



VILLAS
LEENBAL®

El lujo de vivir en la playa



VILLAS LEEMBAL

Un exclusivo desarrollo residencial de 20 villas con más de 8,700 metros cuadrados de áreas verdes y senderos diseñado para quienes buscan un estilo de vida que combine lujo, comodidad y la serenidad de la naturaleza.

Ubicado en el corazón de Playa Paraíso, este desarrollo se distingue por su ubicación incomparable en la Riviera Maya, ofreciendo un entorno pacífico y seguro, con acceso privilegiado a 200 metros de una de las playas más hermosas del Caribe.

MAPA DE UBICACIÓN

LA MAYOR CONECTIVIDAD A ÉREA DEL PAÍS

Con conexiones directas a 103 ciudades en América del Norte, América Latina y Europa.



AEROPUERTO INTERNACIONAL de Cancún



34 Km

AEROPUERTO INTERNACIONAL de Tulum



125 Km

TREN MAYA Estación Playa del Carmen



29 Km

PLAYA DEL CARMEN



20 Km

PUERTO MORELOS



15 Km

CANCÚN ZONA HOTELERA



53 Km

TULUM ZONA HOTELERA



93 Km



[Tour virtual aquí](#)

MASTER PLAN

-  Alberca y asoleaderos
-  Gimnasio
-  Cancha de Pádel
-  Áreas de descanso y contemplación
-  Andadores en áreas verdes
-  Área de juegos infantiles
-  Cenote
-  Área de grill
-  Servicio de vigilancia 24/7
-  Acceso a la playa

AMENIDADES

QUE ELEVAN TU ESTILO DE VIDA

En Villas Leembal el lujo, comodidad y naturaleza se fusionan para crear un entorno único.

Cada amenidad está diseñada para inspirar relajación, convivencia y bienestar, ofreciendo una experiencia de vida extraordinaria.

Galería de amenidades

[Clic aquí](#)



TU HOGAR DE LUJO

en armonía con la naturaleza

Con 20 exclusivas residencias, Villas Leembal ofrece una experiencia de vida privada y sofisticada en un ambiente tranquilo y en armonía con la naturaleza.



VILLAS
LEEMBAL®

VILLA KAN



506 m² de
construcción



4 recámaras
+1 flex



6
Baños



1 Recámara
de servicio o
invitados
(Cama Queen)



Capacidad:
Hasta 16 personas

VILLA KAN

Tipología 5 recámaras

ROOFTOP

- Roof techado y bodega
- Baño de visitas: 1
- Preparación para jacuzzi

PLANTA MEDIA

- Recámaras: 3
- Baños completos: 2
- Espacio flex: 1

PLANTA BAJA

- Area social (sala, comedor y cocina)
- Lavandería
- Bodega y terraza al exterior techada
- Recámara principal: 1
- Recámara de servicio o invitados (Cama Queen): 1
- Baños completos: 2
- Baño de visitas: 1

Tour virtual
[clic aquí](#)

Galería de fotos
[clic aquí](#)



VILLA ÓOX



VILLAS
LEEMBAL



436 m² de
construcción



Recámaras:
3



Baños:
5



1 Recámara
de servicio o
invitados
(Cama Queen)



Capacidad:
Hasta 12 personas

VILLA ÓOX

Tipología 4 recámaras

ROOFTOP

- Roof techado y bodega
- Baño de visitas: 1
- Preparación para jacuzzi

PLANTA MEDIA

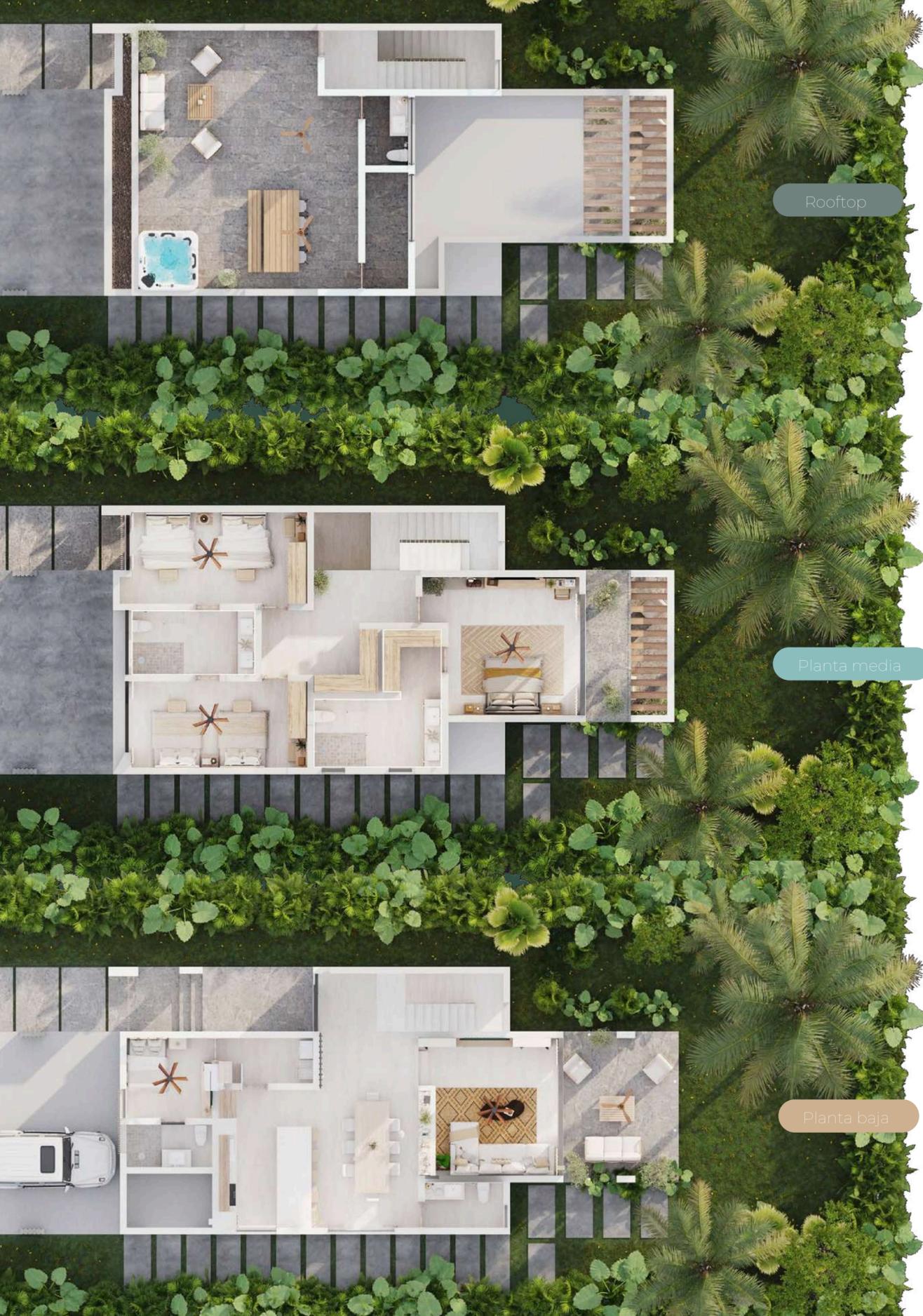
- Recámaras: 3
- Baños completos: 2

PLANTA BAJA

- Area social (sala, comedor y cocina)
- Lavandería
- Bodega y terraza al exterior techada
- Recámara de servicio o invitados (Cama Queen): 1
- Baños completos: 1
- Baño de visitas: 1

Tour virtual
[clic aquí](#)

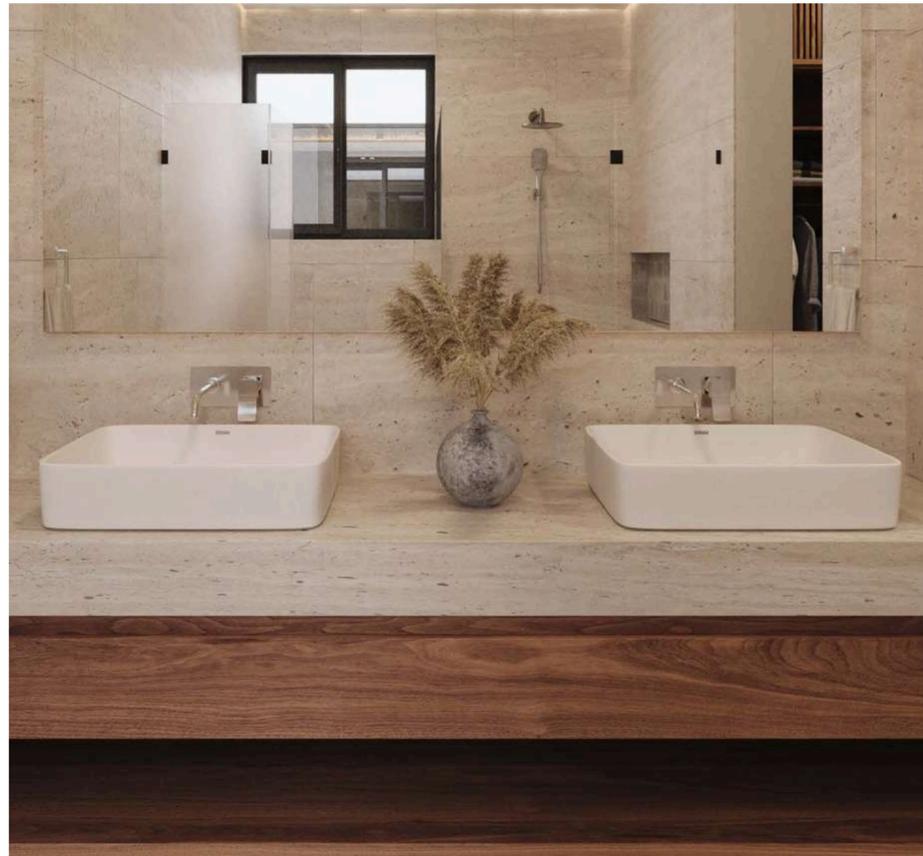
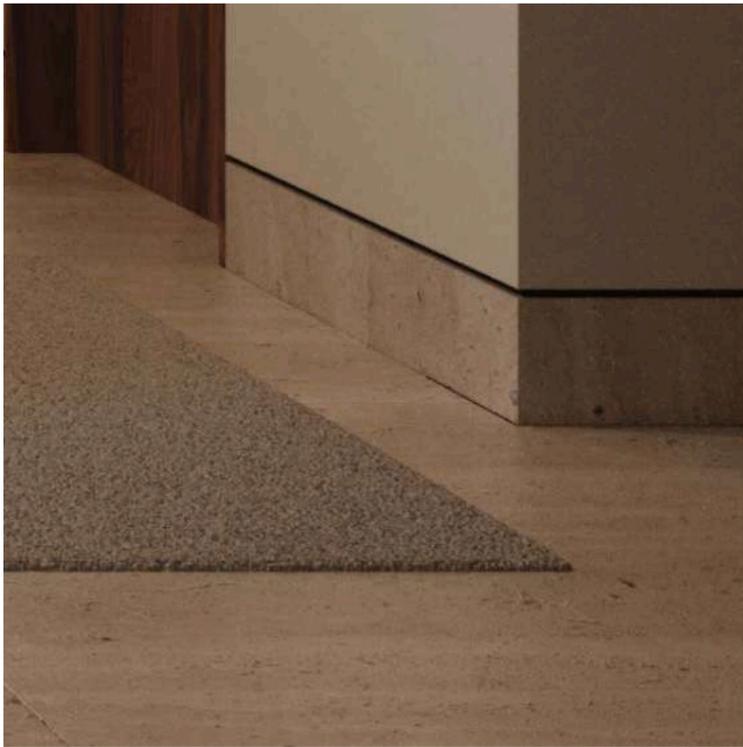
Galería de fotos
[clic aquí](#)



EQUIPAMIENTO Y ACABADOS DE ENTREGA

- Carpintería para puertas, closets, mueble de TV y baños
- Iluminación principal
- Ventiladores de techo
- Climatización tipo Fan and Coil
- Cocina equipada (sin electrodomésticos)
- Cancelería y espejos en baños
- Grifería y accesorios de baño
- Acabados interiores y exteriores que incluye mármol travertino, piedra cantera, piedra galarza, pintura y acabados decorativos

Acabados
Más aquí



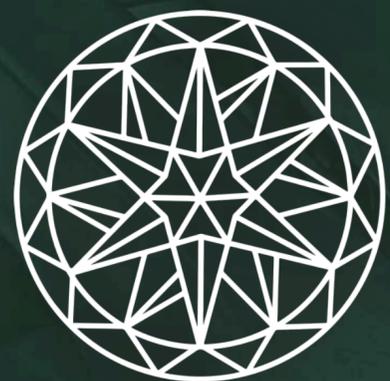
FORMA PARTE DE LA COMUNIDAD EXCLUSIVA DE VILLAS LEEMBAL

Genera ingresos pasivos mientras no utilizas tu villa y disfrútala en las fechas que elijas. Ofrecemos más que una propiedad de lujo: brindamos una inversión estratégica respaldada por un modelo profesional de administración y renta vacacional enfocado en maximizar la rentabilidad.

- Servicios de concierge: planificación de actividades y coordinación de transporte privado.
- Limpieza y mantenimiento: programación de limpieza, mantenimiento preventivo y correctivo.
- Servicios personalizados: chef privado, sesiones de yoga, entrenamiento personal, clases deportivas, entre otros.

[Más información](#)





VILLAS
LEEMBAL®

TU INVERSIÓN
nuestra propuesta de valor

Esquema de
PAGOS FLEXIBLES



VILLA
KAN

Desde
\$25.1 mdp



VILLA
ÓOX

Desde
\$21.9 mdp

Precios sujetos a cambio sin previo aviso *



DISFRUTA DE UNA PROPIEDAD FRACCIONAL

UNA FORMA INTELIGENTE DE INVERTIR EN BIENES RAÍCES DE LUJO

La propiedad fraccional es una forma de invertir en bienes raíces de lujo al compartir la propiedad de una residencia con un grupo selecto de copropietarios. Disfrutas de acceso completo a la propiedad, sus amenidades y rendimientos, mientras reduces significativamente los costos y responsabilidades.

- Inversión desde \$5.3 mdp
- Villa de 5 habitaciones totalmente equipada y amueblada.
- Disfruta de 8 semanas exclusivas al año en un calendario rotativo. [Beneficios](#)

Exclusivos

- Acceso a amenidades exclusivas y servicios de concierge.
- Mantenimiento gestionado profesionalmente.
- Programa de renta vacacional.
- Flexibilidad para vender tu fracción.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso*

¿QUIÉNES SOMOS?

En Tero Desarrollos estamos comprometidos con el desarrollo responsable, priorizando el bienestar de nuestros clientes, el medio ambiente y nuestros inversionistas, mediante prácticas sostenibles, uso eficiente de recursos y la integración de tecnologías eco-amigables.

Nuestro equipo multidisciplinario es clave para el éxito de cada proyecto.

Cada miembro del equipo trabaja en sinergia, asegurando que todas las etapas del proyecto estén alineados con nuestra visión de innovación, sostenibilidad y excelencia.



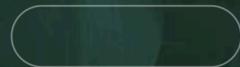
Built on trust, driven by excellence

VISITA NUESTRO TOUR VIRTUAL



VILLA KAN

Clic Aquí



VILLA ÓOX

Clic Aquí



AMENIDADES

Clic Aquí



GALERÍA DE FOTOS

Clic aquí



Un paraíso de exclusividad
y lujo frente al mar

www.sucasacancun.com
998.240.2913 cel/whatsapp



VILLAS
LEENBAL®

Un paraíso privado en el corazón de la Riviera Maya