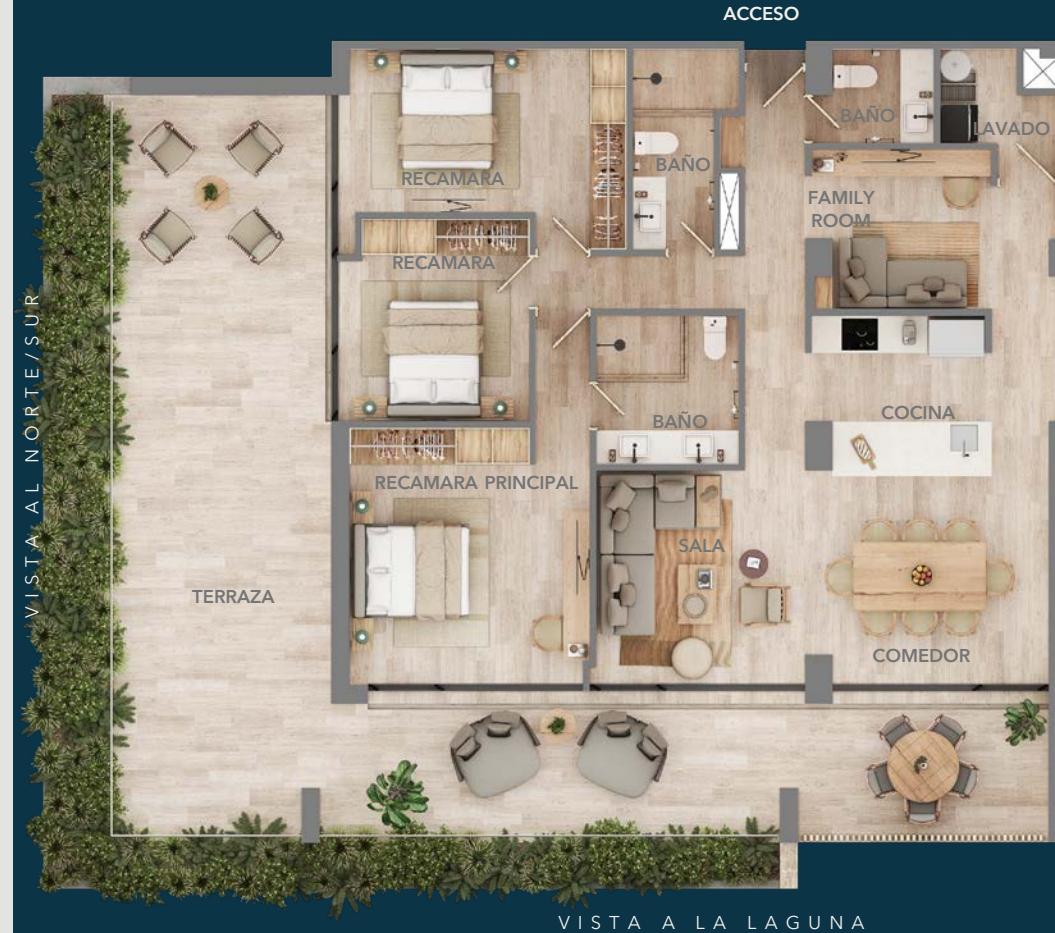
- 3 Recámaras
- 2.5 Baños
- Family room
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior 132.12 m²
Área exterior 68.70 m²
Área total 200.82 m²



Nivel Planta Baja

VISTA A LA LAGUNA



I - 3 RECÁMARAS

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Family room
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Terrazas
- 2 cajones de estacionamiento

Área interior 152.10 m²
 Área exterior 50.67 m²
Área total 202.77 m²



Nivel 13

VISTA A LA LAGUNA







ELEVA TU ESTILO DE VIDA
EN EL CORAZON DEL CARIBE



www.sucasacancun.com

Desarrollado por:
UAX
DESARROLLOS