



ALZIA
RESIDENCIAL



Bienvenido a ALZIA RESIDENCIAL

ALZIA Residencial es la nueva propuesta de **Frondoso Grupo Inmobiliario**, desarrollador inmobiliario con más de 50 años de experiencia creando comunidades residenciales de alta gama en México. Diseñado en colaboración con el prestigioso despacho de arquitectura **Niz + Chauvet Arquitectos**, este desarrollo ofrece una fusión única de exclusividad, confort y alta proyección de inversión.

Imagina despertar cada día rodeado de luz natural, con la brisa del **Caribe Mexicano** acariciando tu hogar y el azul del cielo como testigo de tu nuevo estilo de vida. **En ALZIA Residencial**, lo que imaginas se convierte en realidad. Este no es solo un conjunto de departamentos, es un estilo de vida que te invita a vivir en equilibrio, disfrutar cada momento y construir un patrimonio sólido en uno de los destinos turísticos con mayor crecimiento y reconocimiento internacional.

Ubicado estratégicamente **ALZIA Residencial** ha sido desarrollado para ofrecer espacios únicos donde la arquitectura, el diseño y la naturaleza conviven en perfecta armonía. Aquí, cada detalle ha sido pensado para brindarte una experiencia residencial incomparable, donde la exclusividad se vive todos los días y el valor de tu inversión crece junto con el entorno que la rodea.

niz + chauvet
a r q u i t e c t o s

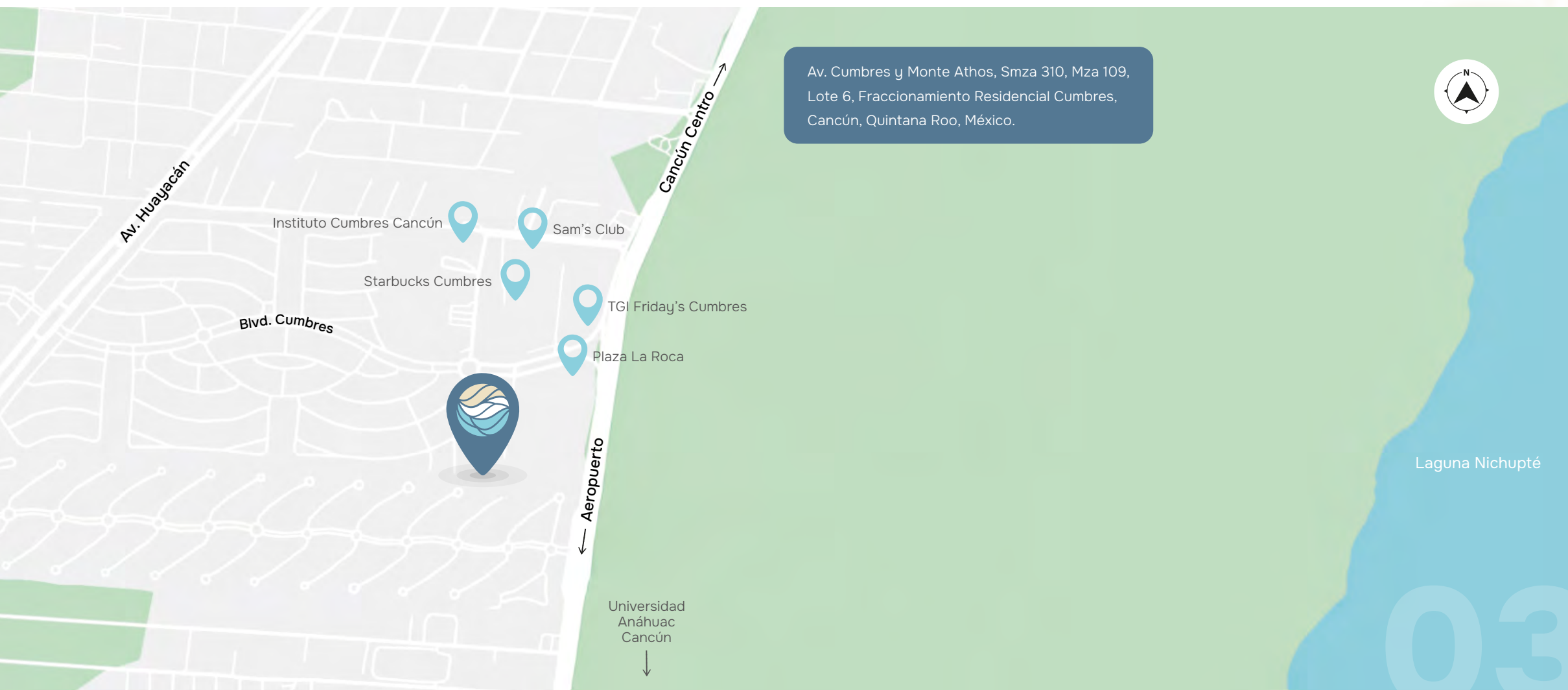


Ubicación estratégica

RESIDENCIAL CUMBRES

Ubicado en **Residencial Cumbres**, la zona más segura, moderna y con mayor plusvalía de Cancún, **ALZIA Residencial** ofrece la tranquilidad de vivir en una comunidad privada con doble **acceso controlado**, **vigilancia 24/7** y **amplias avenidas**.

Residencial Cumbres se ha consolidado como el nuevo corazón de Cancún, gracias a su privilegiada localización, la cual permite que **ALZIA Residencial** se ubique a solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional, cercano a las playas más emblemáticas del Caribe Mexicano y rodeado de una amplia oferta educativa, comercial, de salud y entretenimiento.



Amenidades de primer nivel

DISFRUTA CADA DÍA COMO SI ESTUVIERAS DE VACACIONES.



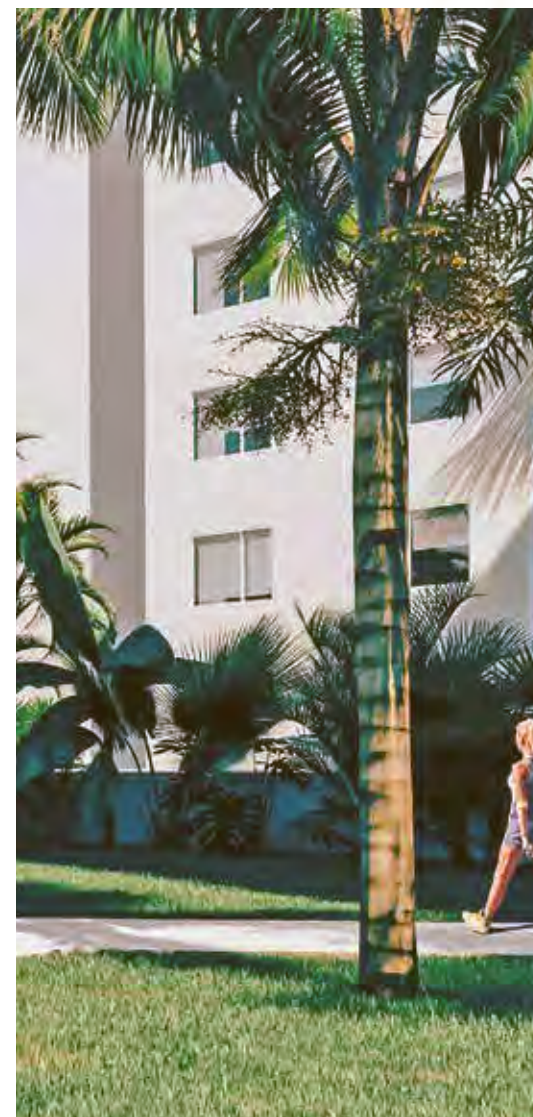
Alberca y chapoteadero



Gimnasio equipado



Cancha de pádel



Jardines y pista de jogging

Amenidades de primer nivel

ESPACIOS PENSADOS PARA TU BIENESTAR, DESCANSO Y CONEXIÓN.



Área de juegos infantiles



Palapas y zona de asadores



Área pet friendly



Vigilancia 24/7

Diseño y funcionalidad

La **Torre A** de ALZIA Residencial representa el equilibrio entre arquitectura contemporánea, y funcionalidad.



Departamentos de **2, 3 y 4 recámaras**



Superficies desde **101m² y hasta 137m²**
Además de unidades especiales como **Penthouses** y **Garden houses** de hasta **187m²** (incluye terrazas y roof gardens).



Amplias **terrazas privadas**
con vistas despejadas.



Acabados de **alta gama**
y **materiales resistentes**
al clima tropical.



Torre A

Invertir en la **Torre A** de **ALZIA Residencial** es formar parte de una comunidad exclusiva, diseñada para quienes buscan una propiedad con valor presente y potencial de valorización futura.

Torre A

PLANTA TIPO

 Alberca



 Jardín





Tipo 1

Área habitable: 100.24m²

Terraza: 11.37m²

Área total: 111m²

 3 Recámaras

 3 Baños

 2 Lugares estacionamiento



Tipo 2

Área habitable: 100.70m²

Terraza: 11.17m²

Área total: 111m²

 3 Recámaras

 3 Baños

 2 Lugares estacionamiento



Tipo 3

Área habitable: 89.41m²

Terraza: 11.36m²

Área total: 101m²

 2 Recámaras

 2 Baños

 2 Lugares estacionamiento



Tipo 4

Área habitable: 125.74m²

Terraza: 11.17m²

Área total: 137m²

 4 Recámaras

 3 Baños

 2 Lugares estacionamiento



Tipo 5

Área habitable: 99.93m²

Terraza: 11.17m²

Área total: 111m²

 3 Recámaras

 3 Baños

 2 Lugares estacionamiento



Tipo 6

Área habitable: 99.96m²

Terraza: 11.18m²

Área total: 111m²

 3 Recámaras

 3 Baños

 2 Lugares estacionamiento





Vive, disfruta e invierte en Alzia Residencial.

Ya sea que estés buscando tu próximo hogar, una segunda residencia o una inversión segura con alta demanda en renta y reventa, **ALZIA Residencial** es tu mejor elección.

Con el respaldo de **Fronoso Grupo Inmobiliario**, en la mejor ubicación de **Cancún** y con amenidades que elevan tu calidad de vida, hoy es el momento perfecto para invertir en tu futuro.

¡HAZ CRECER TU PATRIMONIO EN EL CARIBE!

El desarrollo residencial conocido como **ALZIA RESIDENCIAL** es un Proyecto de **Frondoso Grupo Inmobiliario** “El Desarrollador”. Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos artísticos basados en los planes y las ideas conceptuales de “El Desarrollador”, son de su propiedad o tiene autorización legal de uso, son con fines ilustrativos, y están sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones de parte de “El Desarrollador” con consumidores o cualquier tercero. **ALZIA RESIDENCIAL** y **Frondoso Grupo Inmobiliario** son marcas registradas por lo que la reproducción parcial o total sin autorización escrita de “El Desarrollador” están completamente prohibidos y el uso ilícito de los mismos será procesado mediante la legislación aplicable.







Un desarrollo de:
FRONDOSO
GRUPO INMOBILIARIO



ALZIA
RESIDENCIAL