



CAMELOT

EXURBIO PREMIUM

LOTES RESIDENCIALES
SAN MIGUEL DE ALLENDE

DONDE LA
LEYENDA
COBRA VIDA





SAN MIGUEL DE ALLENDE, ES MÁS QUE UN LUGAR

Es una experiencia que despierta los sentidos. Sus calles adoquinadas, la icónica Parroquia rosa y su mezcla de herencia colonial y creatividad contemporánea construyen un escenario único.

En el corazón de San Miguel de Allende, una tierra cargada de historia y belleza, nace Camelot un desarrollo residencial que toma inspiración del mítico reino del Rey Arturo.



CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

LOTES EXCLUSIVOS

Un Proyecto Residencial (EXURBIO) con un Concepto Inspirado en la Leyenda de Rey Arturo.

Como en los antiguos reinos, Camelot se protege con un muro perimetral imponente y control de acceso vigilado, guardando la paz como el más valioso tesoro.

Con Lotes Residenciales desde los **240m²** hasta los **430m²**. Aquí, cada detalle ha sido pensado para crear un ambiente armónico, seguro y sofisticado, donde la paz y la exclusividad se convierten en parte de la vida cotidiana.

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

A 5 KM DEL CENTRO HISTÓRICO



A solo 5 KM del centro histórico de San Miguel, y con acceso directo a una de las carreteras más icónicas de la región, rodeado de viñedos, vistas inigualables y un crecimiento continuo, esto no solo representa una excelente inversión, sino un estilo de vida elevado.

Aquí, vivir es formar parte de una historia que apenas comienza, una ciudad reconocida a nivel mundial como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO y varias veces nombrada la mejor ciudad para vivir.





CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

Aquí entre calles adoquinadas y cielos dorados por el atardecer, surge un nuevo capítulo en la historia de San Miguel.

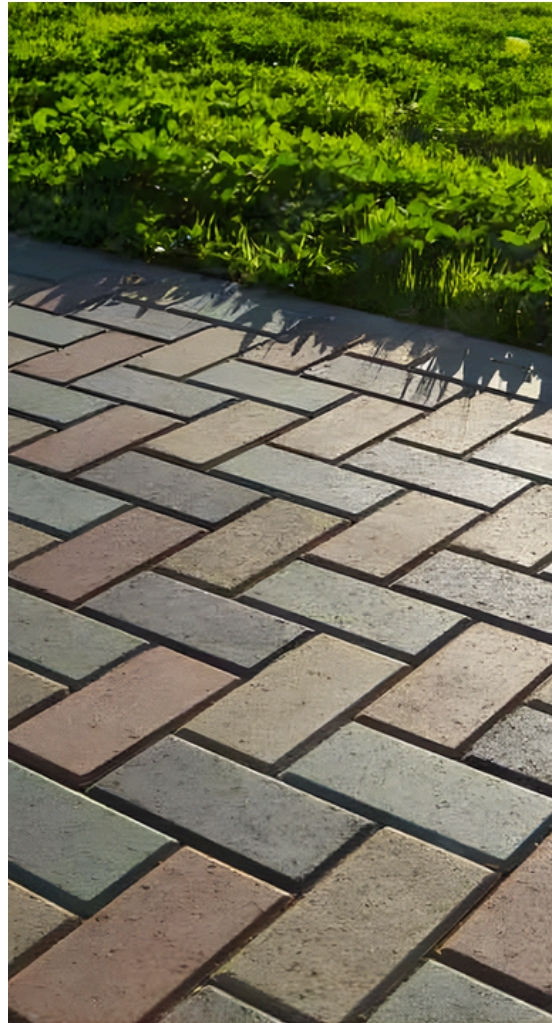
Inspirado en la majestuosidad medieval, combina la tradición con la elegancia contemporánea para crear un entorno único y atemporal.

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

CONCEPTO PAISAJISMO

El diseño de las amenidades, áreas comunes, jardines sensoriales y zonas de áreas verdes, transforman la urbanización en un escenario inmersivo. Prioriza los recorridos orgánicos y la vegetación endémica para crear una atmósfera de misterio y descubrimiento.



*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

PROTEGIDO COMO UN REINO

Con la más alta tecnología protegemos tu privacidad y seguridad, Acceso con Face ID, Videovigilancia con Drones, Circuito de Cámaras con IA y Guardias 24/7



*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios



CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

EL PROYECTO



Imagina despertar cada día en un lugar donde el tiempo se detiene, la arquitectura honra la tradición y la vida cotidiana se viste de nobleza. Así como Camelot fue el refugio de sabios, caballeros y soñadores, este proyecto te invita a vivir rodeado de armonía, elegancia y un aura mágica.



*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios



CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

CONCEPTO DE MATERIALES

LA FORTALEZA ONÍRICA de la arquitectura medieval evocando una concepción única de **CAMELOT**.

El diseño fusiona la **masividad** de la piedra defensiva con la **elegancia de una residencia**, creando nobleza arquitectónica dentro de **nuestro reino**.

El uso mandatorio de la **Piedra Rústica Irregular**. Su textura rugosa, sus tonos ocres y su formato irregular **condicionan el resto de la paleta**, exigiendo materiales complementarios que no compitan visualmente, sino que **armonicen por contraste**.



*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios



MAGIA EN CADA EXPERIENCIA

Aquí, las amenidades son experiencias vivas que despiertan la introspección, el encuentro, la conexión con la naturaleza y el arte de vivir con propósito.

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

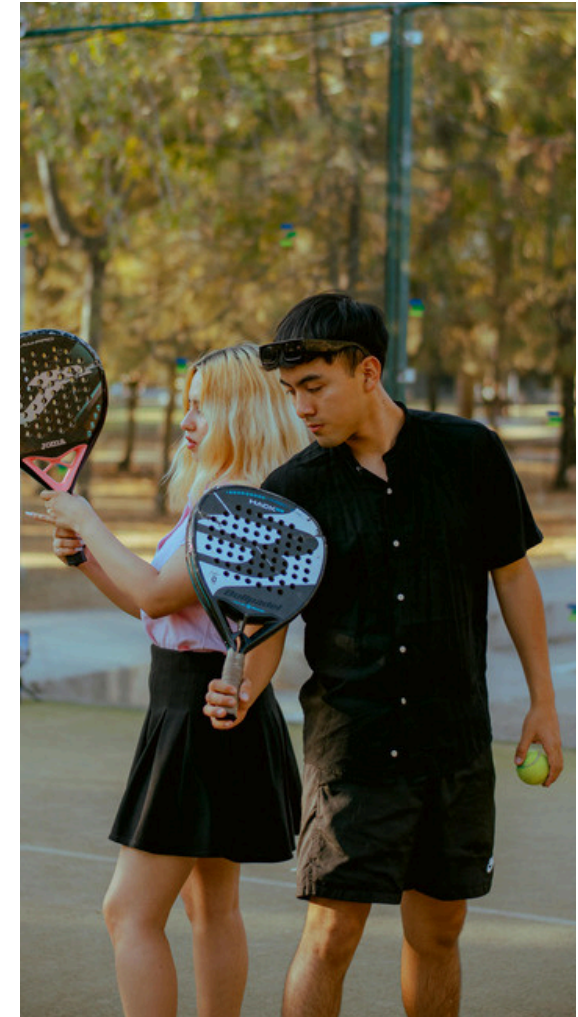


CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

AMENIDADES EXCLUSIVAS



CASA CLUB & PISCINA



CANCHA DE PÁDEL

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios



LABERINTO DEL REINO

Un laberinto que te transporta a un espacio comunal donde la naturaleza y el concepto se entrelazan. Aquí nacen acuerdos, vínculos y recuerdos que perduran.



CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

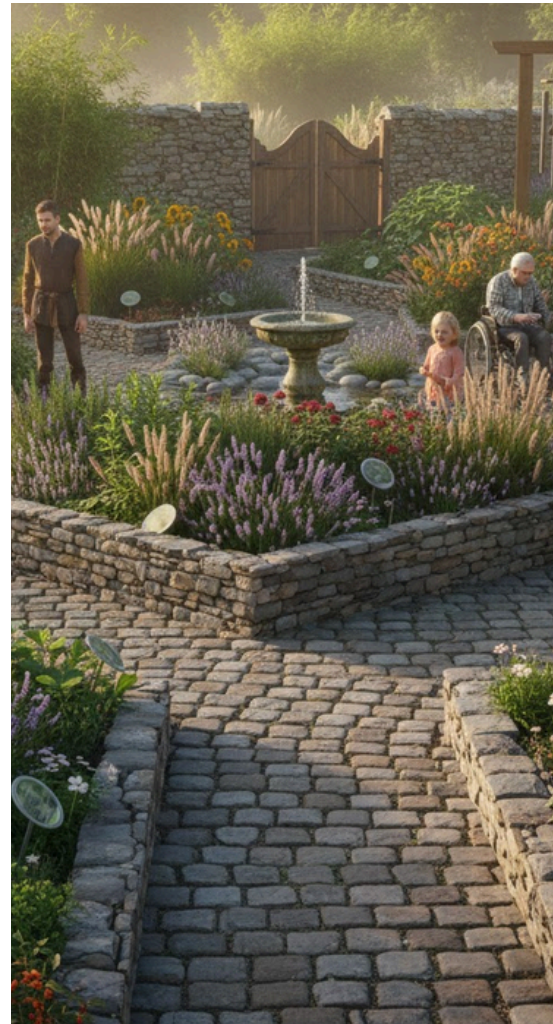
*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

AMENIDADES EXCLUSIVAS



**LA ESPADA EN LA
PIEDRA**



JARDÍN SENSORIAL



FIRE PIT / FOGATEROS

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

EL SAUNA DEL REINO

Un espacio de descanso y purificación inspirado en la mística del Rey Arturo. Construido con piedra y madera en estilo medieval, este sauna evoca la atmósfera de los antiguos castillos.

**CAMELOT**
EXURBIO PREMIUM

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

AMENIDADES EXCLUSIVAS



ZONA DE ASADORES



PARQUE FAMILIAR



PET ZONE

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios



PLAZA DEL REY

Una innovadora plaza comercial que fusiona la elegancia medieval con el diseño contemporáneo.

Sus murallas de piedra, torres y arcos evocan la atmósfera de un castillo.



CAMELOT
EXURBIO PREMIUM

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios

AMENIDADES EXCLUSIVAS



SPORTS BAR



GYM



GAME ROOM

*Imágenes ilustrativas - no representaciones finales

*Brochure e Imágenes sujetas a cambios



URBANIZACIÓN, MURO PERIMETRAL Y SERVICIOS

Este proyecto ofrece una urbanización de primer nivel, concebida como un recinto de distinción y resguardo.

Con vialidades amplias, un muro perimetral que asegura privacidad y servicios de infraestructura de excelencia agua, electricidad subterránea y drenaje todo para edificar tu patrimonio con solidez y visión de futuro.

Aquí no solo inviertes en tierra, sino en un legado: un espacio diseñado para resguardar la serenidad, la plusvalía y la calidad de vida que tu historia merece.

¿POR QUÉ INVERTIR EN CAMELOT?



**PROYECTO TEMÁTICO
CON CONCEPTO ÚNICO**



**VIALIDADES AMPLIAS Y
SERVICIOS SUBTERRÁNEOS**



**ACCESO CONTROLADO
CON FACE ID**



**VIDEOVIGILANCIA CON
DRONES E IA**



CRÉDITO DIRECTO Y MSI



**ALTA PLUSVALÍA
GARANTIZADA**



**ÁREAS VERDES Y
JARDÍN SENSORIAL**



**AMENIDADES
TEMÁTICAS**



**AMENIDADES
PREMIUM**



**SPORTS BAR Y
GAME ROOM**



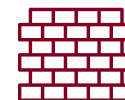
**UBICACIÓN
PRIVILEGIADA**



**ACABADOS
PREMIUM**



**CÁMARAS +
GUARDIAS 24/7**



**MURO PERIMETRAL Y
CASETA DE ACCESO**

PLUSVALÍA Y RETORNO DE INVERSIÓN



Adquiere un terreno en la Zona Dorada de San Miguel de Allende a **24 MESES SIN INTERESES ó con un Credito Directo de 96 Meses**, Aparta AHORA y aprovecha una oportunidad excepcional.

Invertir hoy significa asegurar un retorno sólido y creciente, ya que la ubicación estratégica de nuestro residencial, sumada al atractivo turístico y al flujo de inversión nacional e internacional en la zona, consolidan a San Miguel de Allende como uno de los mercados inmobiliarios más rentables de México.





EXURBIO EXCLUSIVO