

LUN

LIVING CONDOS

Inversión con visión. Vida con diseño.





¿POR QUÉ MÉXICO ES UN IMÁN PARA LA INVERSIÓN INMOBILIARIA?

Economía Sólida

Décima segunda economía mundial y **segunda** en Latinoamérica

Potencia Turística

6° lugar global en turismo (OMT)

7° país más visitado del mundo

Ubicación estratégica

Puerta de entrada a Norteamérica y Latinoamérica

Base ideal para operaciones internacionales

Atracción de inversión

Crecimiento económico constante

Destino clave de inversión extranjera en Latinoamérica



¿POR QUÉ CADA VEZ MÁS EXTRANJEROS INVIERTEN EN BIENES RAÍCES EN MÉXICO?

Acceso sin restricciones

Los inversionistas extranjeros pueden adquirir propiedades en México a través de un fideicomiso, con un proceso claro y accesible

Proceso Ágil

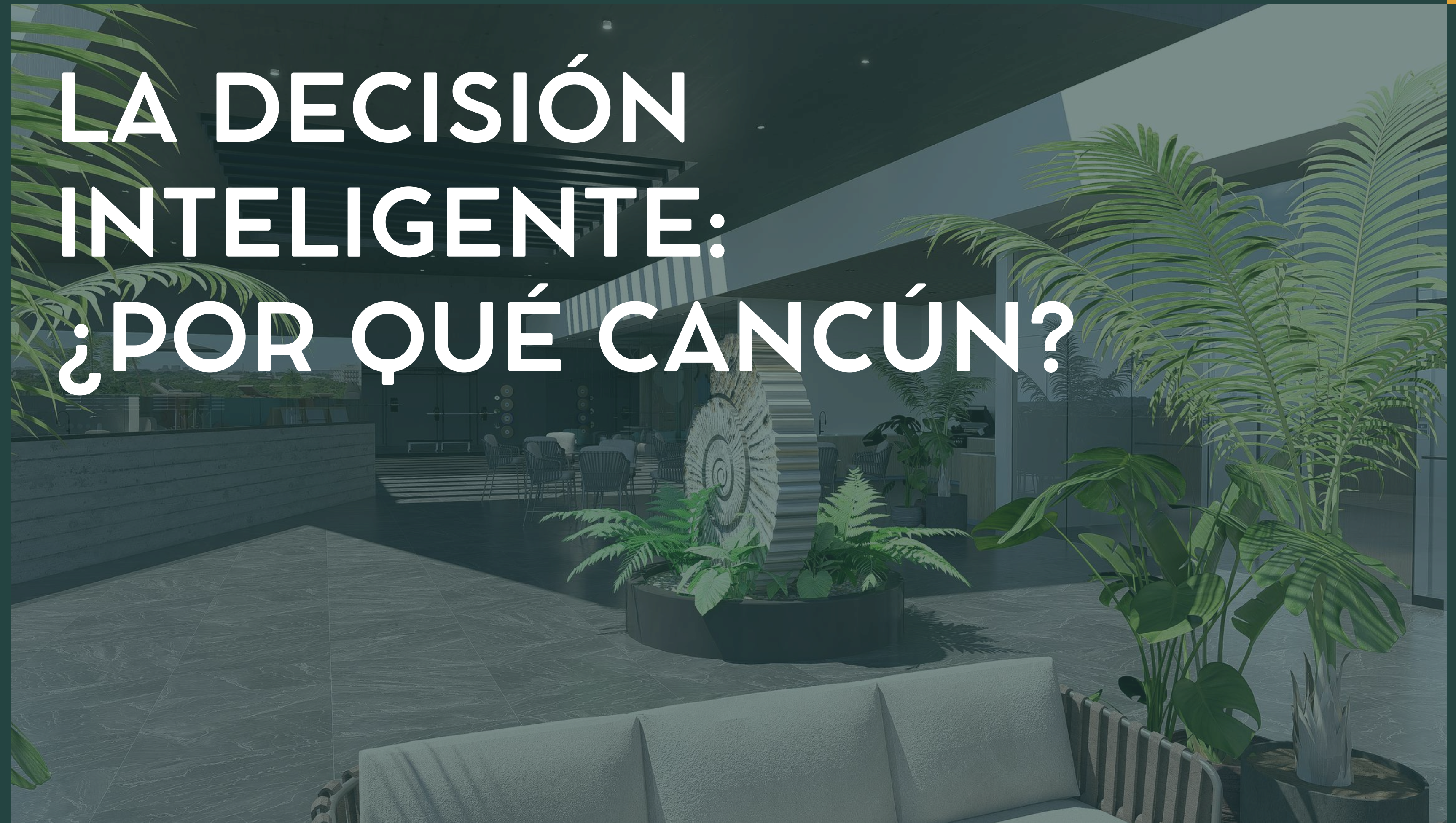
Ser propietario toma entre 2 y 3 meses, con un plazo máximo de 90 días para cerrar la compra

Alta rentabilidad

Mayor retorno de inversión en comparación con EE.UU. y Europa

Costo de vida atractivo

El tipo de cambio y los precios competitivos maximizan el valor de la inversión **(1 MXN = 0.052 USD)**

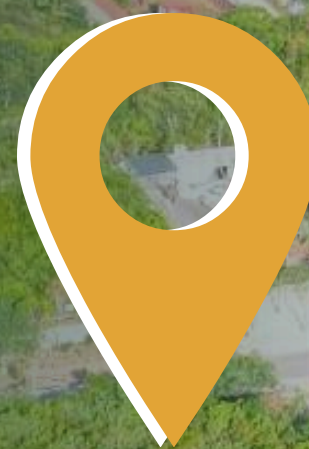


LA DECISIÓN INTELIGENTE: ¿POR QUÉ CANCÚN?



LUN4
LIVING CONDOS

Prolongación La Luna
Cancún, Quintana Roo



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Tiendas de conveniencia

- 🛒 Walmart Huayacán
- 🛒 Walmart Express Cumbres
- 🛒 Soriana Hiper Huayacán

Plazas comerciales

- 🏬 Plaza Momoto
- 🏬 Plaza Aria Huayacán
- 🏬 Corner Center

🏨 Zona Hotelera

A 13 min. de Prolongación Av. La Luna

✈️ Aeropuerto Internacional de Cancún

A 17 min. de Prolongación Av. La Luna

10 MIN

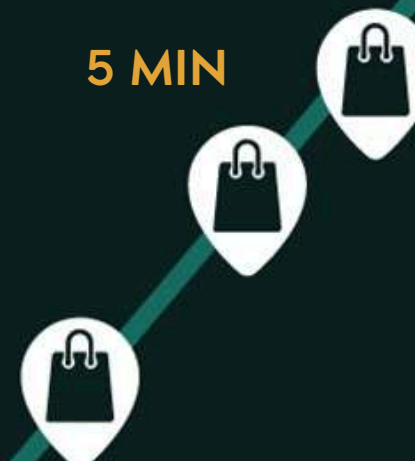


LUN4
LIVING CONDOS

Prolongación Av. La Luna

Av. Huayacán

5 MIN



15 MIN



Colosio

Zona Hotelera



EL EPICENTRO DEL FUTURO: *PROLONGACIÓN LA LUNA.*

- Prolongación La Luna, conectada a la vibrante Av. Huayacán, el nuevo centro neurálgico de la ciudad.
- La modernización del Blvd. Colosio y el nuevo Puente Nichupté son catalizadores de plusvalía que agilizan tus traslados.
- Conexión con el Aeropuerto y la Zona Hotelera en minutos, pero sin el estrés de vivir sobre las vías más transitadas.





LOS NÚMEROS DE TU INVERSIÓN

EN LUNA 4, EL DISEÑO Y LA UBICACIÓN SE TRADUCEN EN NÚMEROS SÓLIDOS.

Plusvalía:

Tu Patrimonio en Crecimiento.

Proyectamos una plusvalía combinada (urbana y de preventa) que asegura que tu patrimonio crezca desde el primer día.

NOI (Net Operating Income)

La Rentabilidad Pura

LUNA 4 está proyectado para generar un NOI anual del 7.71%*, demostrando su alto potencial como activo de renta.

ROI (Return on Investment)

El Rendimiento Total

Ofrecemos un ROI Anual estimado del 10.89%*, una cifra que combina la plusvalía y la rentabilidad por rentas.

*escenario moderado contemplando una ocupación del 50%

UNA INVERSIÓN QUE TRABAJA PARA TI

EL PROYECTO

LUNA 4 es un desarrollo vertical con uso mixto, diseñado para quienes valoran la arquitectura, la funcionalidad y la plusvalía.

- Departamentos residenciales con diseño inteligente
- Comercio en planta baja
- Accesos independientes
- Estacionamiento privado
- Seguridad y elevador

Diseñado para que vivas, trabajes y disfrutes, todo en un mismo lugar

AMENIDADES

ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL BIENESTAR DIARIO

- Rooftop con alberca panorámica
- Coworking con vista natural
- Gimnasio totalmente equipado
- Área de asadores
- Ludoteca
- Jardineras
- Seguridad 24/7
- Acceso controlado
- Elevadores



DEPARTAMENTO

TIPO A

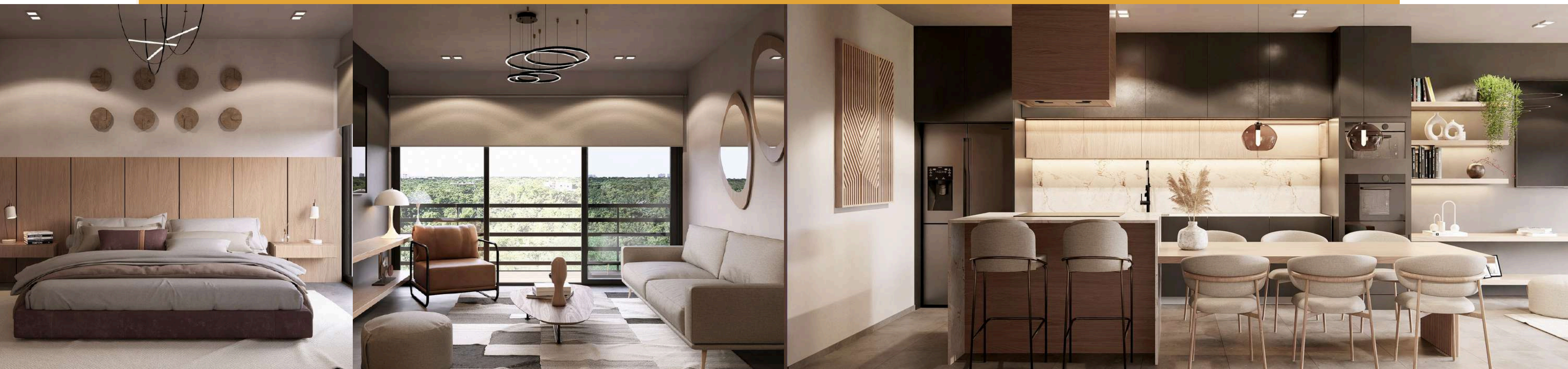
- Cocina/ Comedor / Sala /Cuarto de lavado / Baño completo/ Recámara secundaria / Recámara principal con baño
- 102.00 m2



DEPARTAMENTO

TIPO B

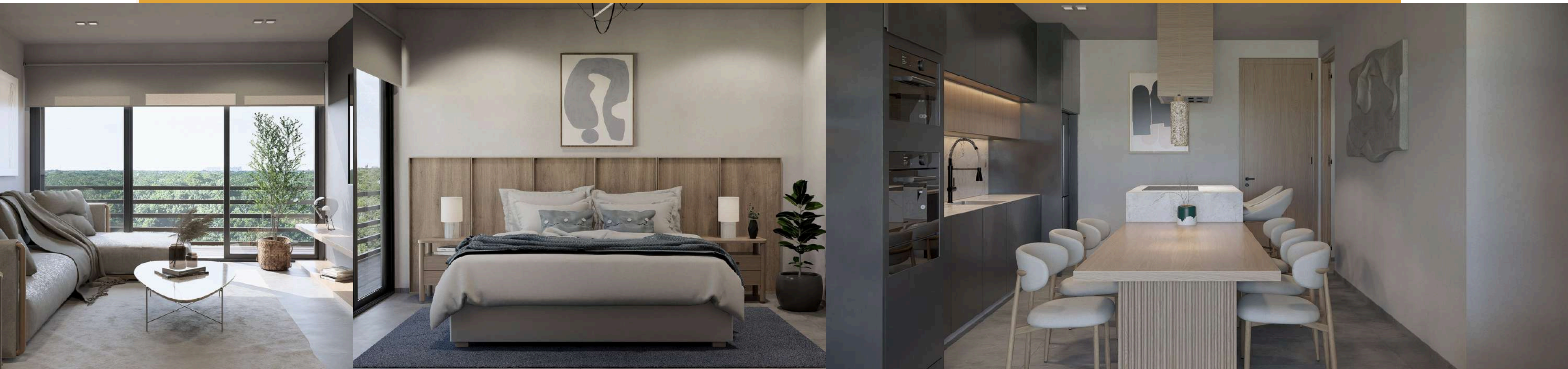
- Cocina/ Comedor / Sala / Baño de visitas / Cuarto de lavado / Recámara secundaria / Recámara principal con baño
- 108.95 m2



DEPARTAMENTO

TIPO C

- Cocina / Comedor / Sala / Baño de visitas / Cuarto de lavado/ 2 recámaras secundarias / Recámara principal con baño
- 137.50 m2



DEPARTAMENTO

TIPO D

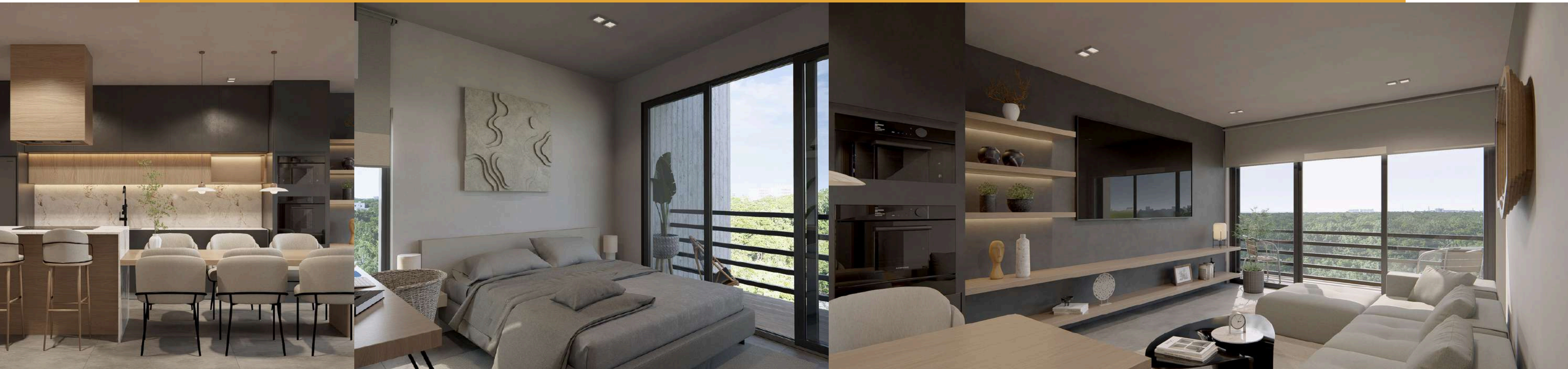
- Cocina / Comedor / Sala / Baño de visitas / Cuarto de lavado/ 1 Recámara secundaria / Recámara principal
- 105.50 m²



DEPARTAMENTO

TIPO E

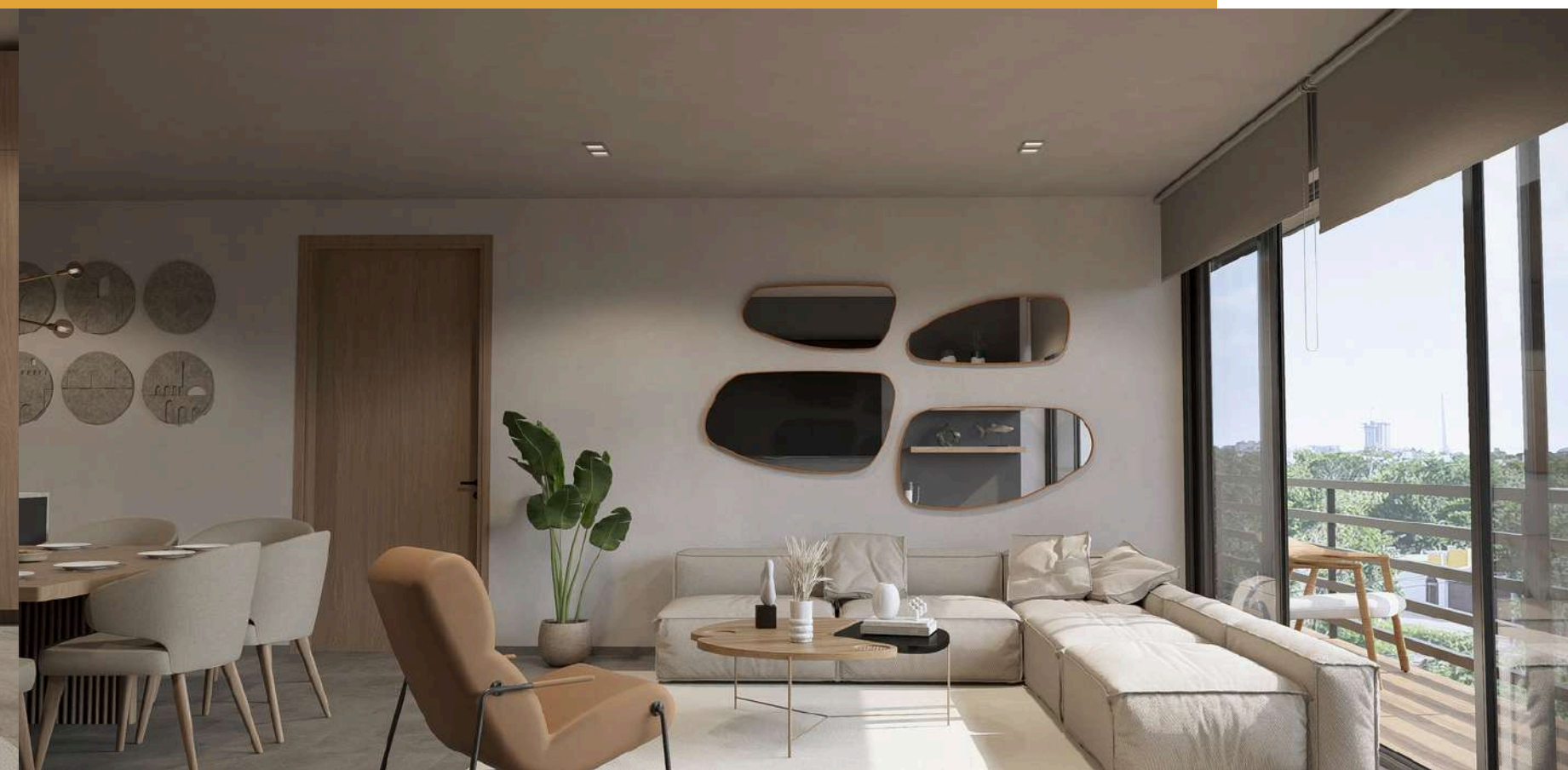
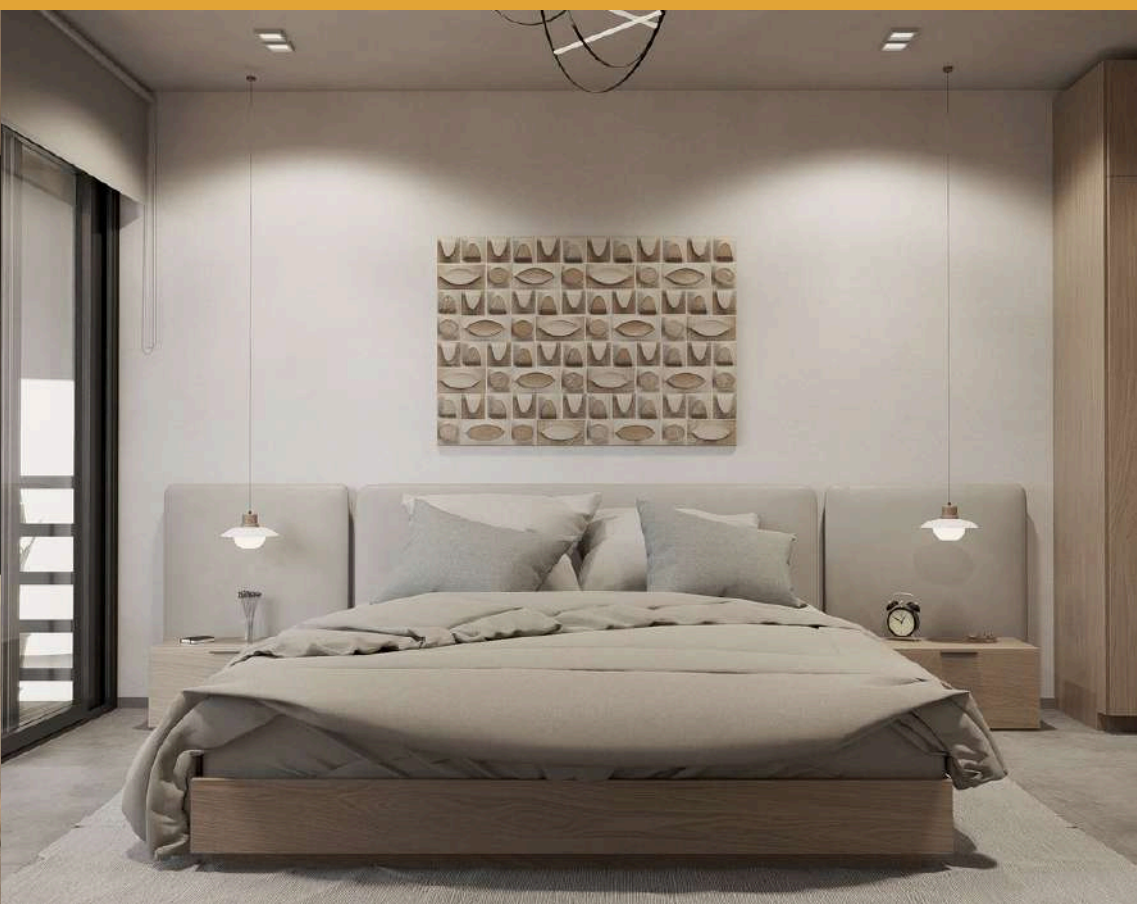
- Cocina / Comedor / Sala / Baño de visitas / Cuarto de lavado/ Recámara secundaria / Recámara principal con baño
- 125.45 m2



DEPARTAMENTO

TIPO F

- Cocina / Comedor / Sala / Baño de visitas / Cuarto de lavado/ 2 recámaras secundarias / Recámara principal con baño
- 191.00 m2



UNA INVERSIÓN A TU MEDIDA

Contado (90/10): *Máximo
Descuento 8%*

Ideal para inversionistas que buscan optimizar su retorno desde el inicio, asegurando el precio más bajo posible por metro cuadrado.

Financiamiento (25/75): *Pago
Diferido 4%*

Perfecto para quienes desean planificar sus finanzas, con un enganche accesible y el resto diferido durante la construcción.

Tradicional (30/70): *Pago a la
Entrega*

Ideal para quienes buscan asegurar su inversión, liquidando el monto mayor al momento de la entrega. Optimiza tu flujo de efectivo durante la construcción.

En LUNA 4, la flexibilidad es parte de nuestra propuesta de valor. Hemos diseñado diferentes esquemas de pago para adaptarnos a tu estrategia financiera y facilitar tu inversión en el futuro de Cancún.

TU INVERSIÓN, EN MANOS EXPERTAS



LUNA 4 es el resultado de la sinergia entre expertos con una trayectoria probada.

- **Desarrolla:** Arena Verde. Creando proyectos que generan valor a largo plazo.
- **Construye:** Grupo Vortek. Sinónimo de calidad y ejecución impecable.
- **Comercializa:** The Local Estate. Asesoría profesional y transparente para maximizar tus beneficios.

EL FUTURO ES AHORA

LUNA 4 es más que tu próximo hogar, es tu próxima gran inversión. Contáctanos para conocer los planes de preventa y asegura tu lugar en la zona con mayor visión de Cancún.