



numma

L I V I N G

C A N C U N

UN DESARROLLO DE:

GIRA®

CAPITAL INMOBILIARIO

חש  
כש

Aquí es dónde...  
*quieres vivir.*

Cancún es una ciudad vibrante, llena de oportunidades y en expansión, que combina lo mejor del entorno natural con la **sofisticación y modernidad de lo urbano.**



# Top 3

Cancún es de las ciudades con mayor inversión inmobiliaria en México.

(Forbes México, 2024)

**Disfruta la experiencia de conectar** en un estilo de vida extraordinario y cosmopolita, rodeándote de naturaleza única que solo puedes encontrar en el Caribe Mexicano.

A minutos de playas icónicas, zonas comerciales y puntos clave de la ciudad, podrás vivir los mejores momentos en un espacio con **arquitectura original y acabados premium.**

## +25%

de plusvalía anual en zonas urbanas estratégicas.

(Inmobiliare, 2024)

## +500

vuelos diarios que traen diversidad de turismo nacional e internacional.

(cancunairport.com)





# Estilo de vida. Experiencia. Inversión.

Ya sea que busques **un lugar en Cancún para comenzar una nueva historia o inversión** que te acompañe en tu crecimiento, **Numma Living** representa el equilibrio ideal entre **bienestar, plusvalía y proyección de futuro.**

**Numma Living** es un desarrollo inmobiliario que fusiona diseño innovador con un concepto arquitectónico sofisticado y funcional, **ofreciendo espacios exclusivos de estilo vanguardista** en una de las zonas más dinámicas de la ciudad de Cancún.

El lujo de vivir en  
*el lugar  
correcto*



# *¿Por qué Numma Living?*



**Ubicación inmejorable** sobre Av. Colegios, una de las mejores zonas urbanas de Cancún.



**Diseño arquitectónico innovador** con espacios amplios y funcionales.



**Inversión inteligente** con retorno atractivo y rentabilidad.



**Estilo de vida exclusivo y cómodo;** ideal para parejas, familias y profesionistas.



**5 min**

**De Zona Hotelera**



**10 min**

**Del Aeropuerto  
Internacional de Cancún**

Tu hogar...  
*cerca de todo*



CANCÚN CENTRO

PUERTO CANCÚN

BAHÍA DE MUJERES

PUENTE VEHICULAR NICHUPTÉ

ZONA HOTELERA

LAGUNA NICHUPTÉ

MAR CARIBE

NUMMA LIVING

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN

# El diseño perfecto para *conectar*

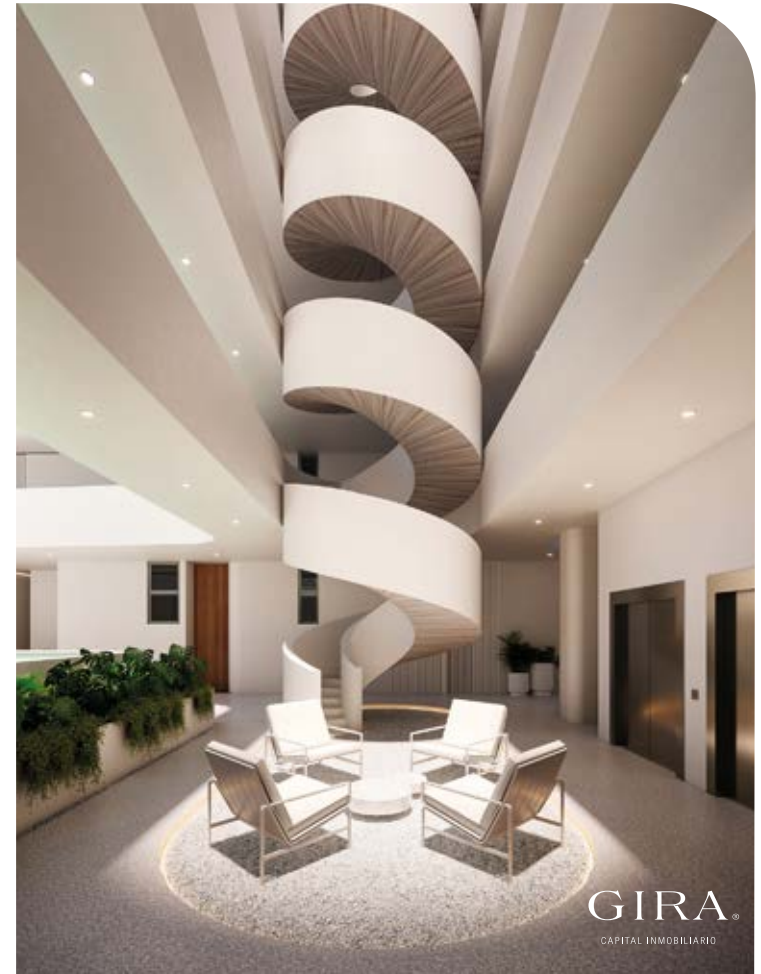
-  42 departamentos
-  2 recámaras en 100 mt<sup>2</sup>
-  3 recámaras en 140 mt<sup>2</sup>
-  7 niveles
-  Amplias terrazas
-  Más de 10 amenidades
-  3 locales comerciales



# Áreas únicas para *sentirse libre*

## Amenidades

- 🚪 Lobby Pool
- 🚪 Cold Plunge
- 🚪 Crossfit / GYM
- 🚪 Climb Wall
- 🚪 Lounge
- 🚪 Yoga / Meditación / Barre
- 🚪 Reading Relax Hall
- 🚪 Homework Circle
- 🚪 Sun Deck
- 🚪 Pet Grooming
- 🚪 WiFi
- 🚪 Accesos Controlados
- 🚪 Seguridad
- 🚪 CCTV 24/7
- 🚪 Storage
- 🚪 Elevador
- 🚪 Pet Friendly



# *Espacios de relajación*



**Espacios diseñados para tu bienestar:** desde áreas de yoga, alberca infinity, terrazas verdes y zonas comunes que invitan a la inspiración.



\*Muebles de diseño, lámparas, ventiladores y decoración, NO Incluidos.  
\*Imágenes con fines ilustrativos que no describen necesariamente el equipamiento de la unidad.

# Confort y lujo inigualable

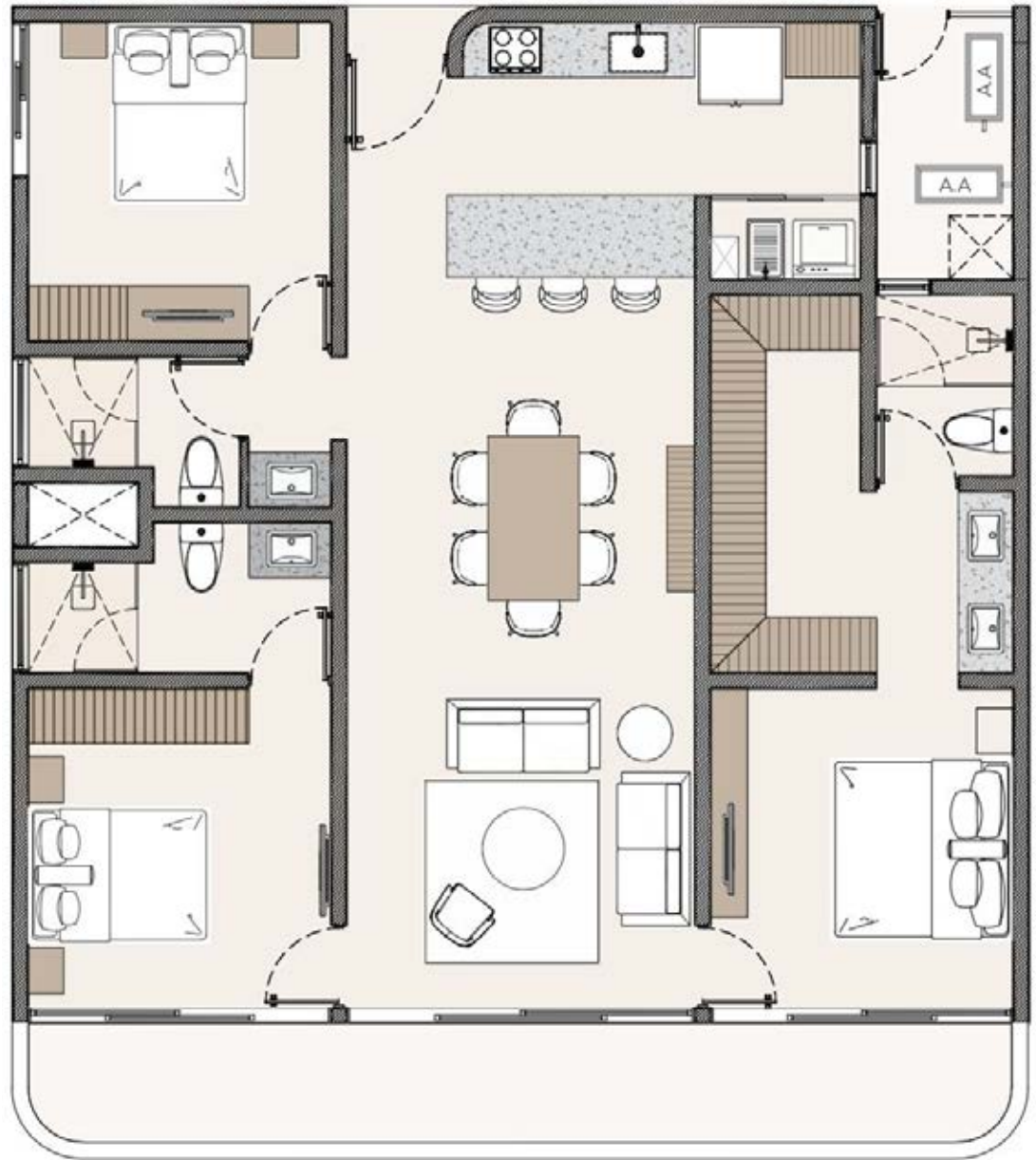


**Porque no se trata solo de dónde vives, sino de cómo eliges vivir.**

# Departamento *Tipo A*

✂ \*Área interior: 120.00 m<sup>2</sup>

✂ \*Área de terraza: 20.00 m<sup>2</sup>

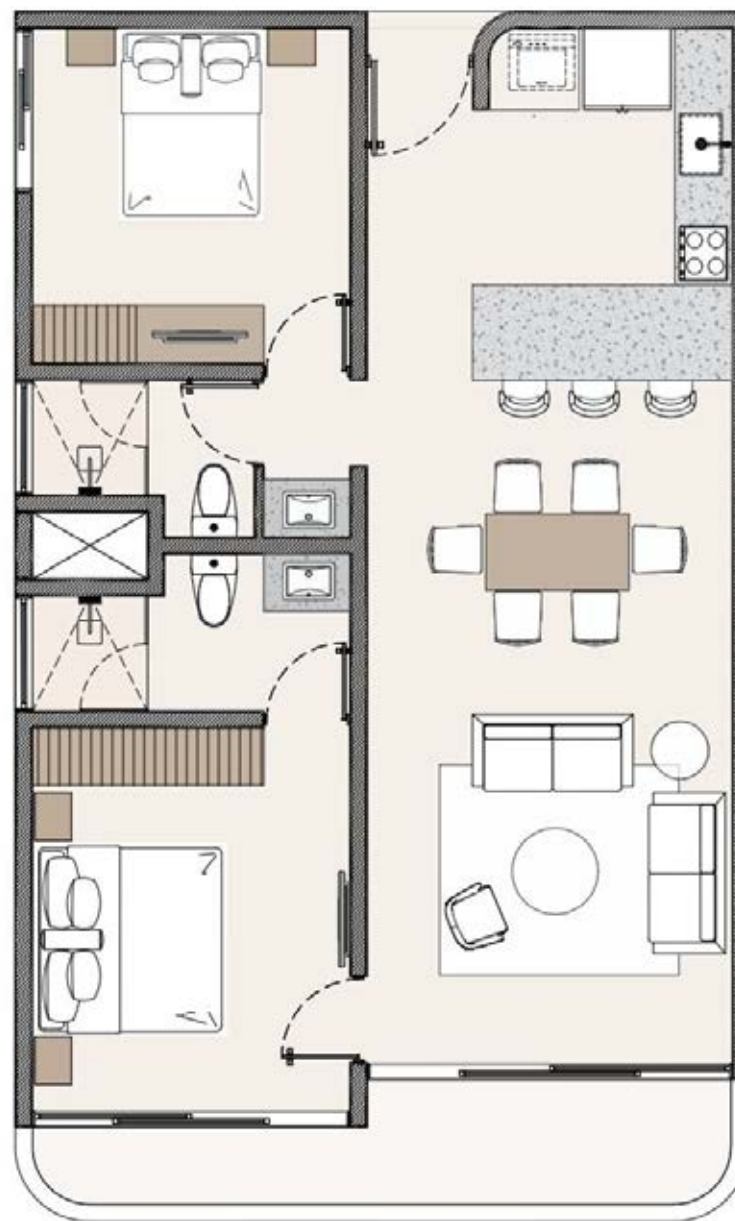


\*Las medidas son una referencia. Las áreas de las unidades pueden variar dependiendo de la ubicación.

# Departamento *Tipo B*

✂ \*Área interior: 87 m<sup>2</sup>

✂ \*Área de terraza: 10 m<sup>2</sup>



# El lugar donde... *quieres estar.*

Desde sus interiores sofisticados hasta sus amenidades de alto nivel, **Numma Living** te invita a disfrutar de una aventura urbana con alma vibrante.

***Aquí, vivir no es una rutina. Es un privilegio.***



# Desarrollador

**GIRA** es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera en todo México, aunque en los últimos años ha enfocado su negocio en el Sureste Mexicano.

Durante más de 15 años, GIRA se ha posicionado como líder en planeación, construcción, comercialización y administración de inmuebles, generando valor para sus inversionistas y entregando siempre un producto de la más alta calidad.

Ha aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, de usos mixtos, oficinas corporativas, sector salud y planes maestros de hasta 250 hectáreas. Con amplia experiencia en el sector y un importante historial de proyectos inmobiliarios.

Por lo anterior, nos enorgullece decir que **NUMMA LIVING** es un proyecto de GIRA con el respaldo de toda su experiencia.



[www.gira.mx](http://www.gira.mx)



*Blas*



*Torre Kabah*



*Antaal*



*Los textos y las imágenes antes presentados para "Numma Living" se encuentran en fase de desarrollo y son de uso exclusivamente conceptual. Su objetivo es dar una referencia aproximada del resultado final y no son definitivos. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el transcurso del mismo de acuerdo a su única y absoluta discreción.*

*Todos los derechos reservados. Cancún, Quintana Roo México. 2025*

**GIRA®**  
CAPITAL INMOBILIARIO