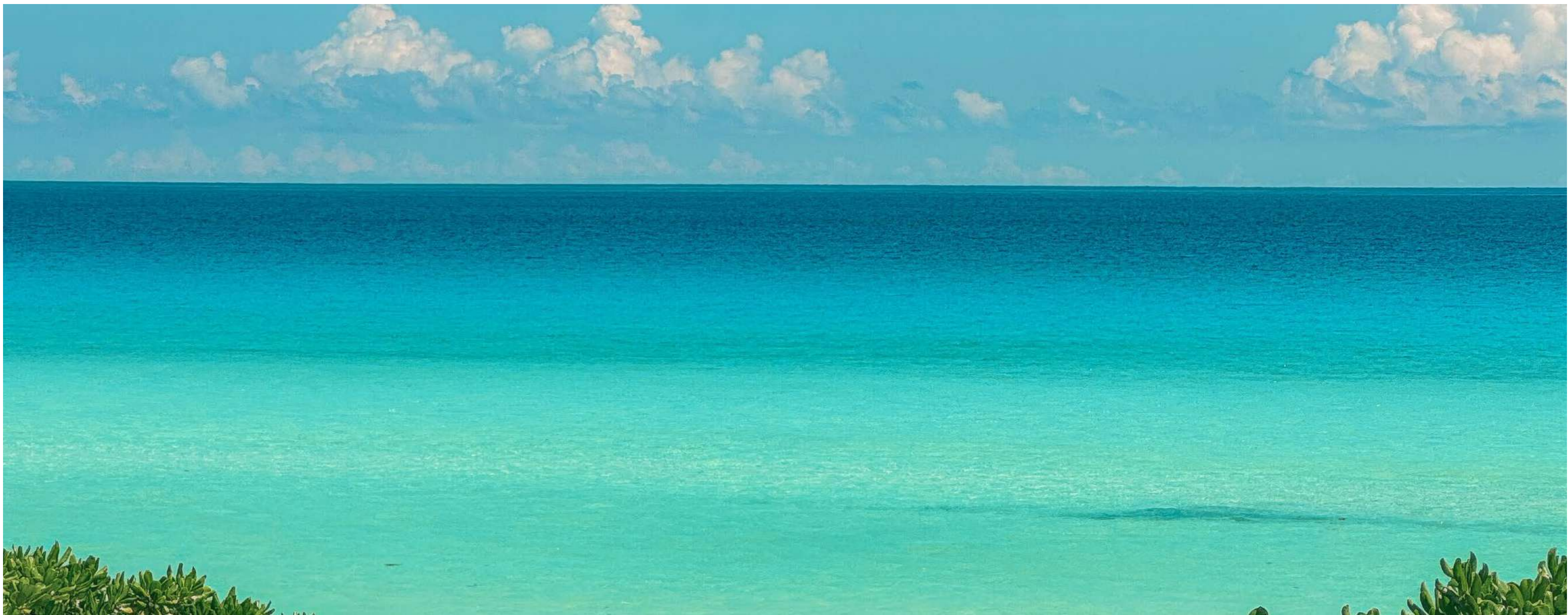


AZÜREA

MARINA & RESIDENCES



Manifiesto

Manifest

DONDE EL AGUA Y LA LUZ DEFINEN LA VIDA

Entre el Mar Caribe y la Laguna Nichupté, Azürea es un lugar guiado por la calma, la belleza y la conexión. El día nace sobre el mar y el atardecer se refleja en la laguna; cada instante marcado por el ritmo de la naturaleza.

WHERE WATER AND LIGHT DEFINE LIFE

Between the Caribbean Sea and the Nichupté Lagoon, Azürea is a place shaped by calm, beauty, and connection. Morning rises over the sea, evening fades on the lagoon; each moment illuminated by nature's rhythm.





Concepto

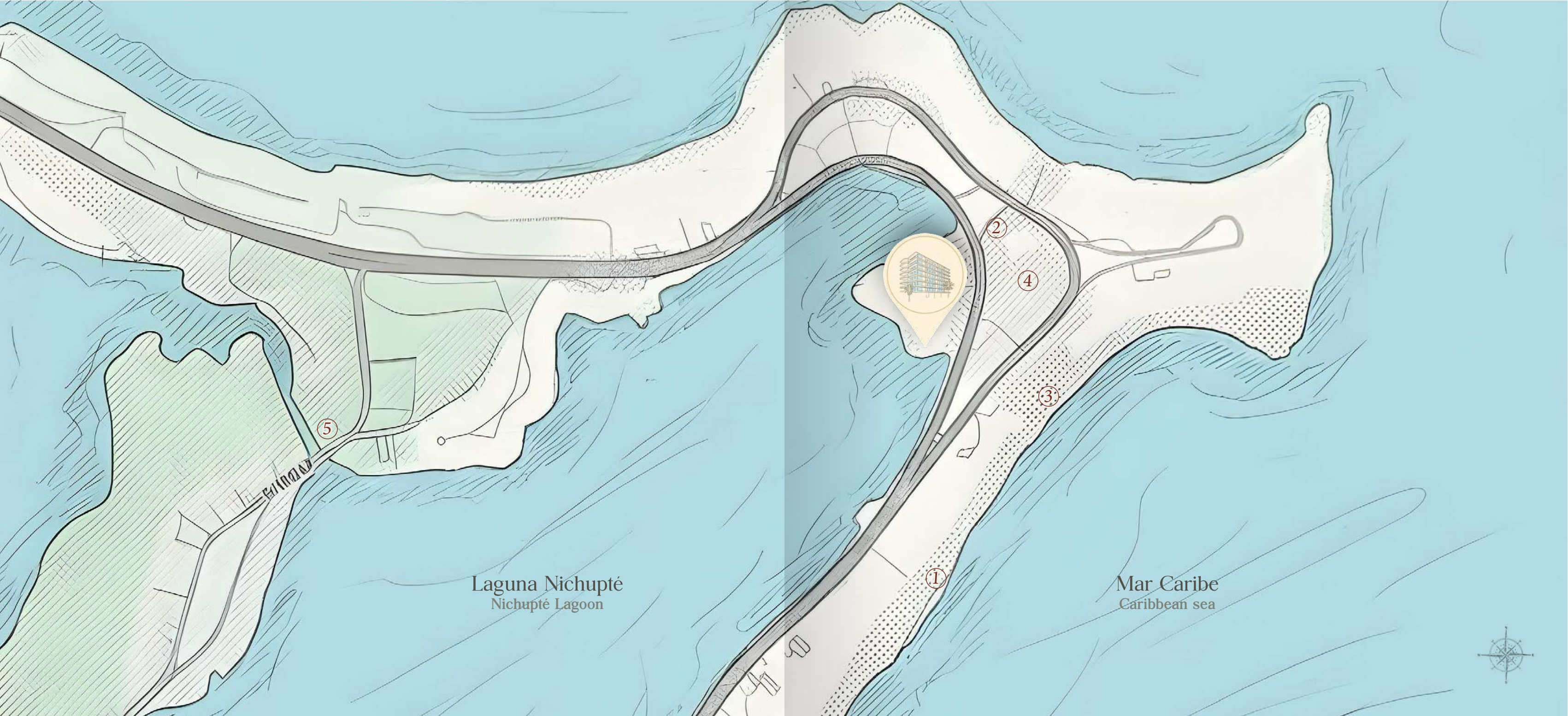
Concept

DISEÑO QUE FLUYE CON LA NATURALEZA

Azürea nace como un refugio residencial donde la arquitectura, el paisaje y la atmósfera conviven en armonía. Su estética combina geometrías suaves, texturas naturales y proporciones equilibradas que transmiten serenidad y carácter. Cada residencia refleja un diseño atemporal pensado para el confort, la belleza y el placer de vivir junto al agua.

DESIGN THAT FLOWS WITH NATURE

Azürea was conceived as a refined residential retreat where architecture, landscape, and atmosphere coexist in quiet harmony. Its aesthetic blends soft geometry, natural textures, and balanced proportions to create spaces that feel both grounded and elevated. Every residence expresses timeless design crafted for comfort, beauty, and a sense of belonging by the water.



Ubicación

Location

							
1.- Playa Chac Mool Beach	03 min	04 min	19 min	5.- Pok-ta-Pok	10 min	12 min	36 min
2.- Chedraui Selecto Market	06 min	05 min	06 min	6.- La Isla Shopping Mall	10 min	09 min	30 min
3.- Playa Forum Party zone	03 min	03 min	11 min	7.- Aeropuerto Airport	20 min	35 min	1 hr
4.- Cancún Center	05 min	05 min	02 min	8.- Puerto Cancún	13 min	28 min	1 h 46







Experiencia
Frente al Agua
Waterfront Experience



Visión Arquitectónica

Architectural vision

La arquitectura de Azürea surge del diálogo entre el mar y la laguna: fluida, equilibrada y profundamente integrada con su entorno. Cada línea y volumen responde a la luz natural, a la ventilación cruzada y a la textura de la piedra y la madera que le dan identidad.

El resultado es una composición de siluetas puras y calidez orgánica, donde interior y exterior se funden en una sola experiencia. Más que una estructura, Azürea es una expresión arquitectónica de serenidad y presencia atemporal.

Azürea's architecture draws from the dialogue between sea and lagoon—fluid, balanced, and connected to its setting. Every line and volume is guided by natural light, cross-ventilation, and the textures of stone and wood that define its character.

The result is a composition of clean silhouettes and organic warmth, where interior and exterior spaces dissolve into one continuous experience. More than a structure, Azürea is an architectural expression of serenity and timeless presence.







MUELLE
PIER



VISTA
mar
OCEAN VIEW

VISTA
laguna
LAGOON VIEW



ENTRADA
ENTRANCE

Exclusividad en una Sola Torre

Single Tower Exclusivity

Un lugar distinto al que pertenecer.

Una torre, **67 residencias** distribuidas en **nueve niveles**, con solo ocho departamentos por piso. Espacios creados para quienes vivirán la belleza de Cancún entre el mar y la laguna, en un entorno definido por la privacidad, la amplitud y las vistas más extraordinarias de la Zona Hotelera.

A distinct place to belong.

*One tower with **67 residences** across **nine levels**, with only eight residences per floor. Spaces designed for those who will experience the beauty of Cancun from both horizons, sea and lagoon, in a setting defined by privacy, generous interiors, and extraordinary views in the heart of the Hotel Zone.*



The Residence Overview



Del Mar a la Laguna
Una vista para cada momento



Sea to Lagoon
A view for every moment

Lujo Costero Elegante

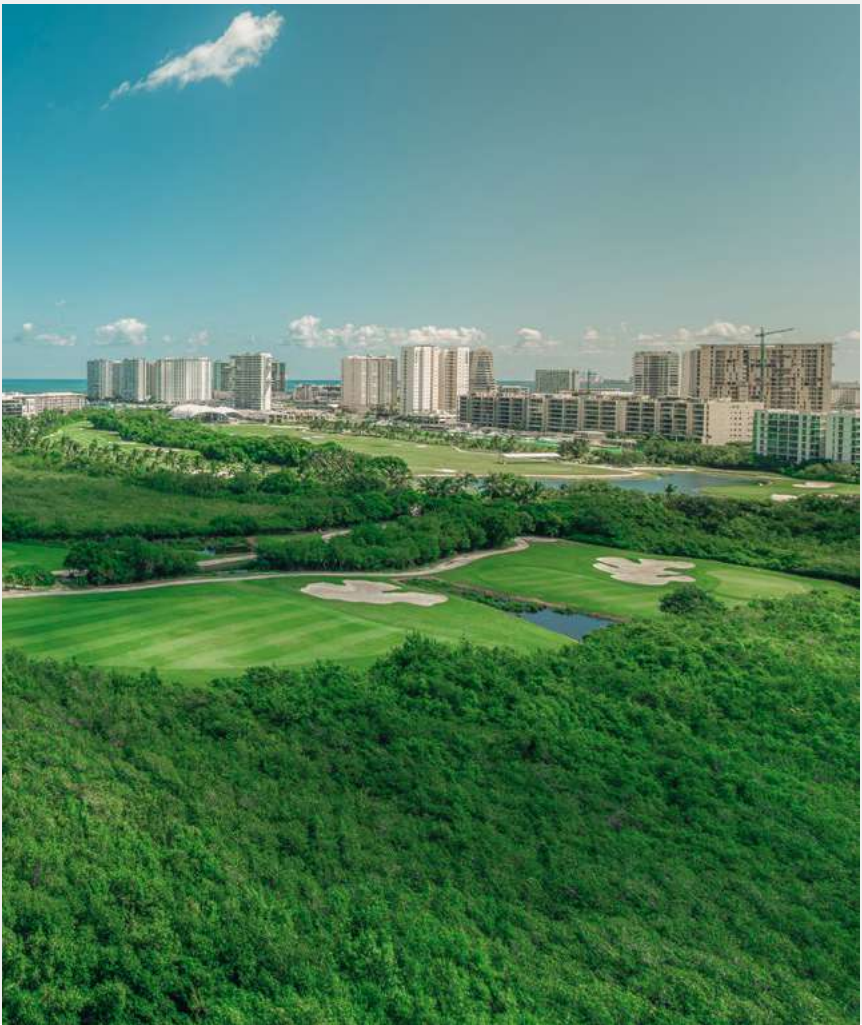
Soft Coastal Luxury

Rodeado de lo mejor — desde la alta gastronomía hasta el arte de vivir despacio.

A solo minutos de playas del Caribe reconocidas entre las más bellas del mundo, Azürea se integra a un entorno costero sereno y sofisticado. Restaurantes de primer nivel, espacios cuidadosamente curados y boutiques selectas crean una atmósfera donde la elegancia sucede de forma natural y cada momento celebra la esencia del lugar.

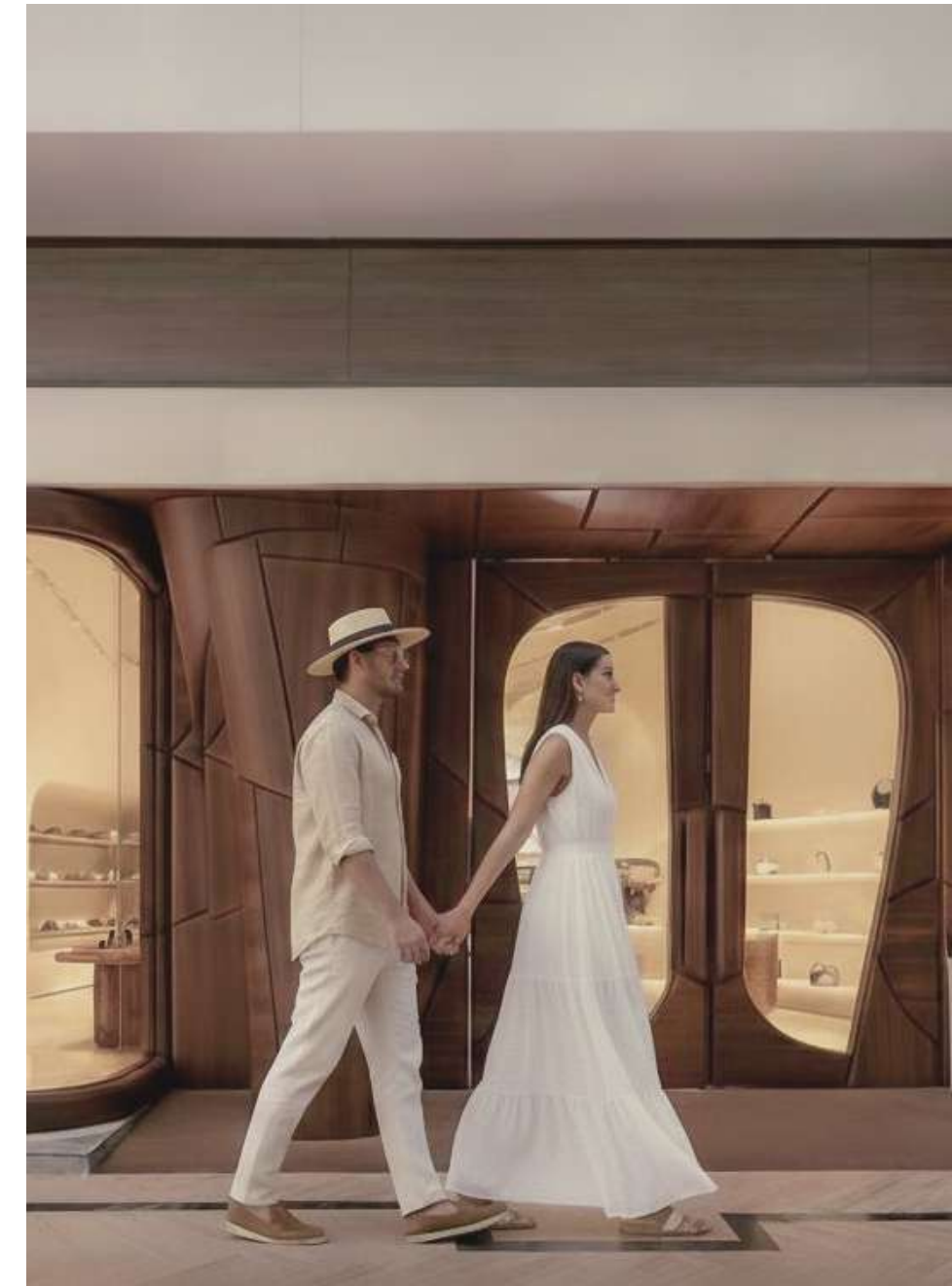
Surrounded by the finest — from world-class dining to the art of slow living.

Just minutes from some of the world's most celebrated Caribbean beaches, Azürea is immersed in a serene and refined coastal environment. Renowned dining concepts, thoughtfully curated spaces, and select boutiques create an atmosphere where elegance feels effortless and every moment honors the true essence of its surroundings.



Estilo de Vida

Lifestyle



Amenidades de Bienestar

Wellness Amenities

La mezcla sutil de luz, frescura y calma. En Azürea,
esa sensación se vuelve parte de la vida diaria.

*The quiet blend of light, freshness, and calm. At Azürea,
that feeling becomes part of everyday living.*





Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso



Las imágenes son ilustrativas, no son fotografías reales.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



Amenidades Sociales

Social Amenities

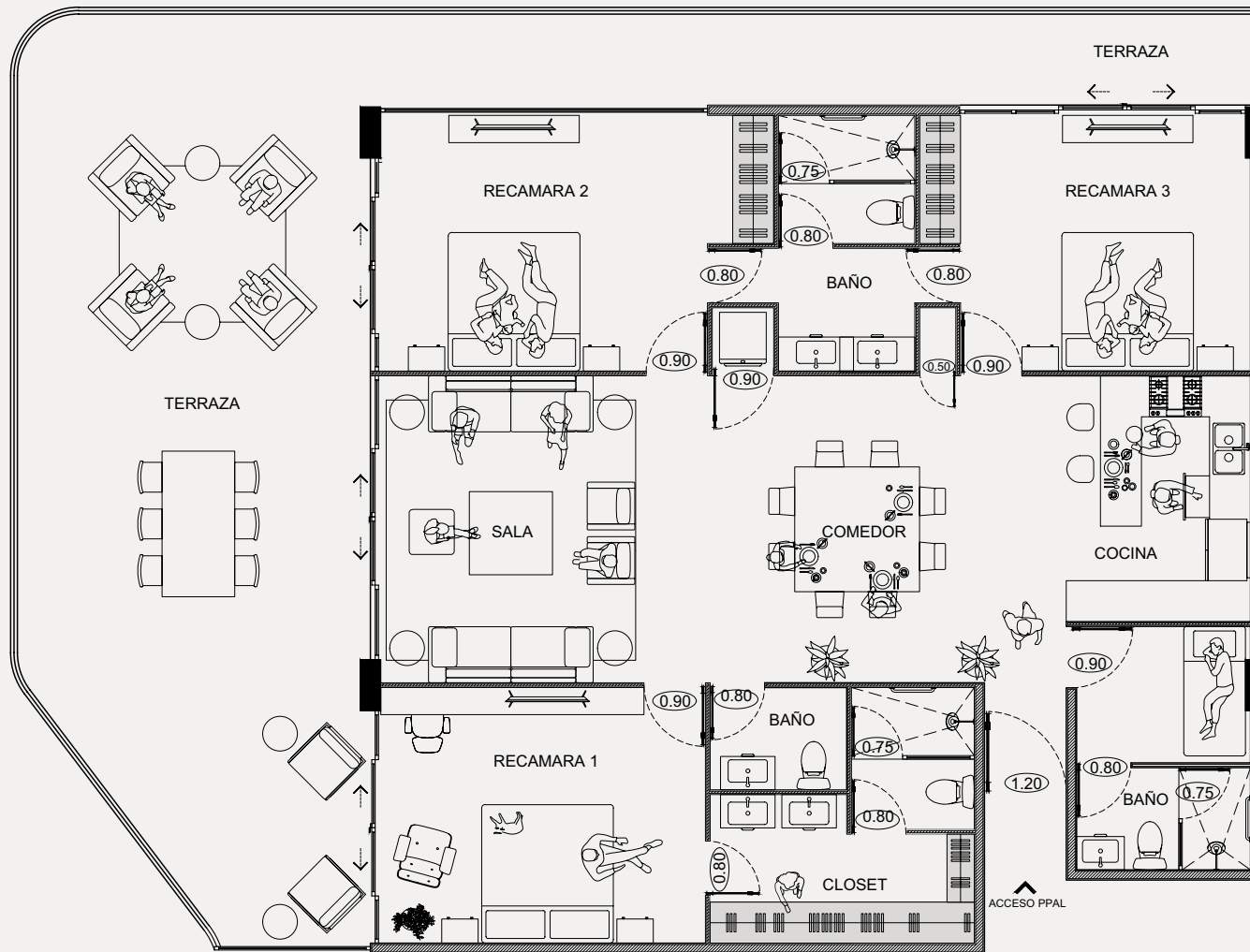


Club de Niños

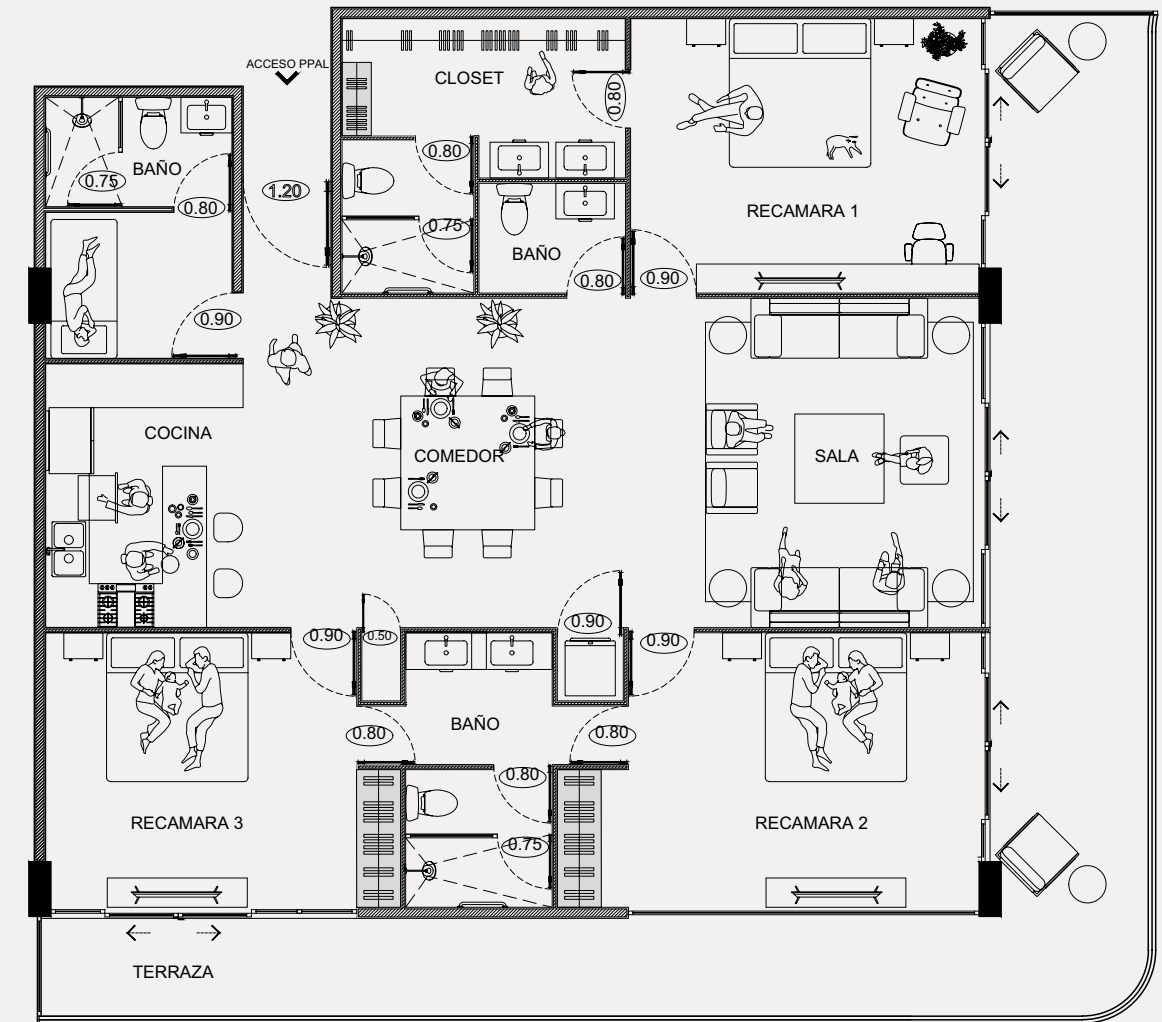
Kid's Club



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso



Depto. Noreste Izquierdo
Left Northeast Apartment



Depto. Sureste Derecho
Right Southeast Apartment

Servicio y Comodidad

Service and Comfort



Tina de hielo
Ice Bath



Valet Parking

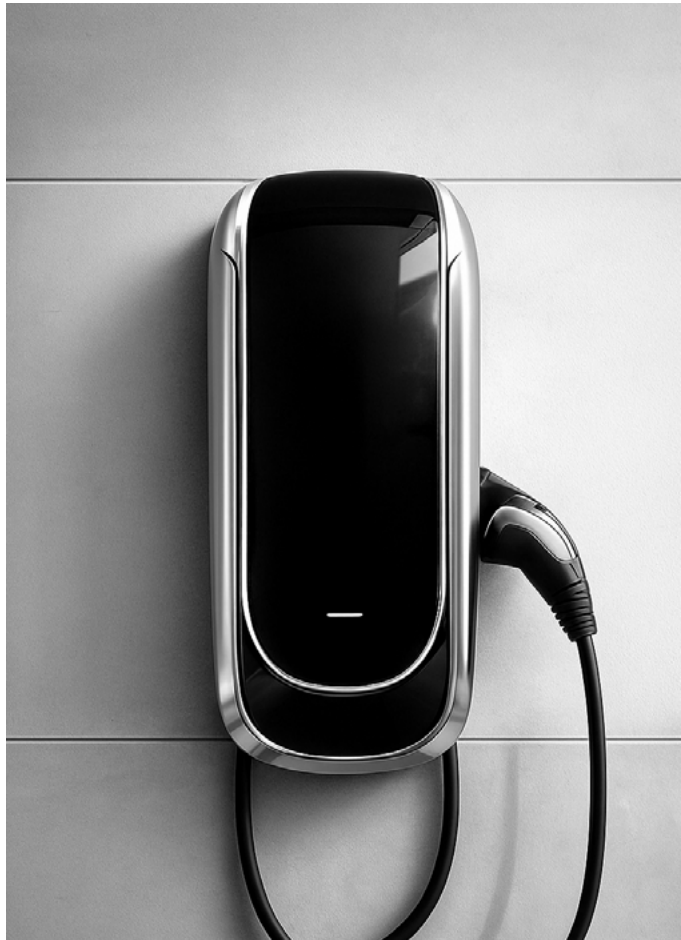


Masajes
Massage



Concierge

+20
Amenidades
Amenities



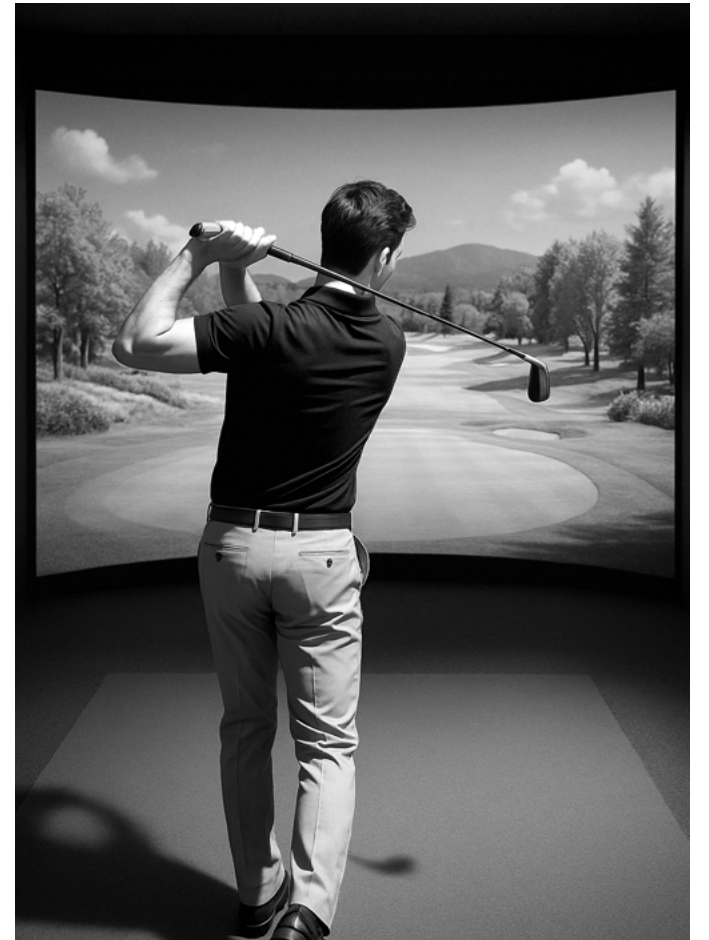
Cargadores eléctricos
Electric vehicle chargers



Lavado de autos
Carwash



Servicio Shuttle: Azürea = Aeropuerto
Shuttle Service: Azürea = Airport



Simulador de Golf
Golf Simulator

“Este lugar será el capítulo donde tus días se vuelven más ligeros, tus momentos más plenos y la belleza que te rodea empieza a sentirse como hogar.”

Bienvenidos a Azürea

“This place will be the chapter where your days become lighter, your moments more fulfilling, and the beauty around you starts to feel like home.”

Welcome to Azürea



inspire by
the water & lighth



