



E

ELEMENTS  
APARTMENTS





# ARBOLADA

Desarrollado por Grupo Cumbres, el residencial Arbolada está ubicado en la Av. Huayacán, el corazón de Cancún, el lugar perfecto para familias jóvenes. El concepto de Arbolada está basado en la seguridad de la comunidad, el paisaje ecológico de sus áreas verdes, la privacidad, y el diseño urbano de áreas creadas para la convivencia de todos los vecinos: adultos, niños y mascotas.

# ¿POR QUÉ ARBOLADA?



## Seguridad



- 100% del perímetro bardeado.
- Pórtico de acceso y control.
- Doble caseta de vigilancia con cámaras.
- Seguridad motorizada las 24/7 por todo el residencial.

## Comodidad

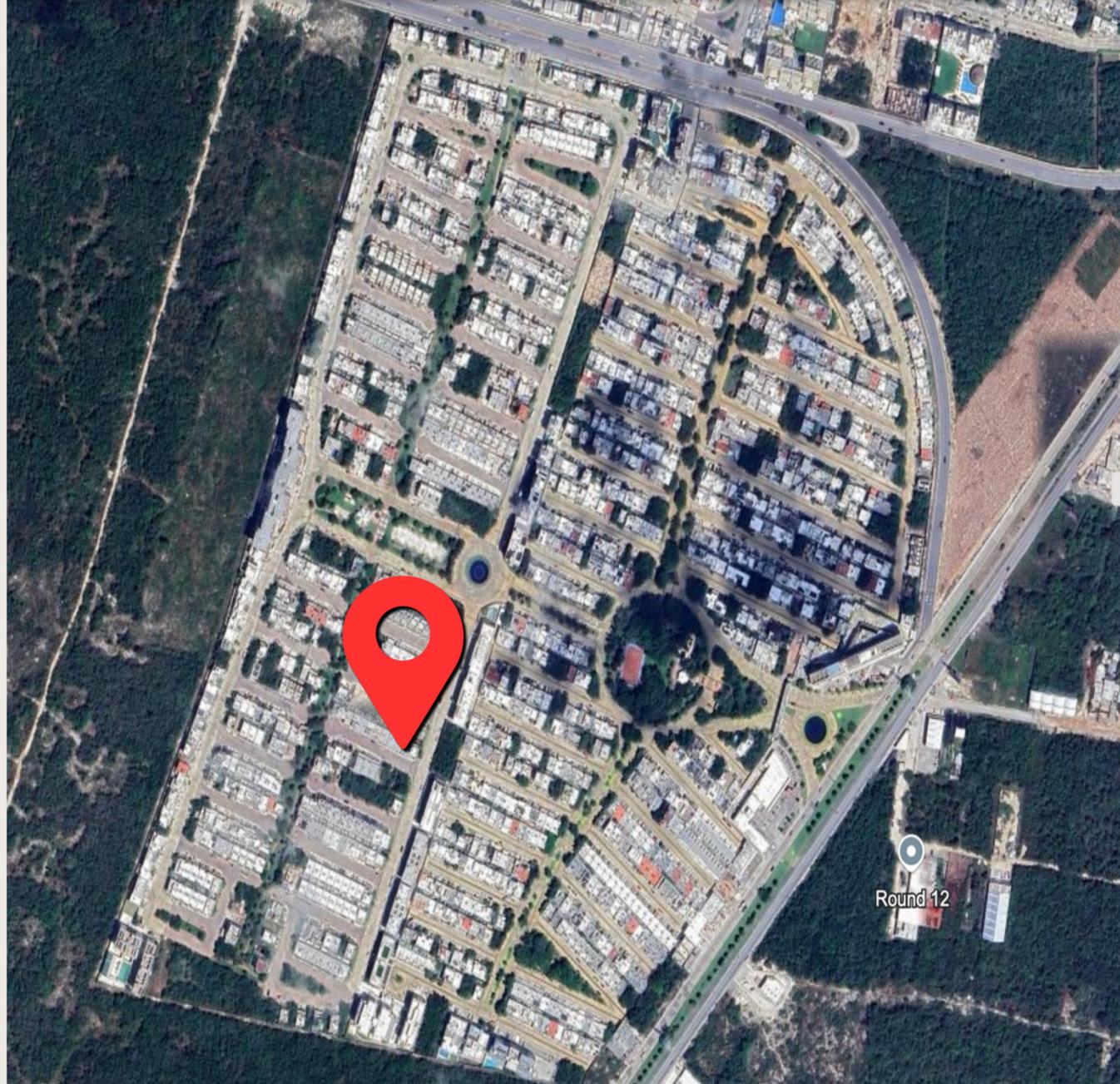


- Gimnasio urbano, Ciclopista, Skate Park y Cancha de usos múltiples.
- Entrada por Av. Huayacán y Av. 135.
- Ubicado en la zona de mayor desarrollo comercial y habitacional de Cancún.

## Calidad



- Más de 7,500 m<sup>2</sup> de áreas verdes y parques recreativos.
- Instalaciones subterráneas.
- Áreas verdes con sistema de riego.
- Eficaz drenaje pluvial.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- Tiendas de conveniencia en ambos costados de la caseta principal de Arbolada.
- Hotel Hive en la entrada del residencial.
- Estética, restaurantes y gimnasio a menos de 3 minutos.
- 2 supermercados a menos de 5 minutos.
- Plazas comerciales, servicios médicos y oficinas a 5-10 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Cancún y Zona Hotelera a 15 minutos.



# ELEMENTS

APARTMENTS



## Un refugio moderno y armonioso en el corazón de Cancún.

Inspirado en la esencia de los cuatro elementos: tierra, agua, aire y fuego. Elements combina la fuerza de la tierra, la vitalidad del agua, la frescura del aire y la energía del fuego, capturando la esencia de la naturaleza y el entorno tropical que define esta vibrante ciudad.

Diseñado especialmente para ti, que buscas un hogar que refleje equilibrio y serenidad, cada espacio en Elements se integra cuidadosamente en un ambiente sofisticado y exclusivo, pensado para satisfacer las necesidades de una vida moderna.

# ACERCA DE

Elements Apartments contará con cuatro pisos y un total de 23 departamentos y 4 roof gardens distribuidos para maximizar tu comodidad y estilo de vida.

Las unidades han sido diseñadas con acabados de alta calidad, seleccionados para las características de Cancún y con espacios optimizados para ofrecer amplitud y funcionalidad.



## Unidades

- 22 departamentos de 1 y 2 habitaciones.
- 1 departamento de 3 habitaciones.
- 4 roof gardens.



## Dimensiones

- Desde 67.57 m2 hasta 112.26 m2.





# AMENIDADES



## PAISAJISMO

Espacios verdes que reflejan la vitalidad de la tierra y el agua, pensados para reconectar con la naturaleza y ofrecer un refugio de tranquilidad.

## ALBERCA INFINITY

Disfruta de momentos de relajación en la alberca infinity, rodeada de áreas de descanso. El agua simboliza frescura y energía, aportando vitalidad al entorno.

## ÁREA SOCIAL

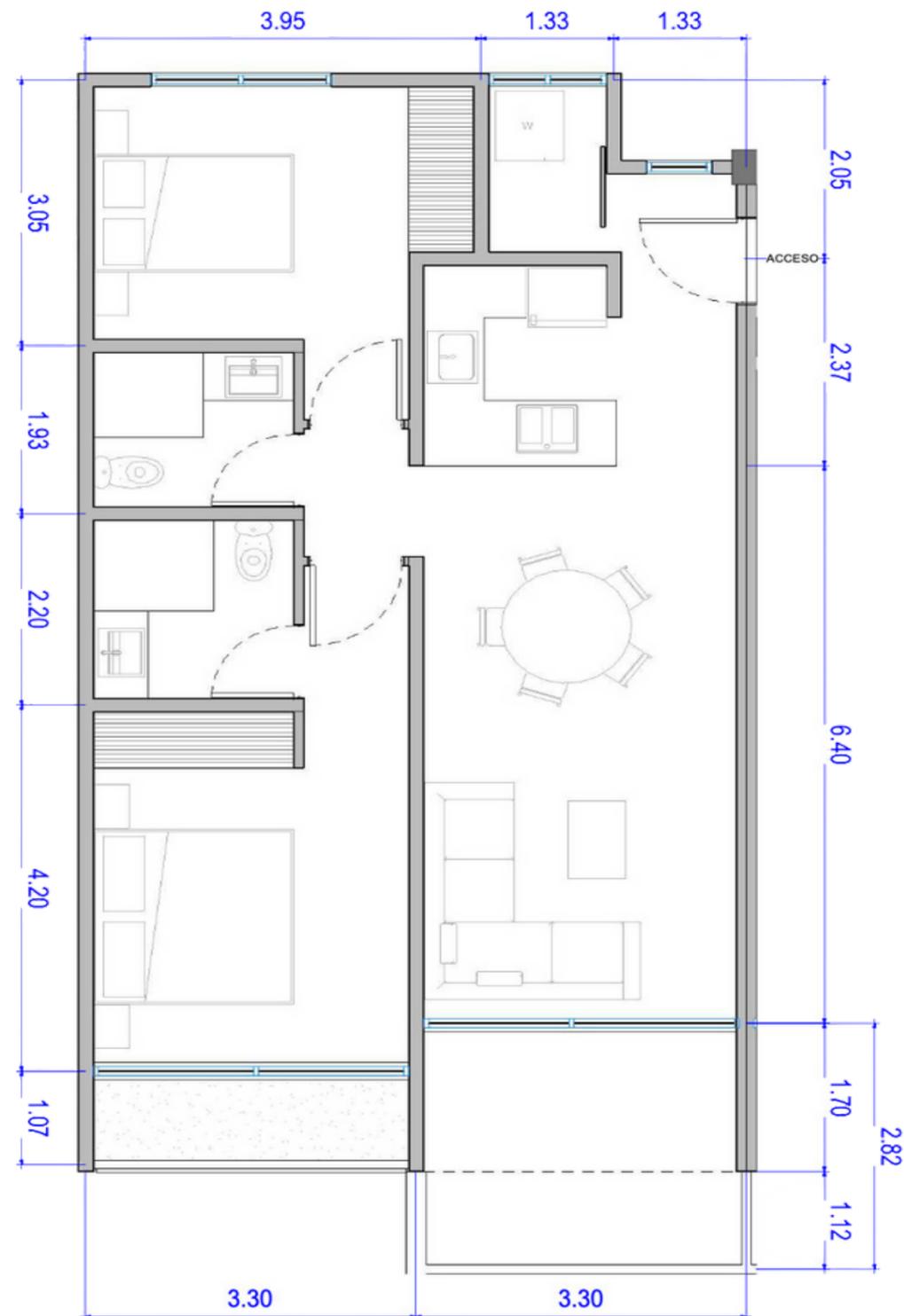
Inspirado en la calidez y la energía del fuego, este espacio ha sido diseñado para convivencia y celebración.

## SEGURIDAD

Un sistema integral de seguridad y control de acceso, brindando la tranquilidad y estabilidad que necesitas para disfrutar de tu hogar al máximo.

# TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS





## DEPTO PB 1

81.34 M2 HABITABLES

3.39 M2 DE TERRAZA DESTECHADA

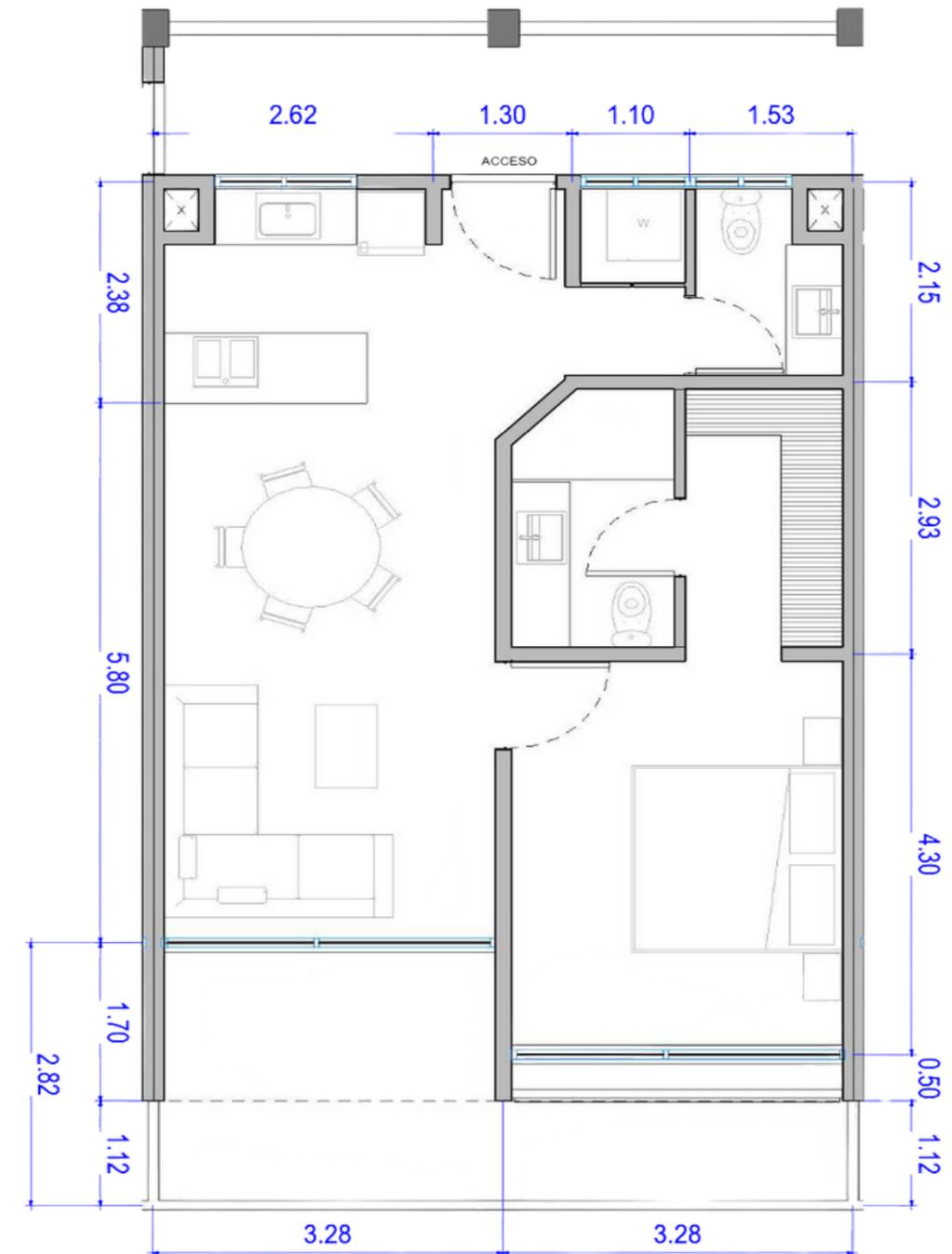
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- 2 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

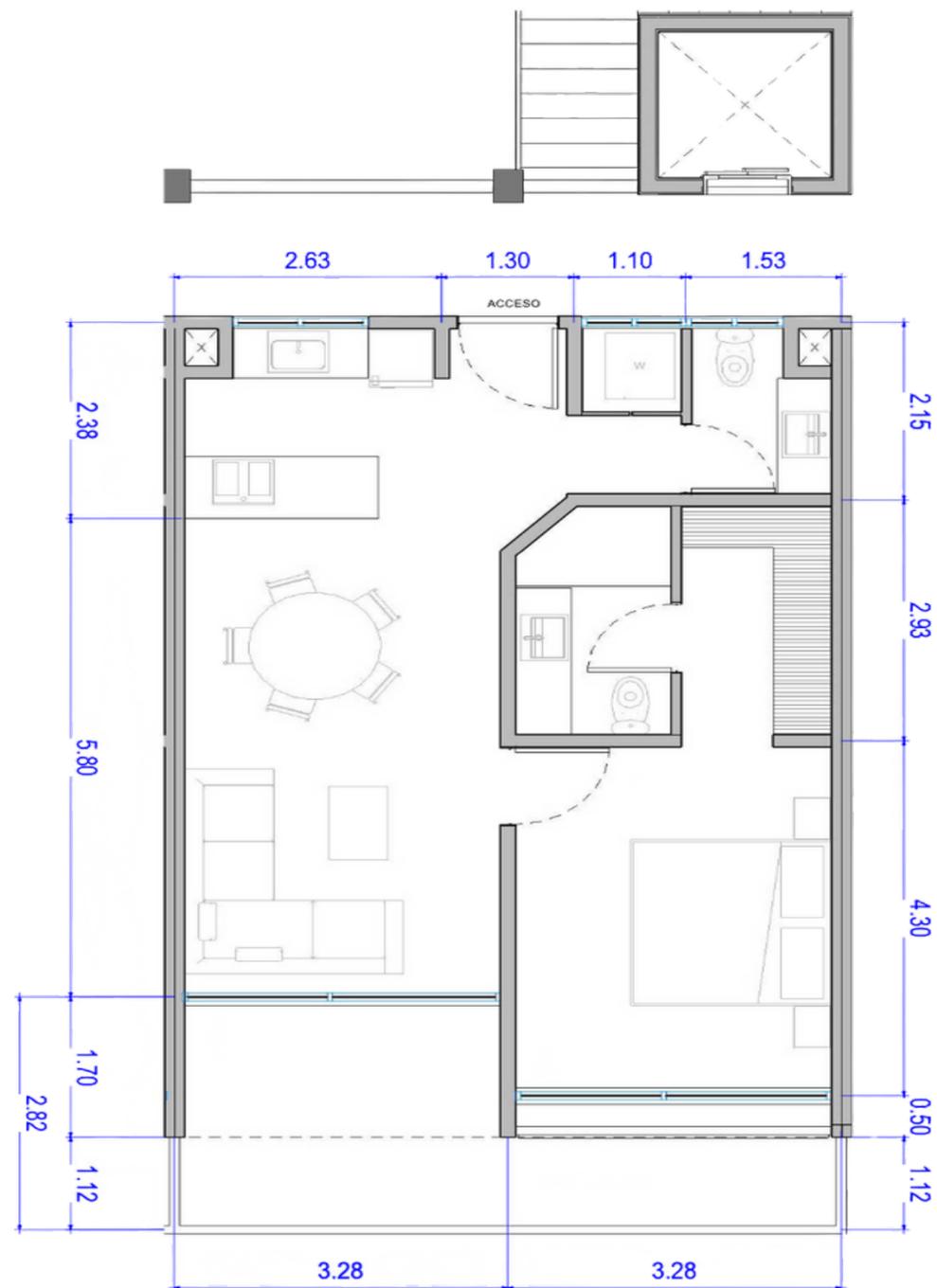
## DEPTO PB 2

64.08 M2 HABITABLES

3.39 M2 DE TERRAZA DESTECHADA

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO





## DEPTO PB 3

64.08 M2 HABITABLES  
6.90 M2 DE TERRAZA DESTECHADA

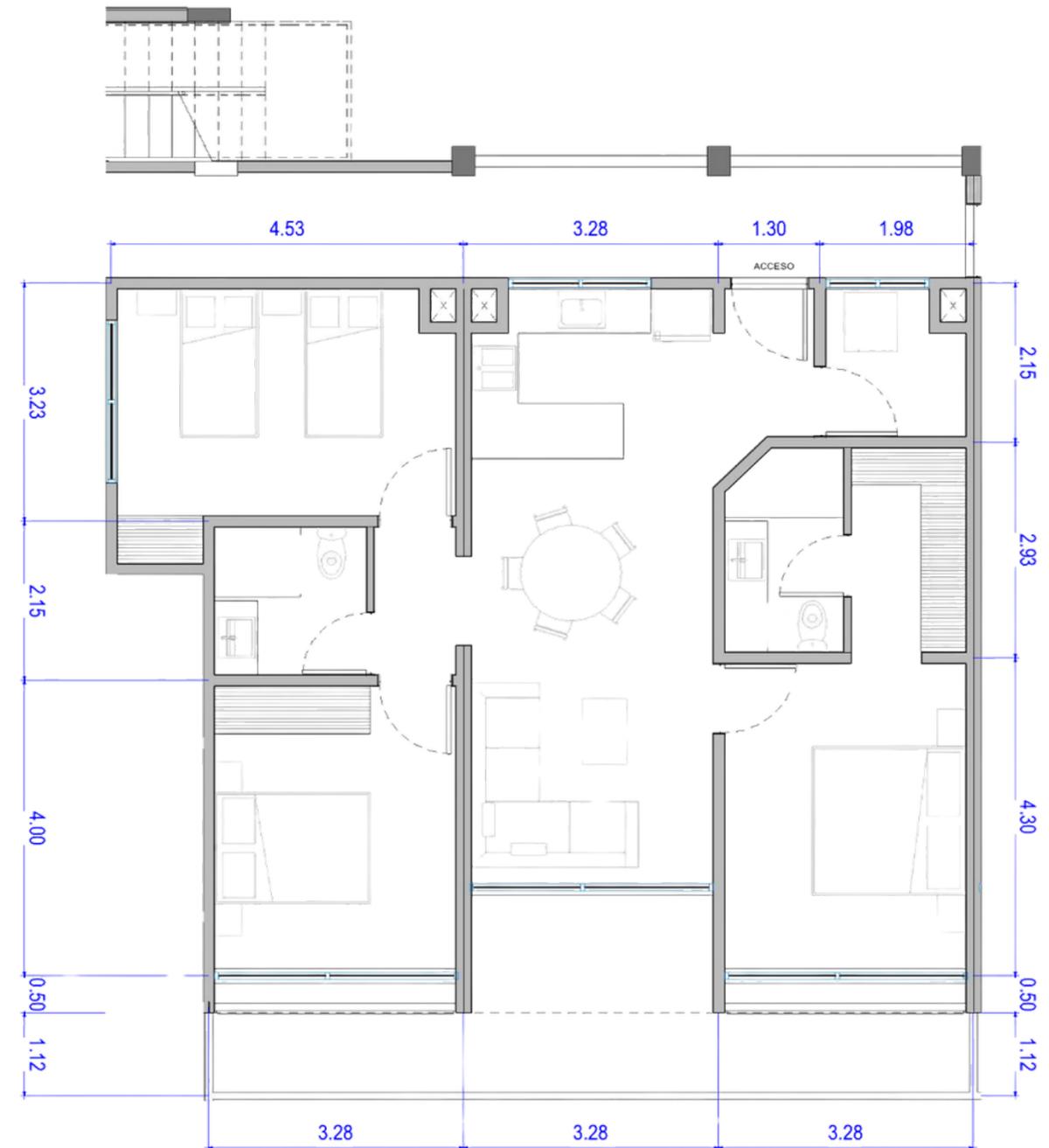
- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

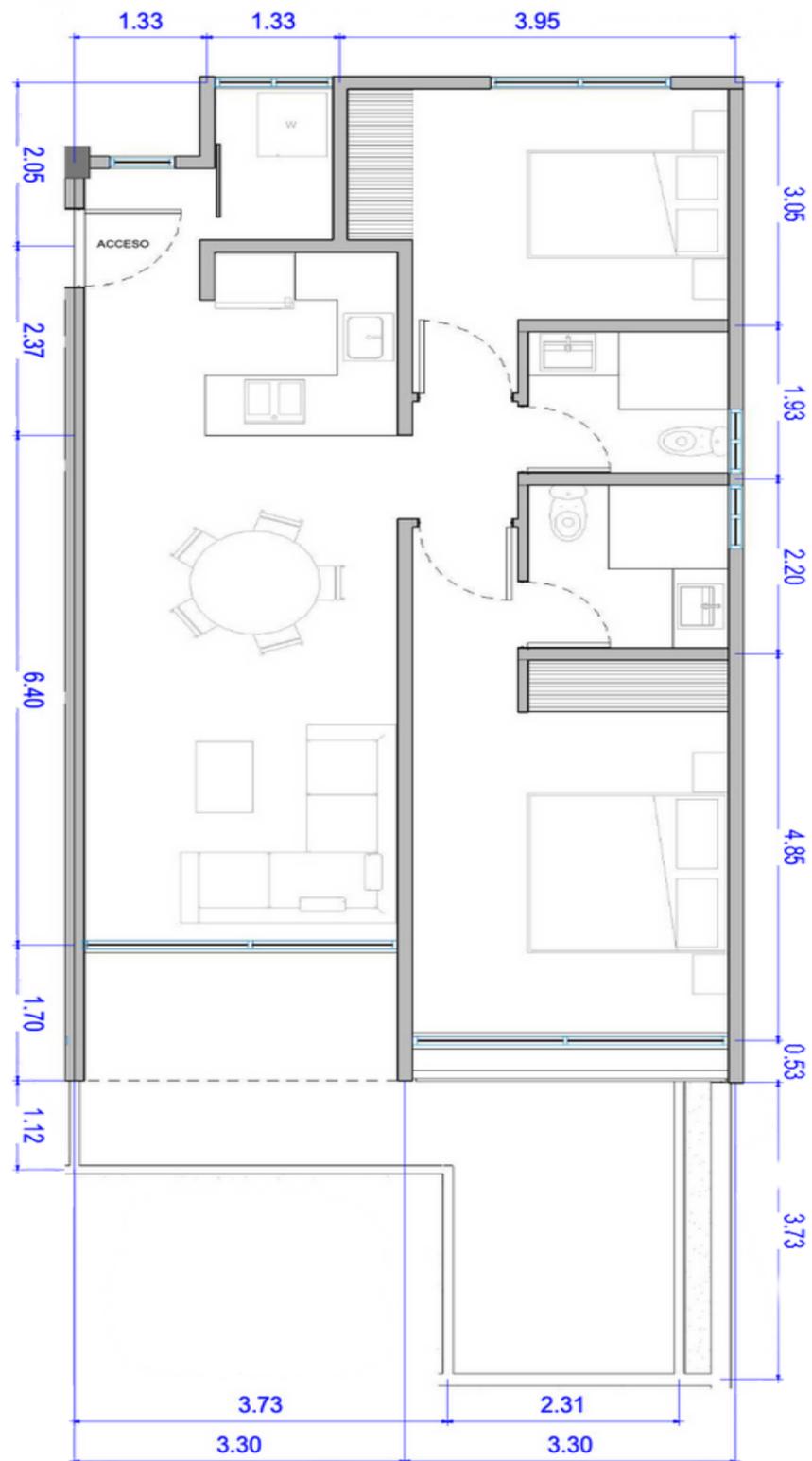
## DEPTO PB 4

101.86 M2 HABITABLES

10.40 M2 DE TERRAZA DESTECHADA

- 3 RECÁMARAS
- 2 BAÑO COMPLETO
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO





## DEPTO PB 5

81.34 M2 HABITABLES

13.86 M2 DE TERRAZA DESTECHADA

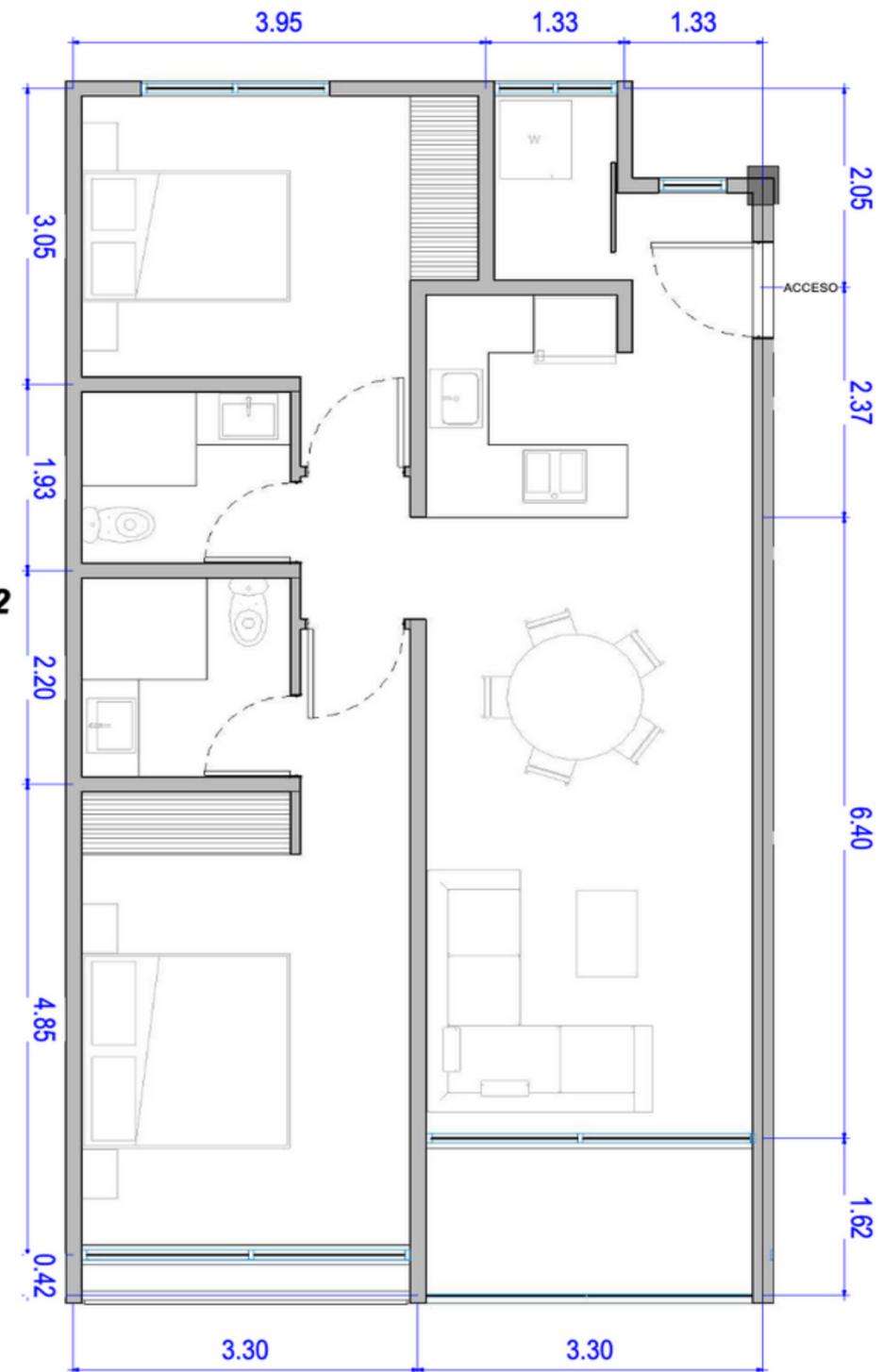
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

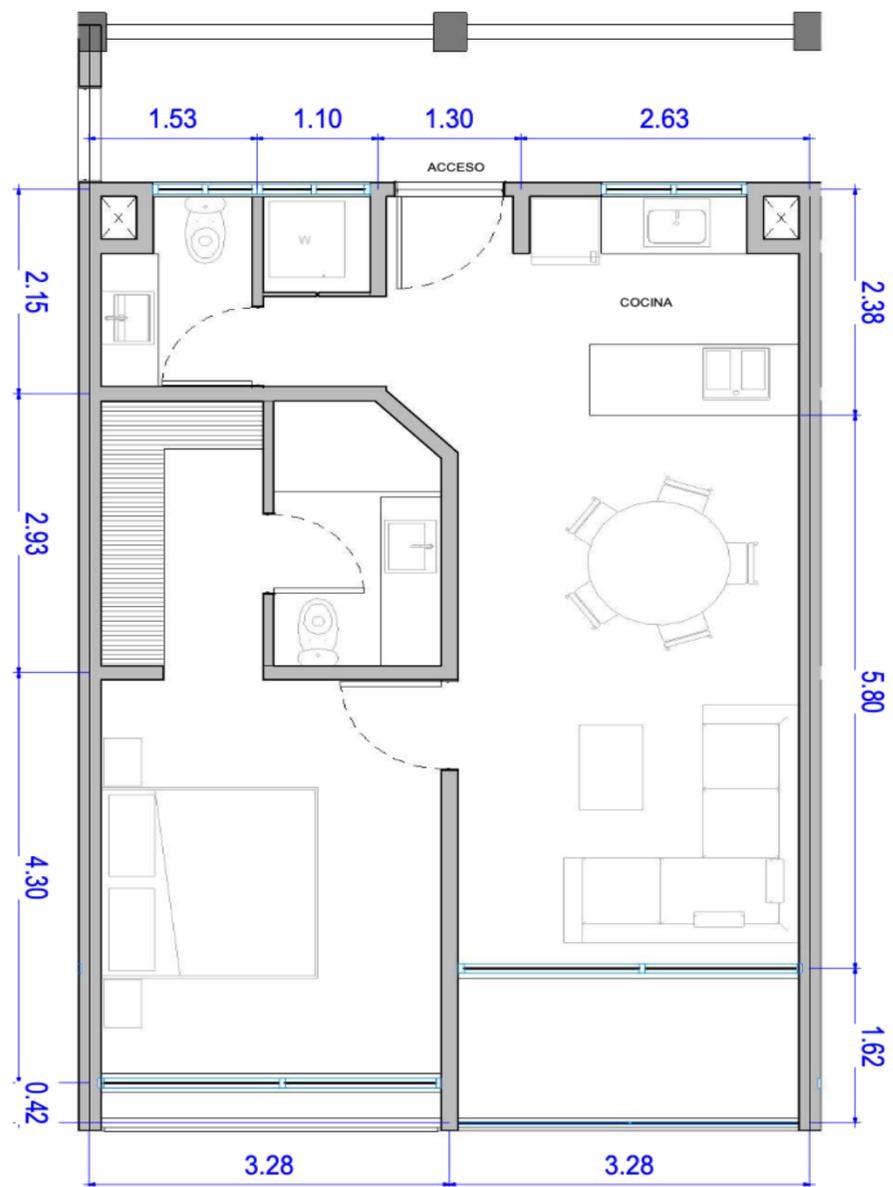
# DEPTO TIPO 1

81.34 M2 HABITABLES

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

**D: 101**  
**81.34 m<sup>2</sup>**





**D: 102**  
**64.08 M2**

## DEPTO TIPO 2

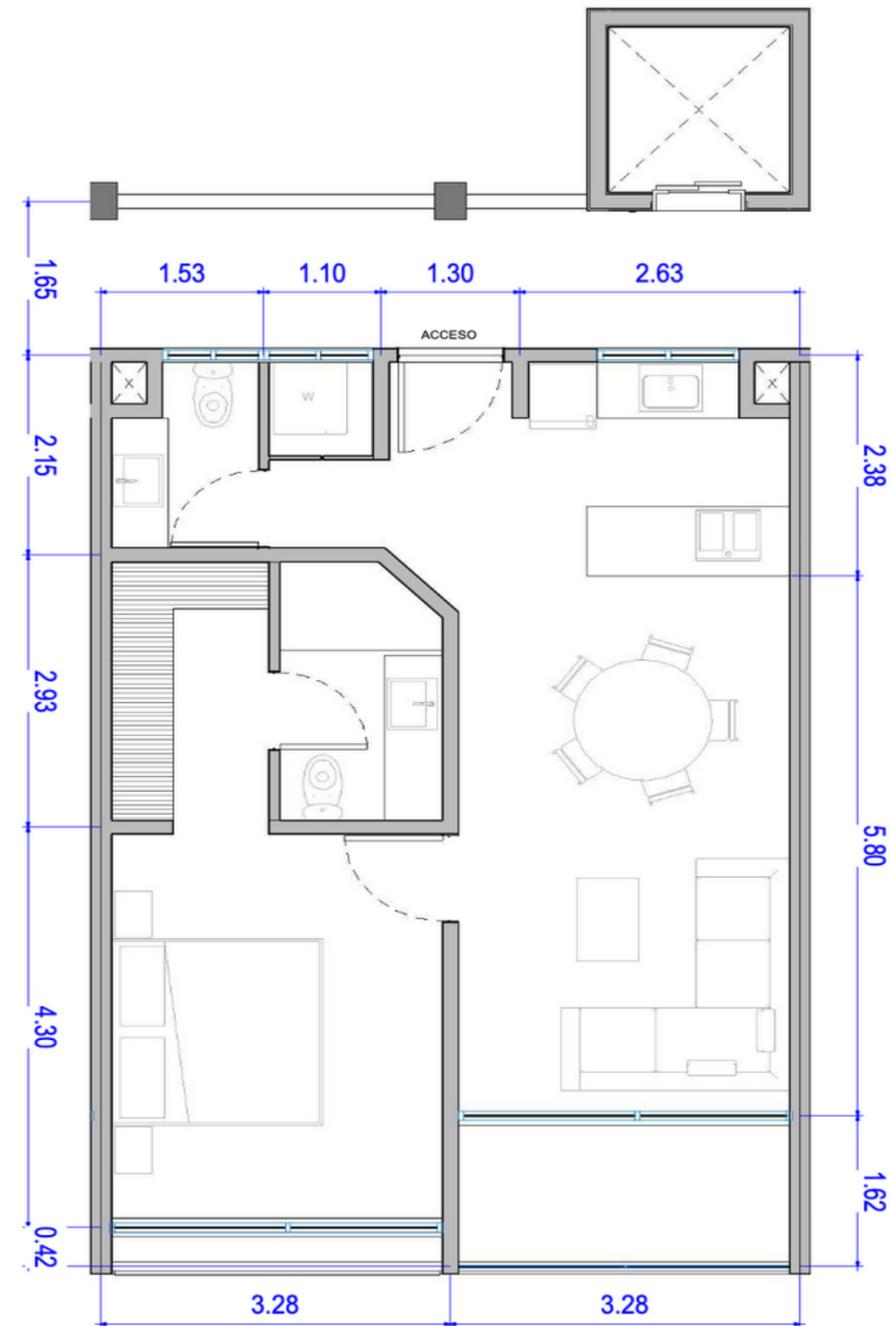
64.08 M2 HABITABLES

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

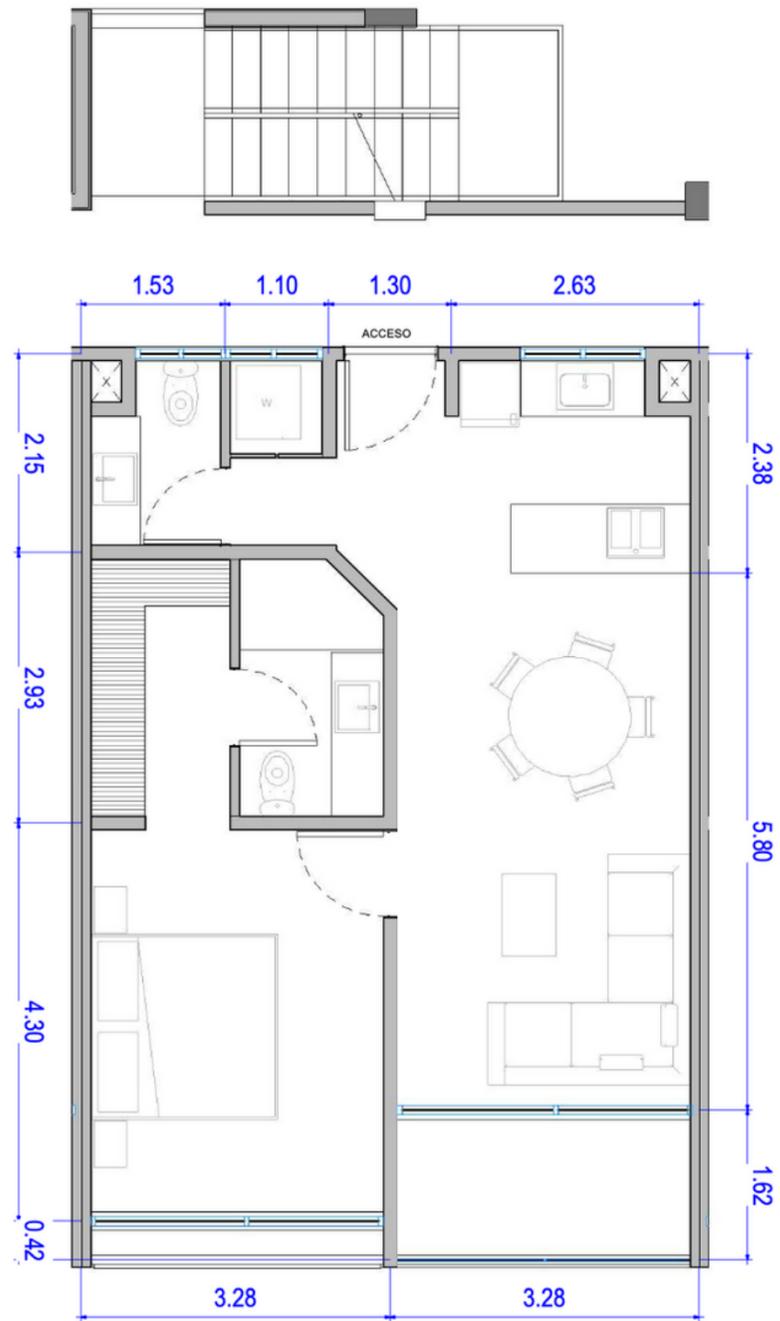
## DEPTO TIPO 3

64.08 M2 HABITABLES

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



**D: 103**  
**64.08 M2**



**D: 104**  
**64.08 M2**

## DEPTO TIPO 4

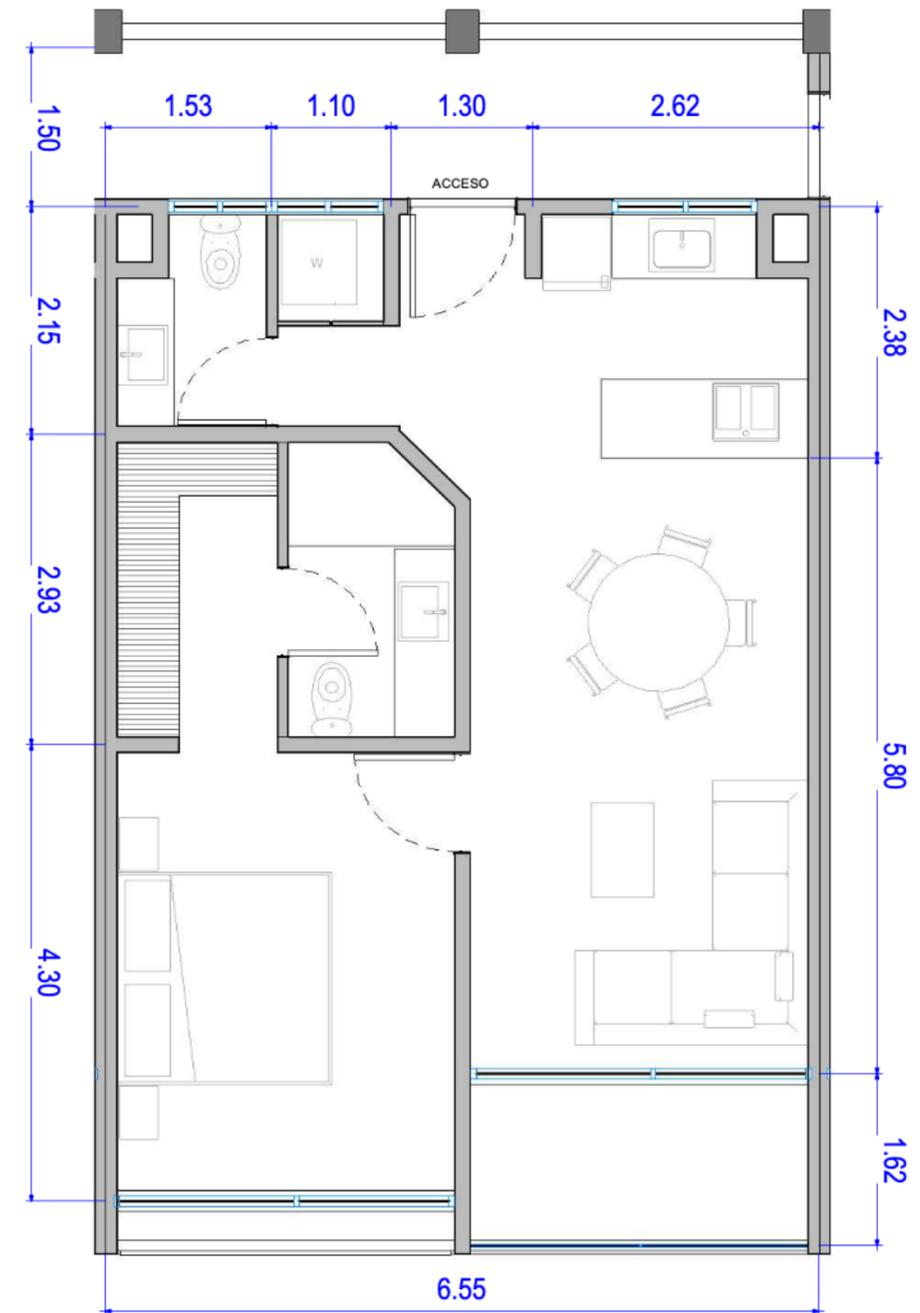
64.08 M2 HABITABLES

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

## DEPTO TIPO 5

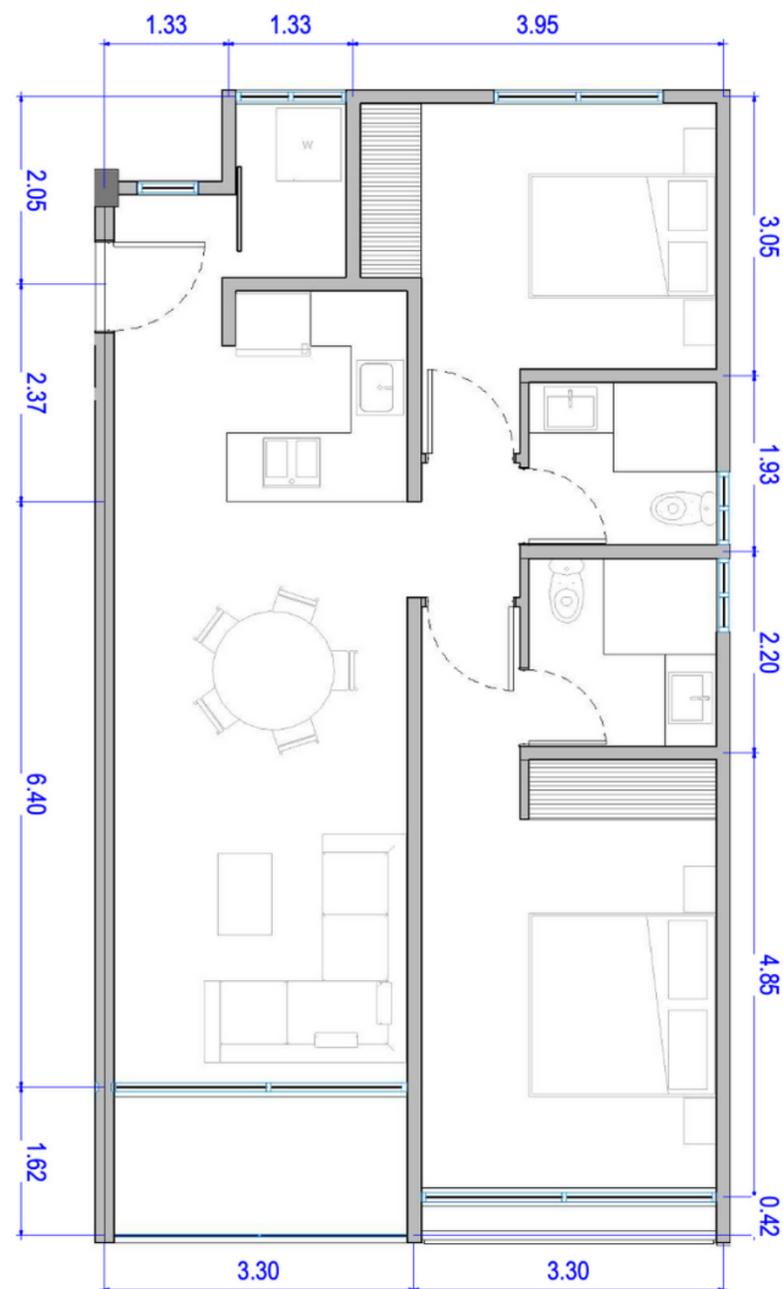
64.08 M2 HABITABLES

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



**D: 105**  
**64.08 M2**

**D: 106**  
**81.34 M2**



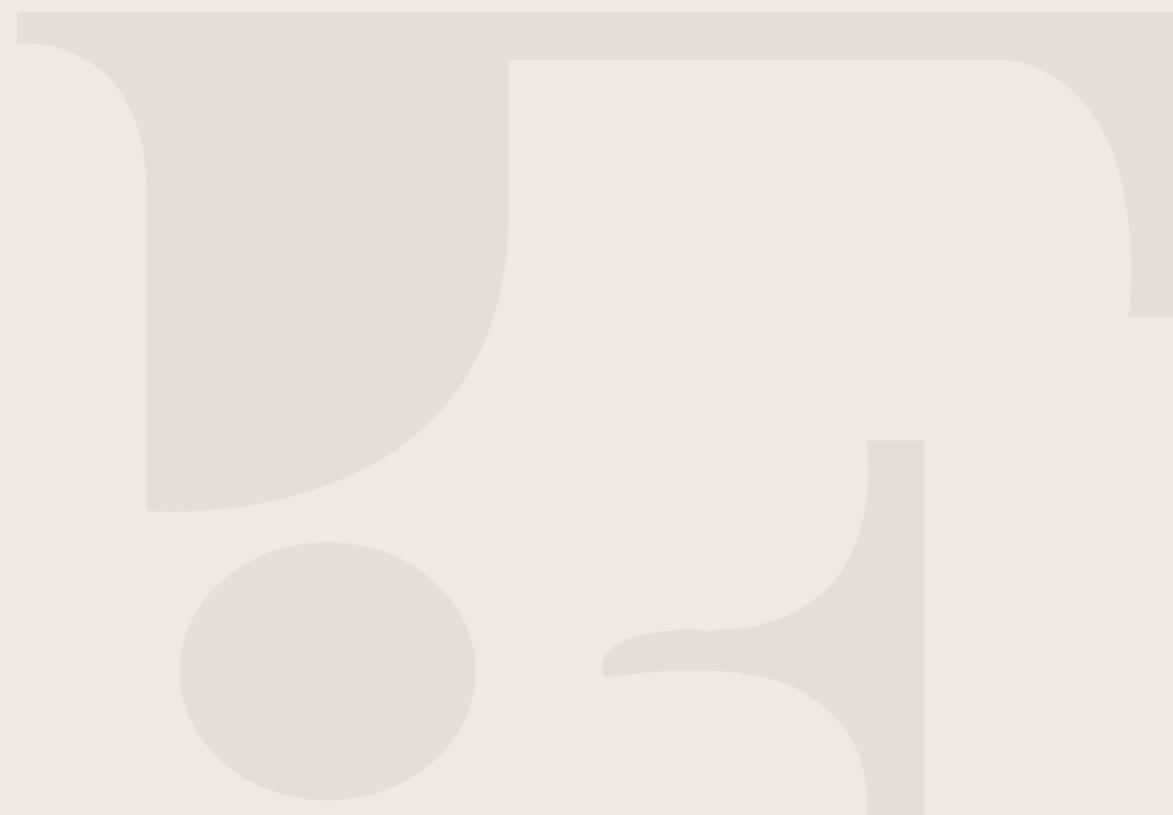
## DEPTO TIPO 6

81.34 M2 HABITABLES

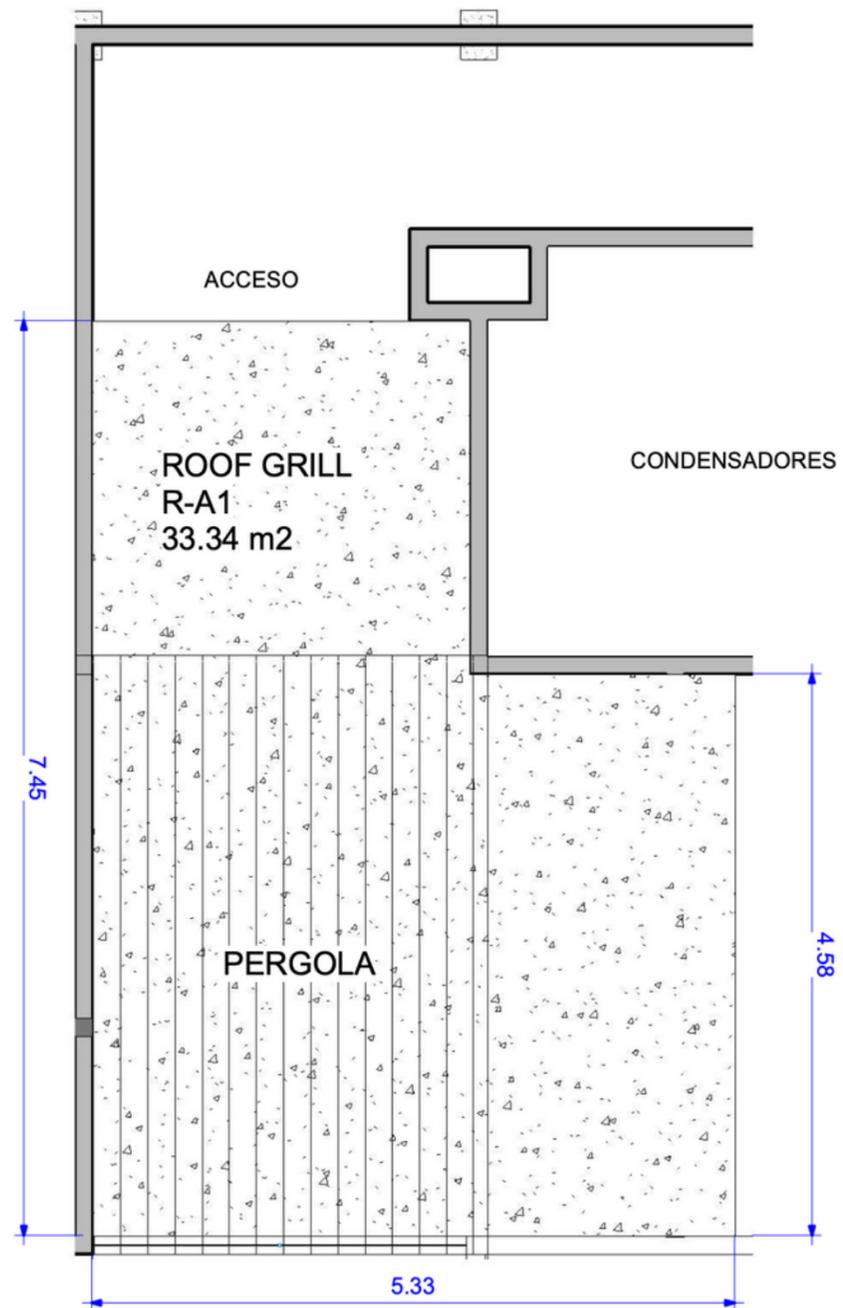
- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



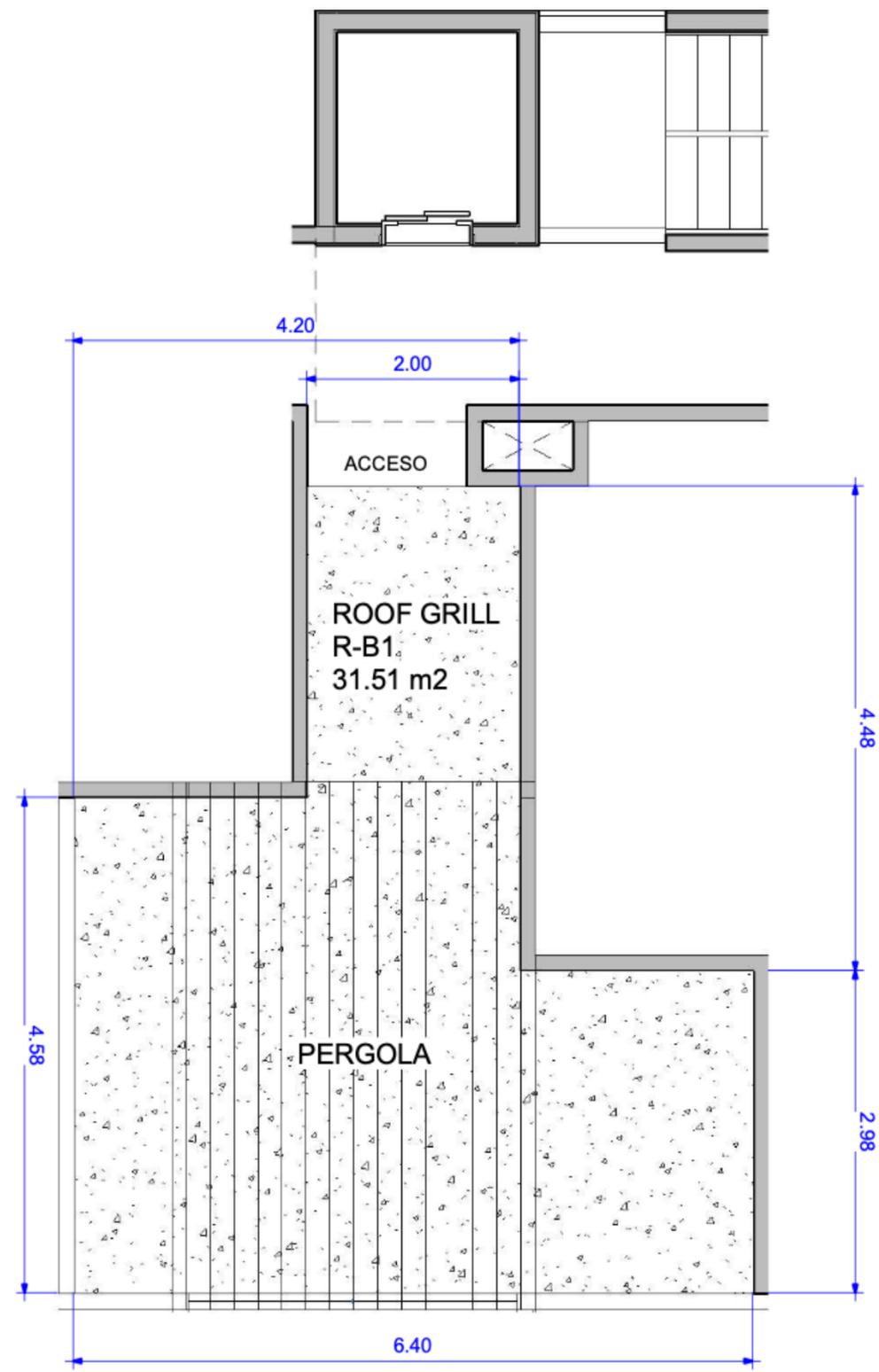
# ROOF GARDEN MODELS



ROOF  
GARDEN 1  
33.34 M2

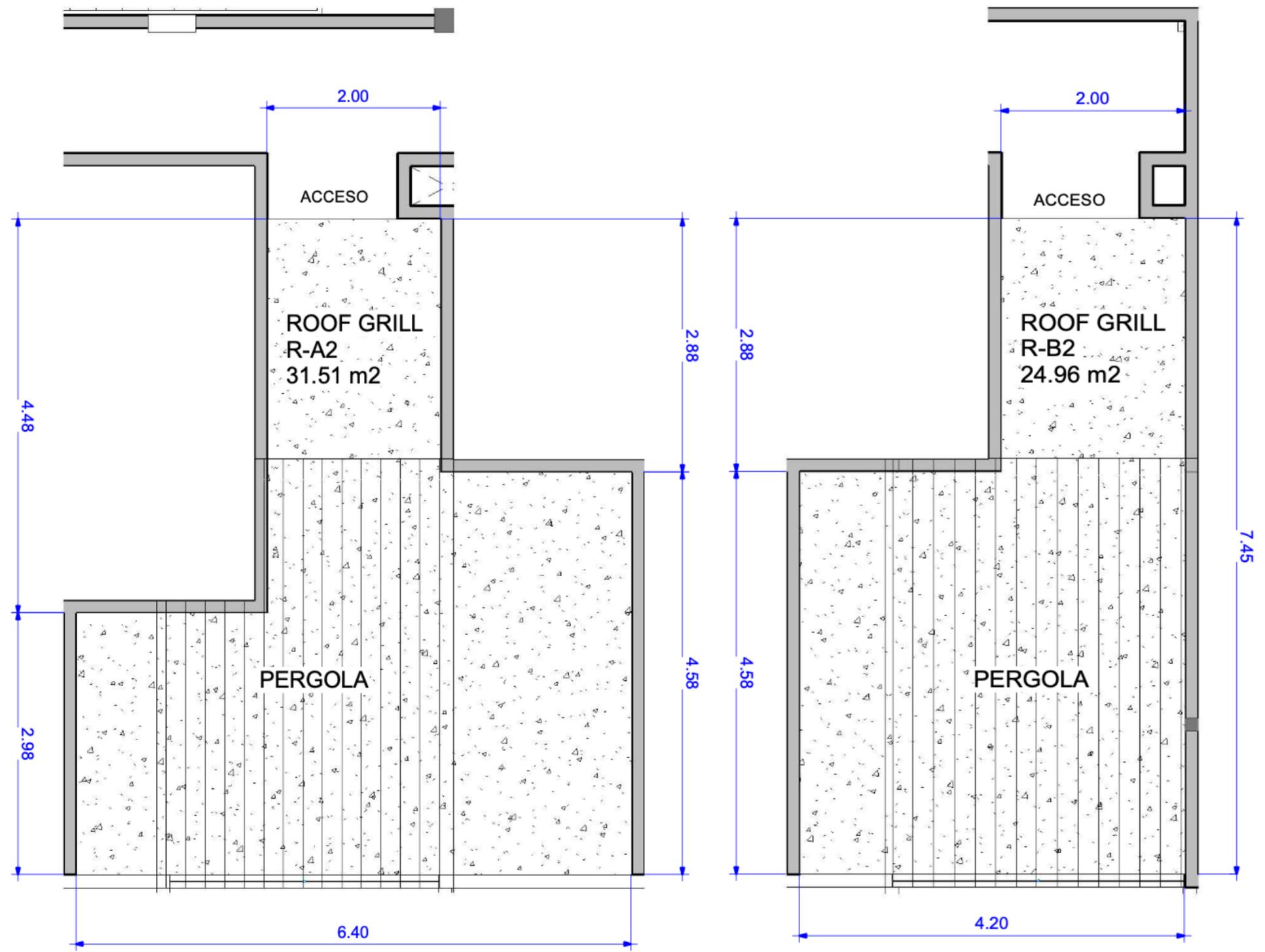


ROOF  
GARDEN 2  
31.51 M2



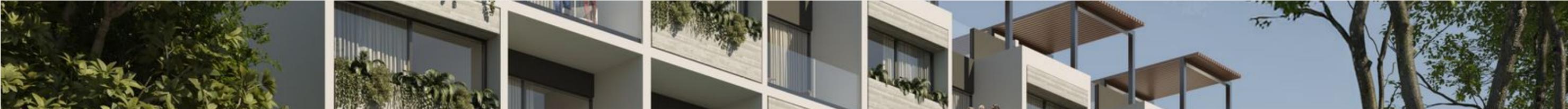
# ROOF GARDEN 4

24.96 M2



# ROOF GARDEN 3

31.51 M2



# Live in harmony, live in Elements Apartments.

Discover a lifestyle that connects modernity and design with the natural surroundings of Cancún. Here, the essence of the four elements fuses to offer you a space where nature and elegance meet.

**Welcome to your home at Elements Apartments.**



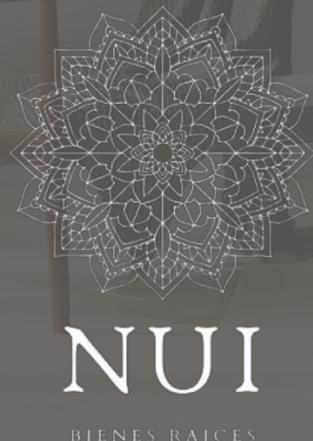
**ELEMENTS**  
A P A R T M E N T S



# INVERTIR CON NUI

En NUI contamos con una **sólida trayectoria en el desarrollo de inmuebles residenciales de alta calidad**, combinando excelencia, diseño innovador y funcionalidad. Nuestro objetivo es crear propiedades que sean estéticas, prácticas y duraderas, convirtiéndose en **hogares para toda la vida**. Cada proyecto refleja nuestro **compromiso con la calidad y atención al detalle**, ofreciendo espacios únicos **adaptados a las necesidades modernas**. Con un equipo altamente calificado, diseñamos **soluciones vanguardistas** que maximizan la comodidad y el aprovechamiento del espacio, siempre enfocados en **superar las expectativas de quienes confían en nosotros**. **Al invertir con NUI, eliges calidad, diseño y una experiencia respaldada por nuestra pasión por crear espacios excepcionales.**

En NUI, fortalecemos nuestra visión de excelencia a través de **alianzas estratégicas** con empresas líderes como **AICME**, **expertos en inversión y expansión inmobiliaria** con más de **10 años de experiencia en el mercado**. Gracias a esta colaboración, combinamos su conocimiento del mercado, estrategias financieras y enfoque en el crecimiento con nuestra experiencia en desarrollo residencial de alta calidad. **Juntos, ofrecemos proyectos sólidos, innovadores y con un rápido retorno de inversión, garantizando soluciones que superan las expectativas de nuestros clientes.**





ELEMENTS  
APARTMENTS