

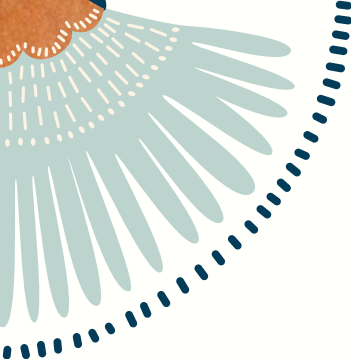
# DISTRITO

WHERE LIFE BLOOMS

*Zen*







En el corazón de Puerto Cancún, entre la serenidad de la laguna y la exuberancia del manglar, dentro del desarrollo Zen Gardens, se alza majestuoso el Distrito Zen: Where Life Blooms.

Este innovador desarrollo de departamentos combina la elegancia contemporánea con la armonía de la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida único para aquellos que buscan la tranquilidad y la belleza en cada detalle. Distrito Zen es un oasis de paz y serenidad en medio de la vibrante energía de Cancún.

Cada espacio en el Distrito Zen está cuidadosamente diseñado para fomentar la relajación y el equilibrio. Los departamentos del Distrito Zen son verdaderos refugios de tranquilidad. Sus interiores reflejan una estética moderna y minimalista.

En Distrito Zen, cada día es una oportunidad para conectar con la naturaleza, encontrar la paz interior y disfrutar de una vida llena de armonía y bienestar. Es el lugar donde la vida florece en su máxima expresión, creando experiencias inolvidables para aquellos que eligen vivir en este santuario.









## Amenidades de Zen Gardens

Seguridad  
24/7



Centro  
Comercial



Areas  
Verdes



Estacionamiento  
Exterior







DISTRITO ZEN













# 44 DEPARTAMENTOS

## 5 NIVELES



24/7  
SEGURIDAD



LOBBY



ROOFTOP



JACUZZI  
Y ALBERCA



SIMULADOR  
DE GOLF



GINNASIO



SALÓN DE USOS  
MÚLTIPLES



KIDS  
CLUB



CO-WORK



GRILL  
AREA







DISTRITO *Zen*

THE BE WELL JOURNEY





## SÓTANO

- Estacionamiento
- Bodegas
- Servicios



## PLANTA BAJA

- Recepción
- Administración
- Seguridad 24/7
- Área de Co-work
- Salón de usos múltiples
- Gym
- Kids Club
- Simulador de golf
- Local Comercial

PUERTO CANCÚN



LAGUNA /TAJAMAR

MANTARRAYA/ ZEN GARDENS



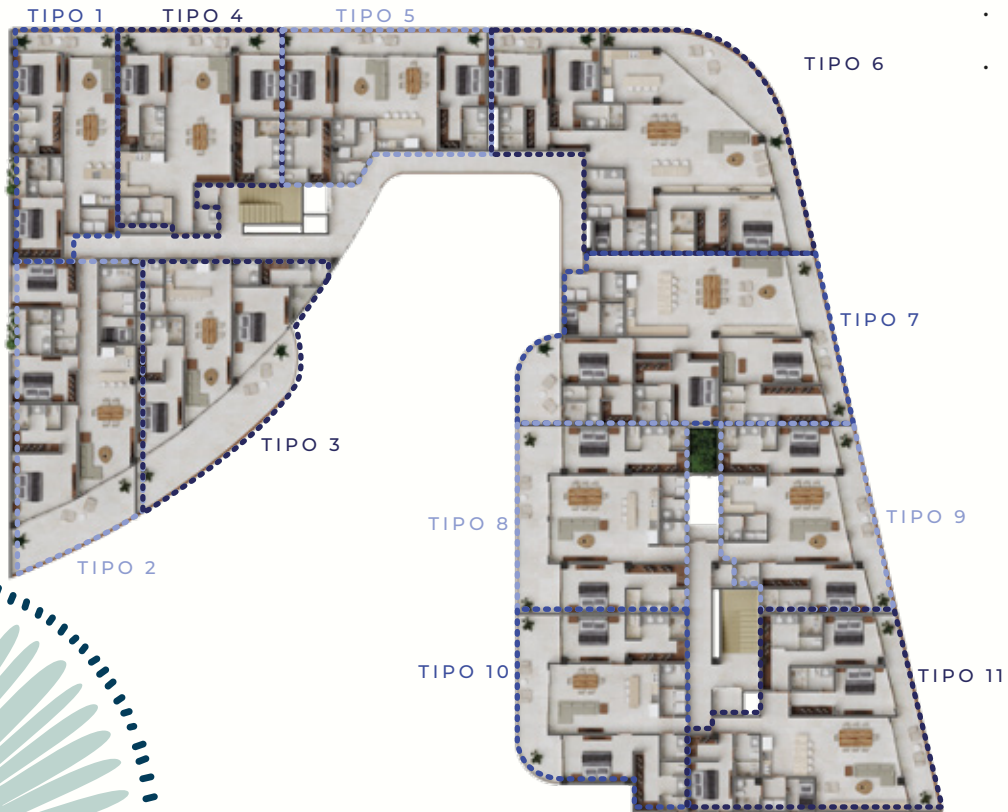








## NIVEL 1, 2, 3



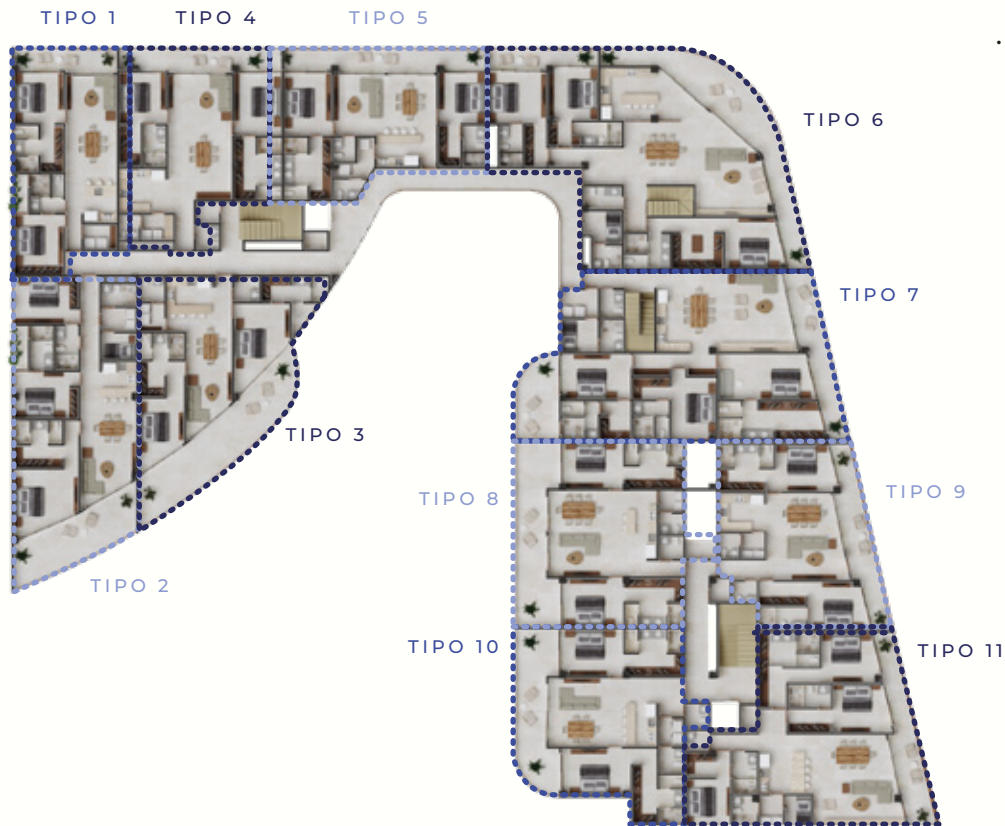
- 11 unidades por nivel.
- Departamentos de 2 a 3 recámaras entre 102 m<sup>2</sup> a 249 m<sup>2</sup>







## CUARTO NIVEL



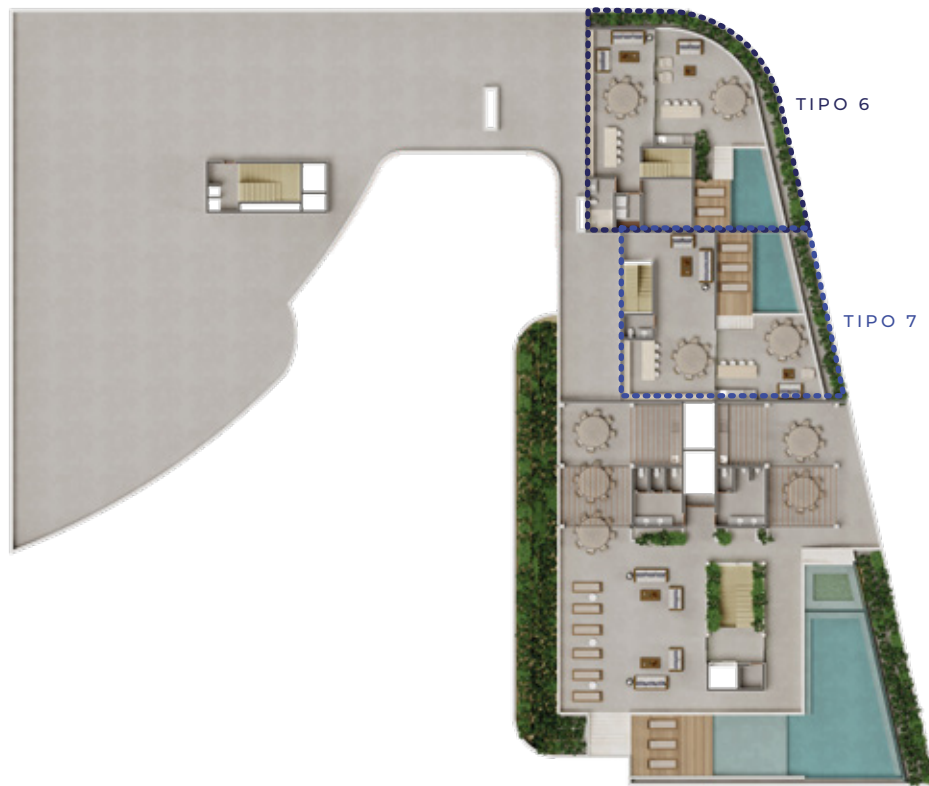
- 11 unidades por nivel.
- Departamentos de 2 a 3 recámaras entre 102 m<sup>2</sup> a 249 m<sup>2</sup>





## ROOF TOP

- Alberca
- Jacuzzi
- Asoleadero
- Grill area



ROOFTOP GENERAL











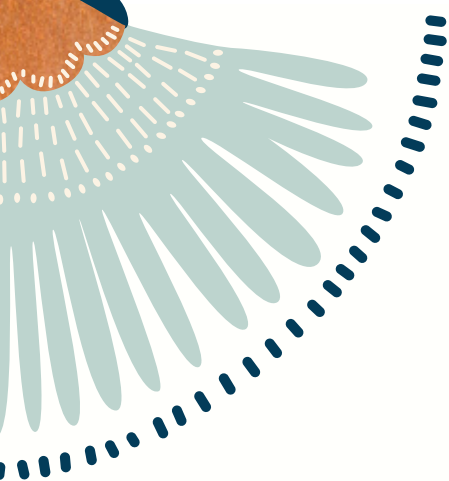


# DISTRITO *Zen*

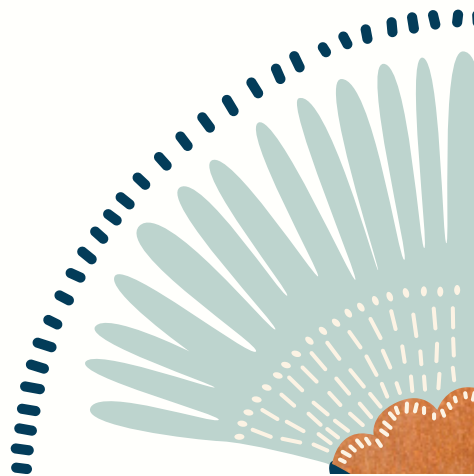
WHERE LIFE BLOOMS







# TIPOLOGÍAS

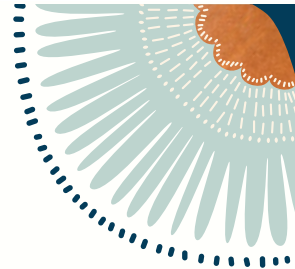




PUERTO CANCÚN

## TIPO 01

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Puerto Cancún









MANTARRAYA/ ZEN GARDENS

## TIPO 02

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Baños completos
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Mantarraya







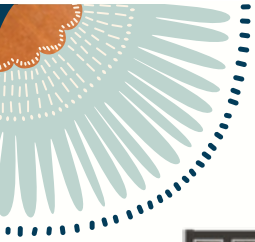


MANTARRAYA/ ZEN GARDENS

## TIPO 03

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Mantarraya





PUERTO CANCÚN

## TIPO 04

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Puerto Cancún







PUERTO CANCÚN

## TIPO 05

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Puerto Cancún







**PUERTO CANCÚN**



**LAGUNA /TAJAMAR**

## TIPO 06

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Puerto Cancún y Laguna















MANTARRAYA/ ZEN GARDENS



LAGUNA /TAJAMAR

## TIPO 07

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Con vista a Mantarraya y Laguna





## TIPO 08

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón





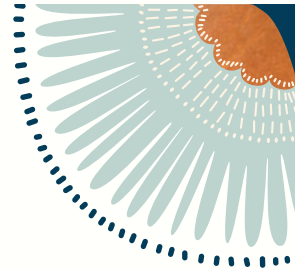




LAGUNA/TAJAMAR

## TIPO 09

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños completos
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón











## TIPO 10

- 2 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Baños Completos
- 1/2 Baño
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista a Mantarraya











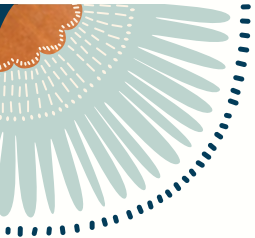
LAGUNA / TAJAMAR

## TIPO II

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Comedor
- Cocina
- 3 Baños completos
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón







### LAGUNA /TAJAMAR

## PH 06

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bar
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista a Puerto Cancún  
y Laguna
- Rooftop Privado



## PH 07

- 3 Habitaciones
- Walk-in closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Baños completos
- 1/2 Baño
- Cuarto de Servicio
- Baño de Servicio
- Área de lavado
- Balcón
- Vista a Puerto Cancún y Laguna
- Rooftop Privado

