

Village
BLU BEACH
APARTMENTS
PUERTO MORELOS



ELEVA

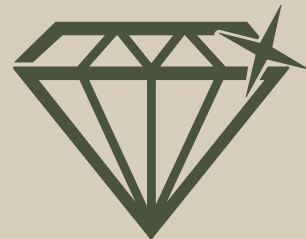
CAPITAL GROUP

Village Blu es un desarrollo más de Eleva Capital Group. Somos un equipo de profesionales exitosos en diversos sectores que constantemente invierte en nuestra localidad, aportando con ello crecimiento, desarrollo profesional, comercial e intelectual. Nuestros desarrollos inmobiliarios se distinguen por estos tres pilares:

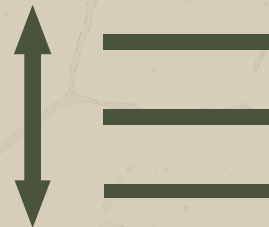
Village Blu is another development from Eleva Capital Group. We are a team of successful professionals in various sectors and we constantly invest in our locality, contributing with growth, as well as professional, commercial, and intellectual development. Our real estate developments are distinguished by the following three pillars:



Ubicación Privilegiada
Prime Location



Acabados Premium
Premium Finishes



Espacios Óptimos
Optimal Spaces

OCEAN LIVING

Village Blu Beach Apartments, es un exclusivo desarrollo inmobiliario en Puerto Morelos que ofrece 24 beach apartments con vista al mar desde 64 m², todos de 1 recámara, diseñados para disfrutar el estilo de vida costero... A solo 150 metros de la mejor playa de la zona, Village Blu combina comodidad y ubicación privilegiada. Desde su rooftop con alberca y pool bar, los residentes podrán deleitarse con una espectacular vista al mar. Ideal para vivir, vacacionar o invertir.

***Village Blu Beach Apartments**, is an exclusive real estate development in Puerto Morelos that offers 24 ocean view beach apartments starting at 64 m², all with 1 bedroom, designed to enjoy the coastal lifestyle... Just 150 meters from the best beach in the area, Village Blu combines comfort and privileged location. From its rooftop with pool and pool bar, residents can enjoy a spectacular ocean view. Ideal for living, vacationing or investing.*





REDEFINING OCEAN LIVING

Ya sea que lo vivas o lo rentes, tu studio se convierte en una fuente continua de valor, placer y rentabilidad. En **Village Blu Beach Apartments**, cada día es una experiencia única gracias a la cercanía con la playa, la vibra relajada de Puerto Morelos y las amenidades pensadas para disfrutar al máximo.

ENDLESS ROI: una inversión que te brinda un retorno constante y disfrute infinito.

*Whether you live in or rent it, your studio becomes a continuous source of value, pleasure and profitability. At **Village Blu Beach Apartments**, every day is a unique experience thanks to the proximity to the beach, the relaxed vibe of Puerto Morelos and the amenities designed for maximum enjoyment.*

ENDLESS ROI: an investment that gives you a constant return and infinite enjoyment.

PUERTO MORELOS, MÉXICO

Disfruta de recorrer a pie su mercado de artesanías mientras el paisaje del mar Caribe rodea el centro de este acogedor pueblo donde aventura, diversión, gastronomía y calma están todos a la vuelta de la esquina. Nombrado uno de los arrecifes más importantes del mundo y premiado como destino de aventura favorito por varios años.

Enjoy walking through its craft market while the landscape of the Caribbean sea surrounds the center of this cozy town where adventure, fun, gastronomy and calm are all just around the corner. Named one of the most important reefs in the world and awarded as a favorite adventure destination for several years, Puerto Morelos is diverse and warm like few places.





PUERTO MORELOS

Puerto Morelos es un paraíso para los amantes de la naturaleza y la aventura. En sus alrededores podrás disfrutar de actividades ecoturísticas como el buceo en el segundo arrecife más grande del mundo, explorar impresionantes cenotes, recorrer la selva en tirolesas o en bicicleta, y convivir con la fauna local en parques ecológicos. Todo esto a pocos minutos de **Village Blu Beach Apartments**, donde la naturaleza y la emoción están siempre al alcance.

*Puerto Morelos is a paradise for nature and adventure lovers. In its surroundings you can enjoy ecotourism activities such as diving in the second largest reef in the world, explore impressive cenotes, explore the jungle on zip lines or by bicycle, and live with the local fauna in ecological parks. All this just minutes away from **Village Blu Beach Apartments**, where nature and excitement are always within reach.*



UNA COMPRA CON BENEFICIOS

Village Blu ha sido creado pensando tanto en el placer de disfrutar una fabulosa propiedad en la playa como el generar un ingreso a través de la renta vacacional.

En **ELEVA CAPITAL GROUP** podemos administrar tu propiedad **FULL SERVICE** para renta vacacional a un precio justo y competitivo, con la certeza de que supervisaremos toda la gestión y operación para garantizar la completa satisfacción de nuestros clientes. Buscamos la excelencia en todo lo que hacemos.

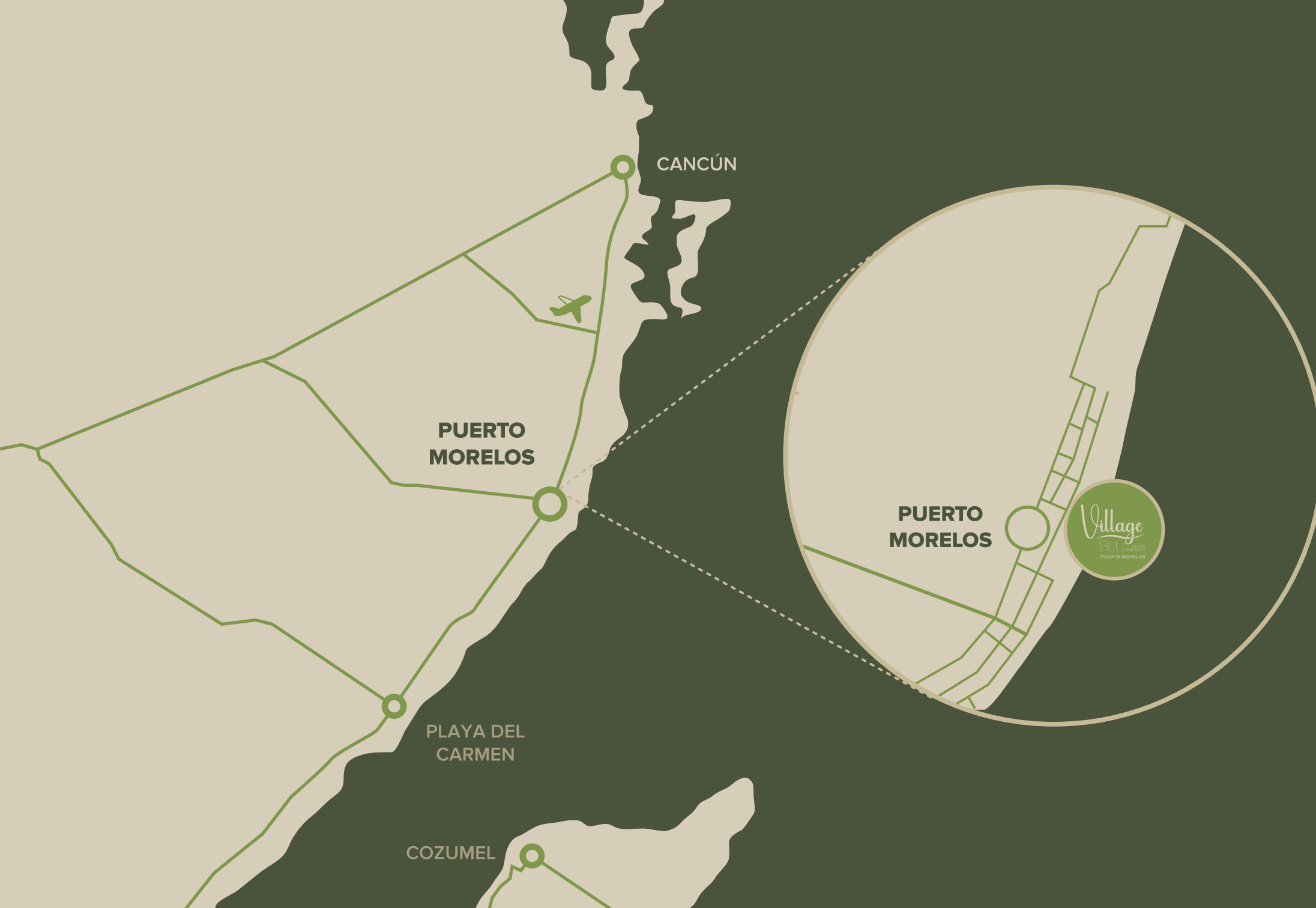
- **FULL OWNERSHIP**
- **COMO SEGUNDA CASA, OBTENIENDO UN RENDIMIENTO**
- **ALCANZAR EL SUEÑO DE VIVIR EN LA PLAYA**

WIN – WIN DEAL

Village Blu has been created thinking in both, enjoying an amazing beach property and generating an income through vacation rentals.

*ELEVA CAPITAL GROUP can manage your property **FULL SERVICE** for vacation rentals charging a fare fee, with the certainty that we will oversee all management and operation to guarantee the complete satisfaction of our clients through a succesful experience.*

- **FULL OWNERSHIP**
- **OWN A SECOND HOME AND MAKE A PROFIT**
- **ACHIEVE THE DREAM OF OCEAN LIVING**



Village Blu a / to

- ° Restaurantes/*Restaurants* → 2 min.
- ° Playa /*Beach* → 5 min.
- ° Aeropuerto/*Airport* → 25 min.
- ° Cancún → 25 min.
- ° Playa del Carmen → 30 min.
- ° Ruta de los Cenotes → 20 min.



20.880150, -86.865102



24 BEACH APARTMENTS



TIPO A
TYPE



TIPO
TYPE A



TIPO B
TYPE



TIPO B
TYPE

TIPO A1

TYPE

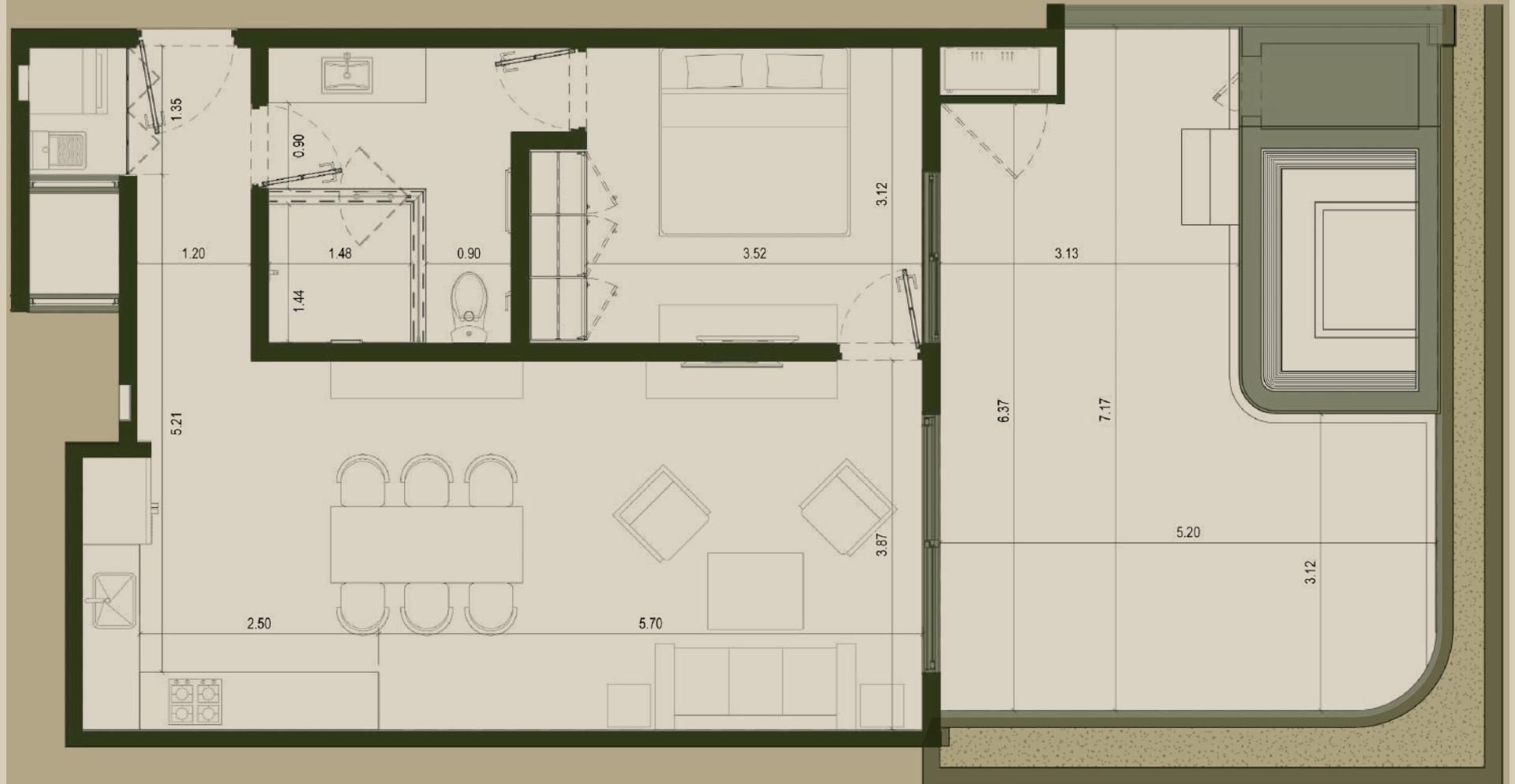
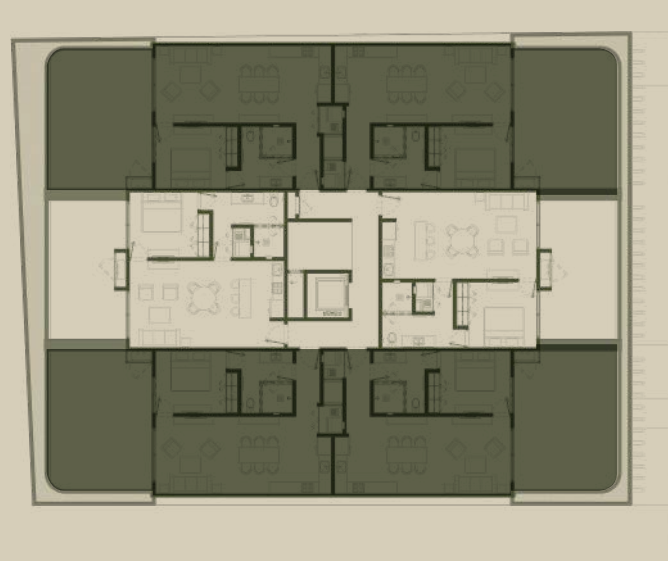


INTERIORES: 63.61 M²

INTERIORS

TERRAZA: 36.08 M²

TERRACE



TIPO A

TYPE

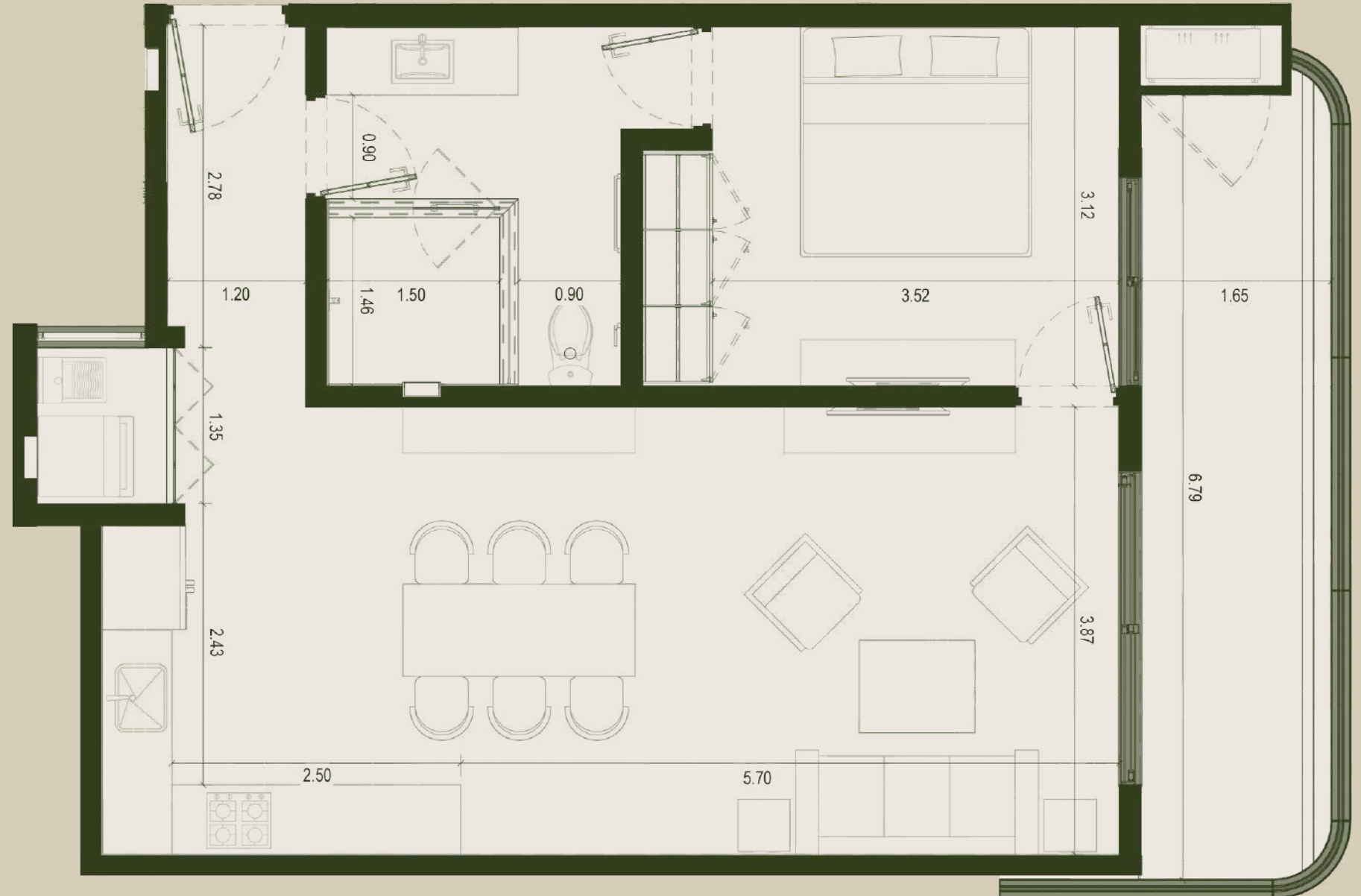
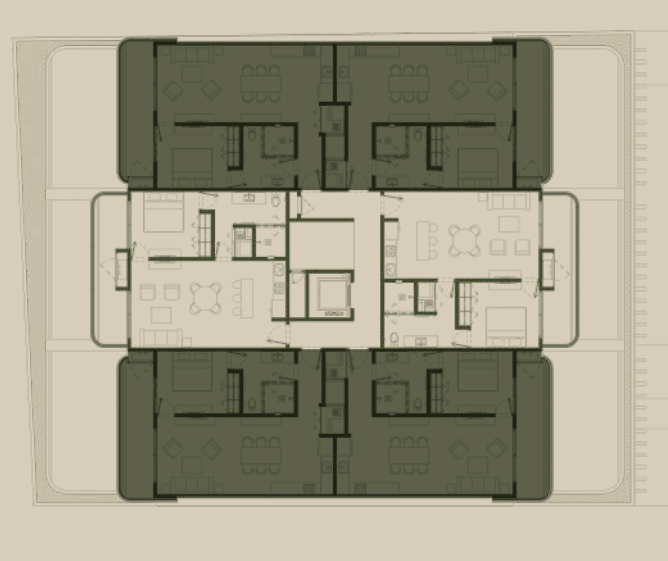


INTERIORES: 63.61 M²

INTERIORS

TERRAZA: 11.18 M²

TERRACE



TIPO *TYPE* B1

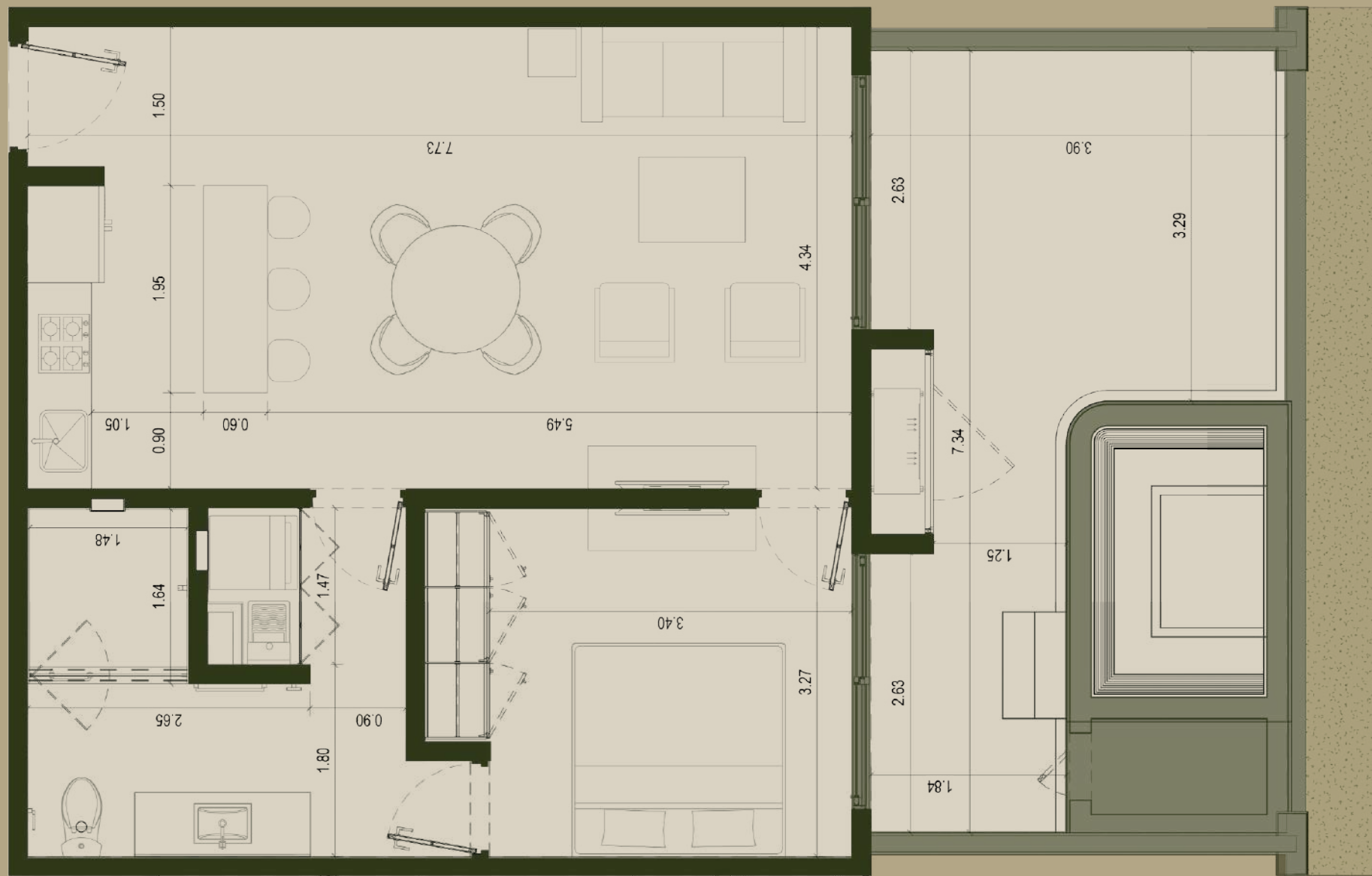
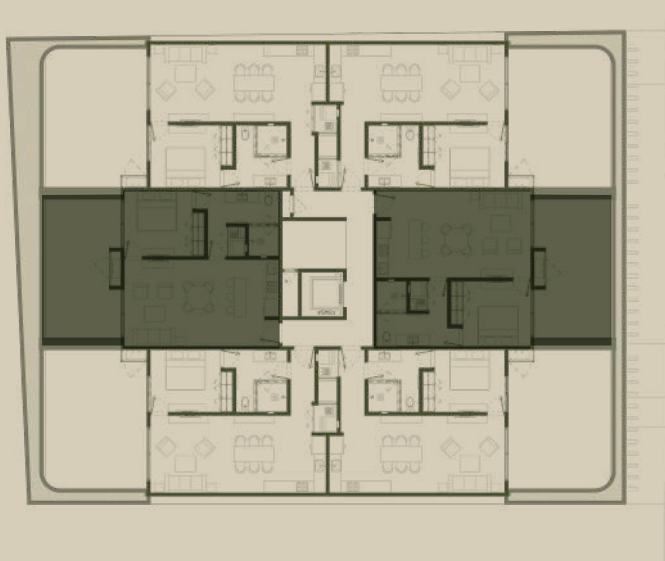


INTERIORES: 61.75 M²

INTERIORS

TERRAZA: 27.43 M²

TERRACE



TIPO B

TYPE

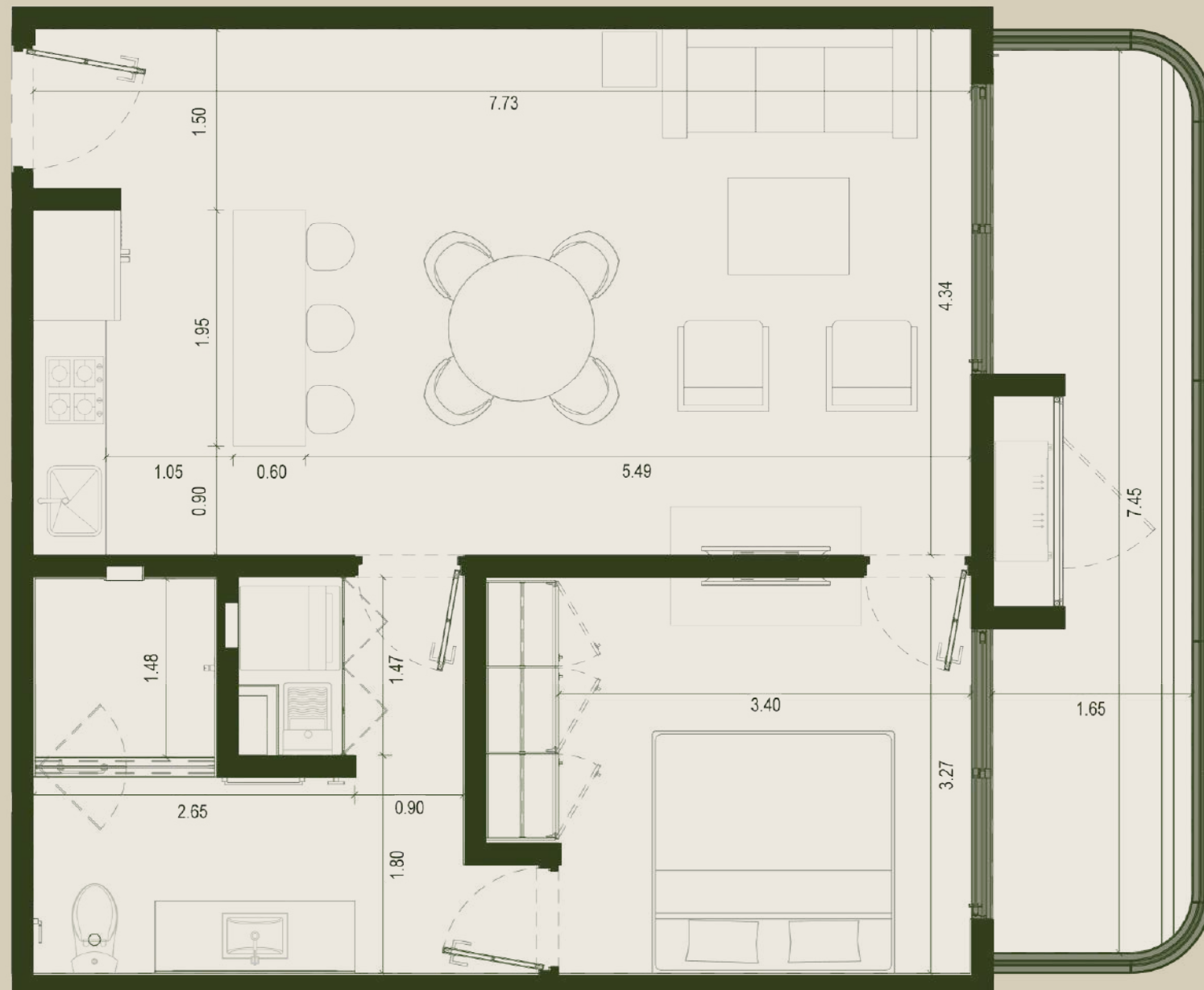
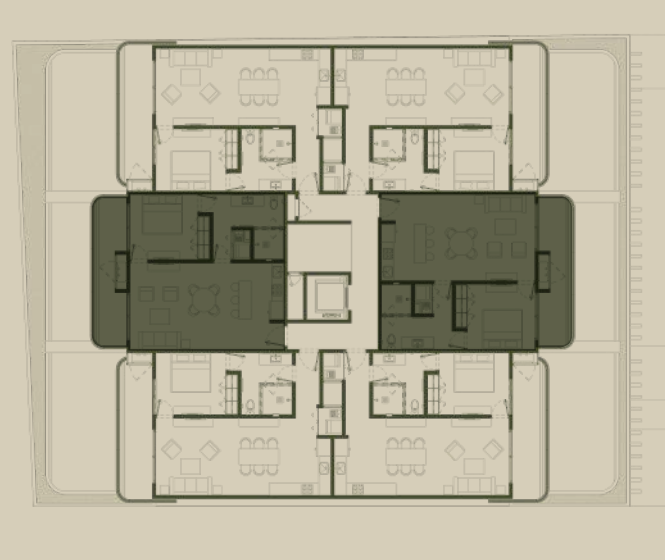


INTERIORES: 61.75 M²

INTERIORS

TERRAZA: 10.96 M²

TERRACE





Alberca Panorámica
Panoramic Pool



Terraza con Asoleaderos
Rooftop with Sunbeds



Terraza Lounge
Lounge Terrace



Roof Bar



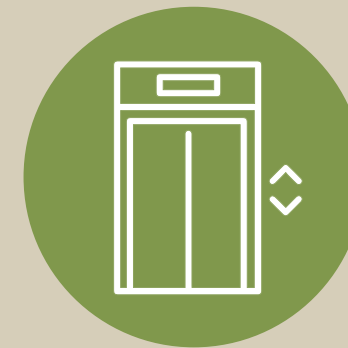
Seguridad 24/7
24/7 Security



Acceso Inteligente
Smart Access



Estacionamiento
Parking



Elevador
Elevator

Disfruta de una experiencia inigualable desde el rooftop de **Village Blu Beach Apartments**, donde la alberca y el pool bar te regalan una vista panorámica al mar Caribe. Un espacio diseñado para relajarte, socializar y admirar los mejores atardeceres.

Además, el desarrollo cuenta con 13 cajones de estacionamiento exclusivos para residentes, brindándote comodidad y seguridad todos los días.

*Enjoy a unique experience from the rooftop of **Village Blu Beach Apartments**, where the pool and pool bar give you a panoramic view of the Caribbean sea. A space designed to relax, socialize and admire the best sunsets.*

In addition, the development has 13 parking spaces exclusively for residents, providing you with comfort and security every day.

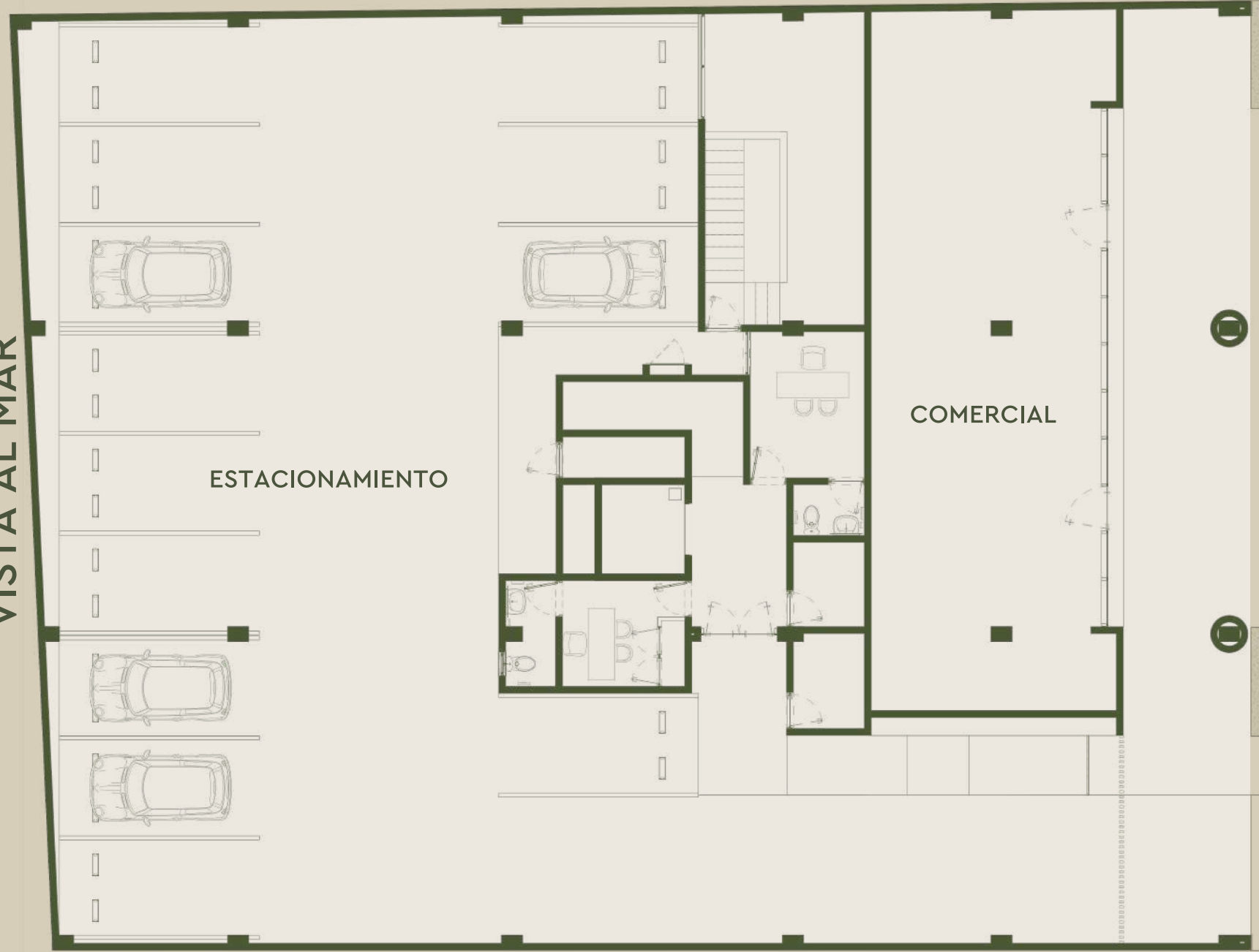




PLANTA BAJA



VISTA AL MAR



AV. JAVIER ROJO GÓMEZ

NIVEL 01



VISTA AL MAR

TIPO B₁
TYPE 104



TIPO B₁
TYPE 101

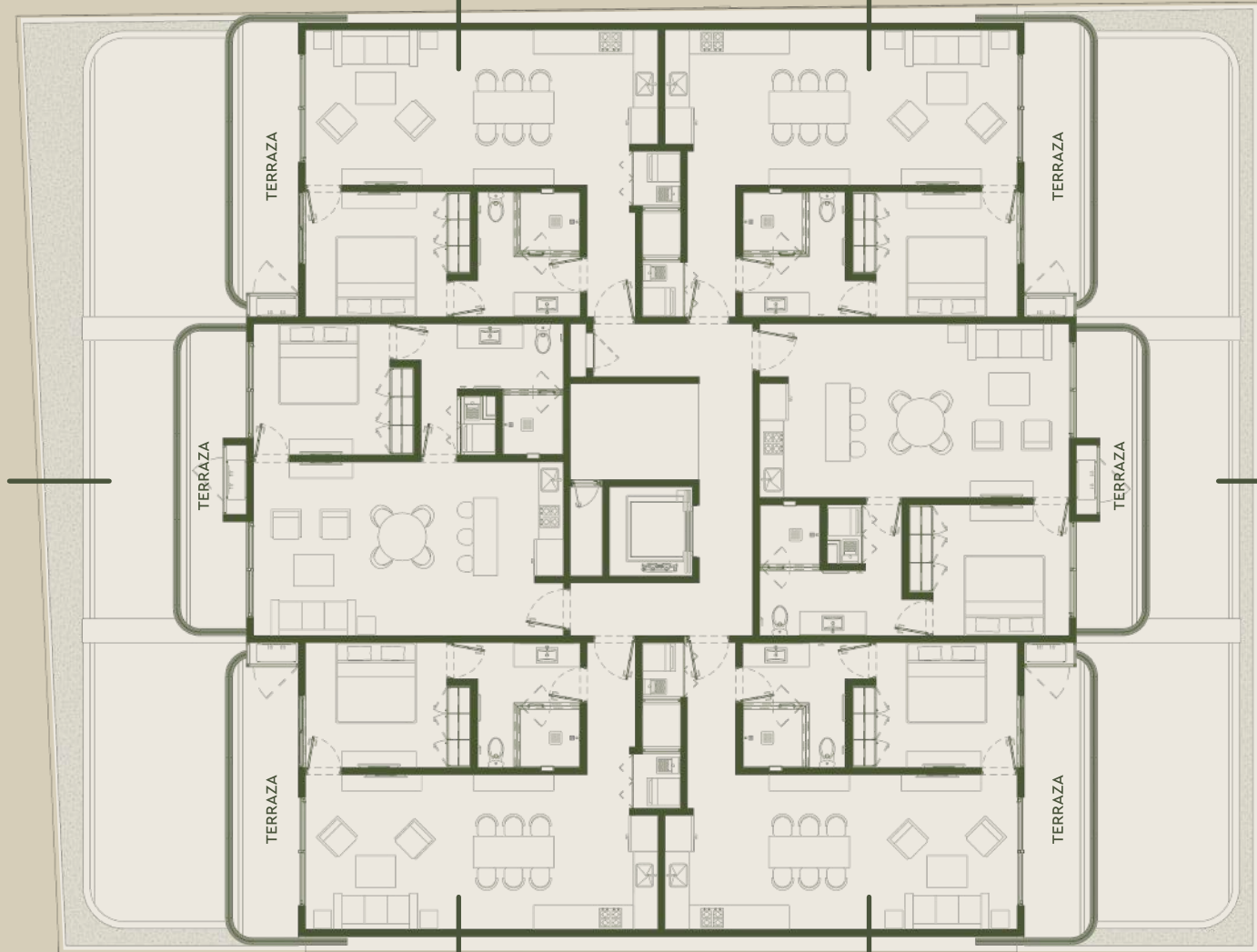
AV. JAVIER ROJO GÓMEZ

NIVEL 02 - 04



VISTA AL MAR

TIPO B
TYPE B
204



TIPO B
TYPE B
201

AV. JAVIER ROJO GÓMEZ

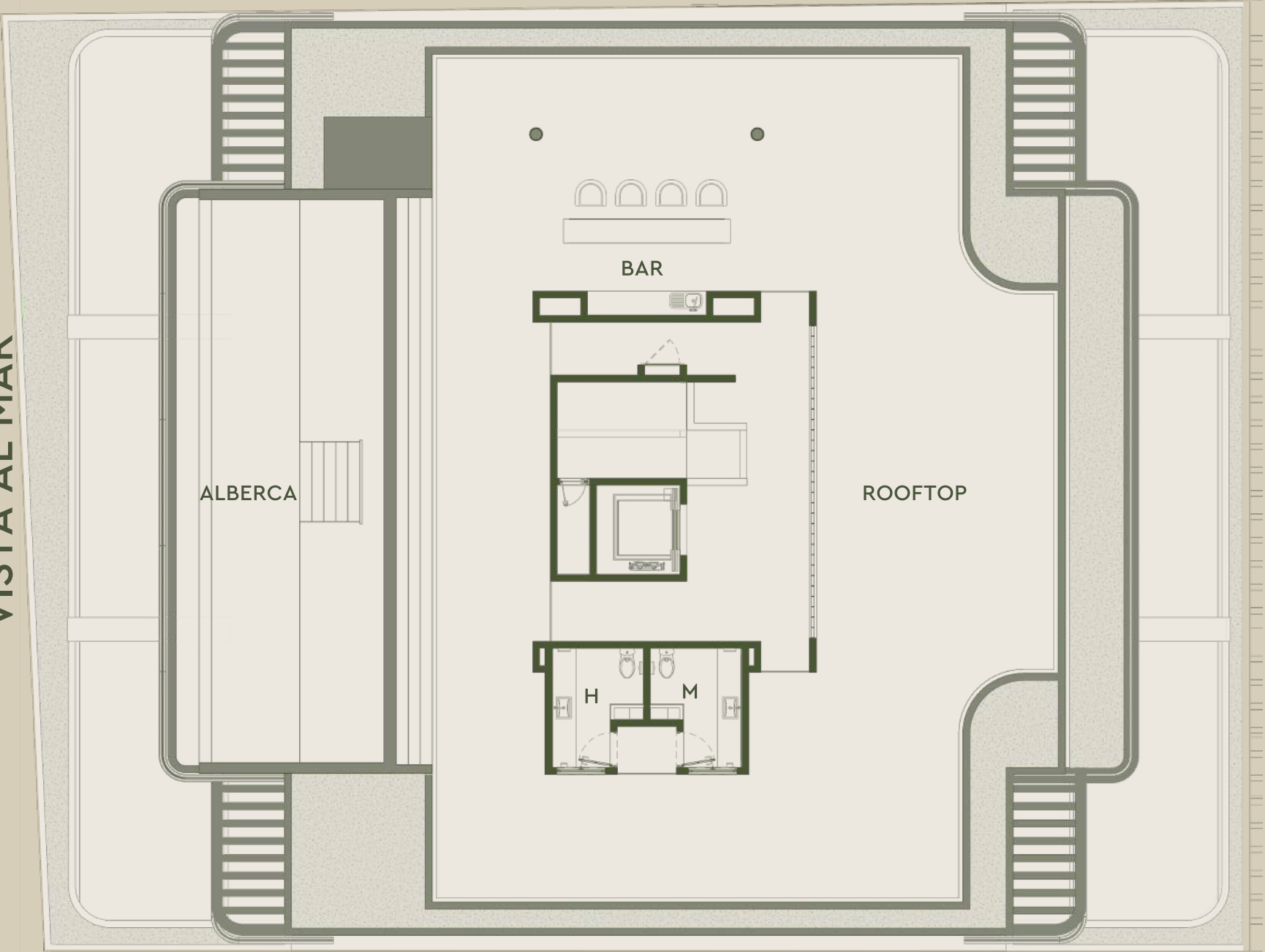
NIVEL ROOFTOP



ALBERCA: 95.75 M²
POOL

ROOFTOP: 290.22 M²

VISTA AL MAR



AV. JAVIER ROJO GÓMEZ

El proyecto arquitectónico de **Village Blu Beach Apartments**, tiene la calidad de Kince Arquitectura.

Equipo de trabajo joven en Cancún, con experiencia y comprometidos con la creatividad y el profesionalismo en la arquitectura, buscando hacer la diferencia con cada uno de nuestros proyectos, ya sea hotelero, residencial, comercial o institucional.

*The architectural project of **Village Blu Beach Apartments**, has Kince Arquitectura's quality.*

An experienced and young team in Cancun, committed to the creativity and professionalism within architecture, seeking to make a difference with every one of our developments whether it is a hotel, residential, commercial or institutional project.





ELEVA
CAPITAL GROUP

Los textos, renders, planos e imágenes utilizados para **VILLAGE BLU BEACH APARTMENTS** y que aparecen en este brochure, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual, para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta como base para datos y detalles técnicos determinantes ni finales. Dichos detalles estarán determinados una vez firmado el contrato de compra venta. **VILLAGE BLU BEACH APARTMENTS** podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales.

*The texts, renders, plans and images used for **VILLAGE BLU BEACH APARTMENTS** and that appear in this brochure are in development phase and are for purely conceptual use, to have a partial reference of the final development and should not be taken as a basis for data and determining or final technical details. These details will be determined once the purchase and sale contract is signed. **VILLAGE BLU BEACH APARTMENTS** may have modifications, revisions and changes at the discretion of the developer. The measurements are approximate and may vary depending on the conceptual models.*