



ELEMENT

BY ICONO



Conecta con lo que todos buscan.

ELEMENT by **ICONO** es un exclusivo desarrollo boutique de **28 departamentos de estilo moderno, urbano e industrial** en el corazón de Cancún.

Diseñado para **inversionistas que buscan alto rendimiento**, ubicación estratégica y la confianza de un desarrollador con más de 10 años de trayectoria y proyectos icónicos. **ELEMENT** combina **diseño, ubicación y plusvalía** en un solo proyecto.



Ubicación Estratégica – Centro Cancún



A 700m de la Terminal de Camiones ADO Cancún → conexión inmediata y económica con aeropuerto y destinos turísticos (Mérida, Playa del Carmen, Tulum, etc...).



Super Chedraui cruzando la calle → compras rápidas y convenientes de autoservicio.



+4 bancos / Casas de cambio → Santander, BBVA, Scotiabank, Banorte, San Jorge, etc... cruzando la calle todo al alcance a pie.



Rodeado de restaurantes, bares y vida nocturna → experiencia auténtica del centro.



A 30m de Sitio de Vans y taxis → transporte directo e inmediato a cualquier parte.



Playas a menos de 12 min de distancia → acceso inmediato al mar Caribe.



A menos de 6 min de Plaza Puerto Cancún Marina y Plaza Las Américas → las plazas comerciales más importantes de la ciudad.



A menos de 5 min de los mercados 23 y 28 → ideales para comprar artesanías, souvenirs, gastronomía y tradición local, atractivo para turistas.



Palacio Municipal a menos de 500 m → Centro de Cancún.



A menos de 6 min de los 5 Hospitales mas importantes → servicios médicos inmediatos (Galenia, Amerimed, Hospiten Cruz Roja, IMSS).



Agencias de renta de autos cruzando la calle → movilidad práctica para turistas.



A menos de 20 min del Aeropuerto Internacional de Cancún → acceso rápido para visitantes nacionales e internacionales.





AMENIDADES

- Rooftop con jacuzzi
- Área de bar
- Área de asador
- Área social
- Elevador
- Acceso controlado

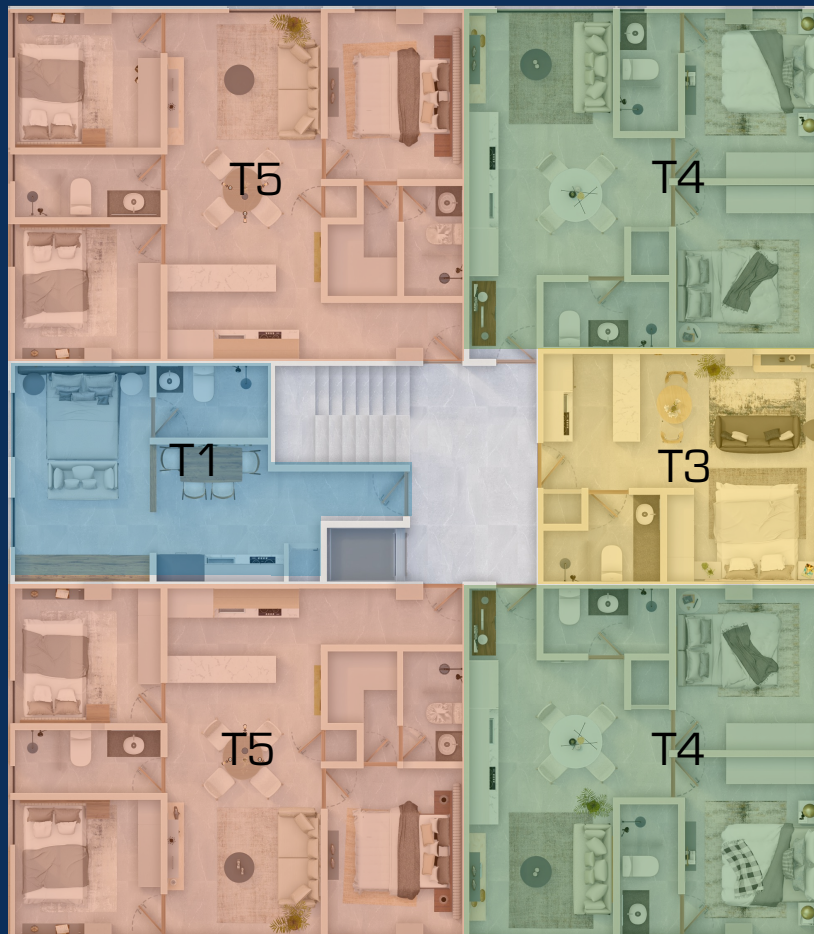




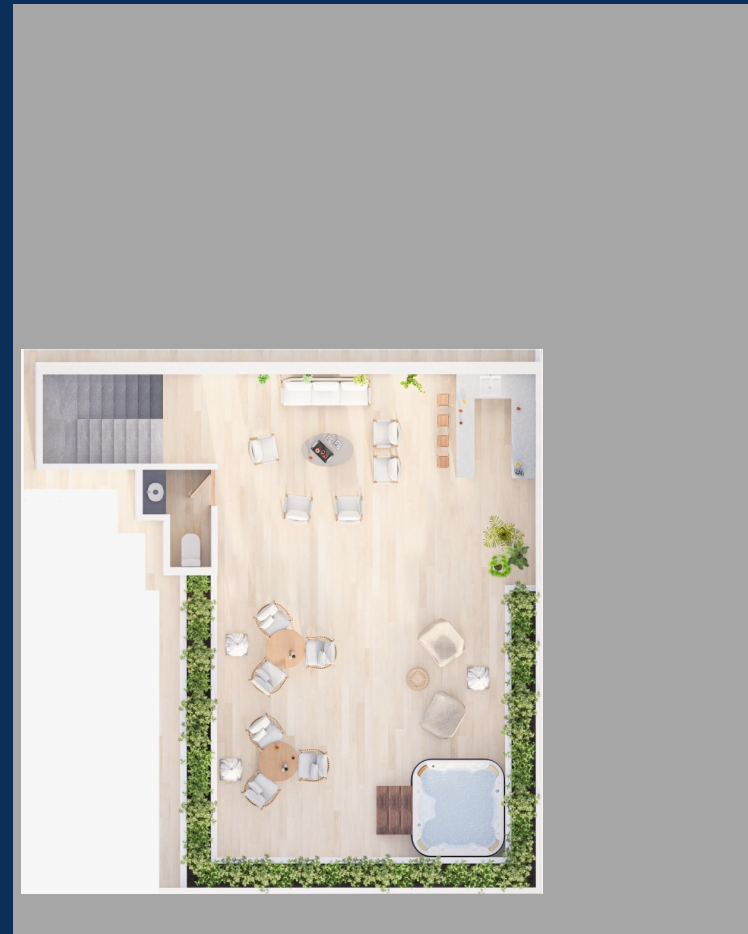
MASTER PLAN



PLANTA BAJA



PISO 1 al 4



ROOFTOP

TIPOLOGÍA 1

NIVEL PB - 4

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 1 Recamara
- 1 Baño completo
- Closet
- Área de lavado

METRAJE

- 31 - 34 m²





TIPOLOGÍA 2

NIVEL PB

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 1 Recamara
- 1 Baño completo
- Closet
- Área de lavado

METRAJE

- 31 - 34 m²







TIPOLOGÍA 3

NIVEL 1- 4

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 1 Recamara
- 1 Baño completo
- Closet
- Área de lavado

METRAJE

- 31 m²





TIPOLOGÍA 4

NIVEL 1- 4

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 2 Recamaras
- 2 Baños completos
- 2 Closets
- Área de lavado

METRAJE

- 58 - 60 m²





TIPOLOGÍA 5

NIVEL 1- 4

CARACTERÍSTICAS

- Sala / Comedor
- Cocina
- 3 Recamaras
- 2 Baños completos
- 1 Vestidor
- 2 Closets
- Área de lavado

METRAJE

- 76 m2









¿Por qué invertir en ELEMENT y Cancún ahora?

Crecimiento Económico Sólido

- +20 % de crecimiento en Quintana Roo (2024)
- +125.6% de crecimiento en construcción
- Una de las regiones con mayor dinamismo económico en México

Turismo en Auge

- +30 millones de pasajeros registrados al año
- +16.2 millones de visitantes internacionales en 2025
- +20 mil millones USD en ingresos turísticos anuales

Alta Plusvalía Inmobiliaria

- Top 3 ciudades con mayor plusvalía en México
- +14% estimado de aumento en el valor residencial (2024-2025)
- Alta demanda en zonas con conectividad y vocación turística

Condiciones Favorables de Inversión

- Alta rentabilidad en rentas vacacionales y largo plazo.
- Alto retorno de inversión.
- Proyecto respaldado por un desarrollador con trayectoria **ICONO**





ELEMENT

BY ICONO