

LISTA 2	FECHA	ENERO DE 2026
---------	-------	---------------

PAGO DE CONTADO	6 MESES	12 MESES
10% DESCUENTO	5% DESCUENTO	PRECIO DE LISTA

PRECIOS DE LISTA EN PREVENTA

CANTIDAD	CONCEPTO	TERRENO + CONSTRUCCION	IVA DEL 80%	TOTAL	PAGO INICIAL		PAGO A 30 DIAS		PAGO POR MES		PAGO POR MES		LOCAL
					ENGANCHE	CONTADO	PRECIO TOTAL	6 MESES	PRECIO TOTAL	12 MESES	PRECIO TOTAL		
58.49	LOCAL 67 (CON TERRAZA)	\$ 3,053,239.17	\$ 378,696.33	\$ 3,431,935.50	\$ 1,029,580.65	\$ 2,059,161.30	\$ 3,088,741.95	\$ 371,793.01	\$ 3,260,338.73	\$ 200,196.24	\$ 3,431,935.50	LOCAL 67	
36.74	LOCAL 68	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 68	
36.74	LOCAL 69	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 69	
36.74	LOCAL 70	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 70	
36.74	LOCAL 71	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 71	
36.75	LOCAL 72	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 72	
36.75	LOCAL 73	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 73	
36.75	LOCAL 74	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 74	
36.74	LOCAL 75	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 75	
36.77	LOCAL 76	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 76	
36.75	LOCAL 77	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 77	
36.75	LOCAL 78	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 78	
36.75	LOCAL 79	\$ 1,890,265.47	\$ 234,451.53	\$ 2,124,717.00	\$ 637,415.10	\$ 1,274,830.20	\$ 1,912,245.30	\$ 230,177.68	\$ 2,018,481.15	\$ 123,941.83	\$ 2,124,717.00	LOCAL 79	
49.88	LOCAL 80	\$ 2,088,500.75	\$ 259,038.85	\$ 2,347,539.60	\$ 704,261.88	\$ 1,408,523.76	\$ 2,112,785.64	\$ 254,316.79	\$ 2,230,162.62	\$ 136,939.81	\$ 2,347,539.60	LOCAL 80	
45.11	LOCAL 98	\$ 1,848,479.61	\$ 229,268.79	\$ 2,077,748.40	\$ 623,324.52	\$ 1,246,649.04	\$ 1,869,973.56	\$ 225,089.41	\$ 1,973,860.98	\$ 121,201.99	\$ 2,077,748.40	LOCAL 98	
45.14	LOCAL 99	\$ 1,848,479.61	\$ 229,268.79	\$ 2,077,748.40	\$ 623,324.52	\$ 1,246,649.04	\$ 1,869,973.56	\$ 225,089.41	\$ 1,973,860.98	\$ 121,201.99	\$ 2,077,748.40	LOCAL 99	
45.15	LOCAL 100	\$ 1,848,479.61	\$ 229,268.79	\$ 2,077,748.40	\$ 623,324.52	\$ 1,246,649.04	\$ 1,869,973.56	\$ 225,089.41	\$ 1,973,860.98	\$ 121,201.99	\$ 2,077,748.40	LOCAL 100	
45.17	LOCAL 101	\$ 1,848,479.61	\$ 229,268.79	\$ 2,077,748.40	\$ 623,324.52	\$ 1,246,649.04	\$ 1,869,973.56	\$ 225,089.41	\$ 1,973,860.98	\$ 121,201.99	\$ 2,077,748.40	LOCAL 101	
45.31	LOCAL 111	\$ 2,125,751.55	\$ 263,659.11	\$ 2,389,410.66	\$ 716,823.20	\$ 1,433,646.40	\$ 2,150,469.59	\$ 258,852.82	\$ 2,269,940.13	\$ 139,382.29	\$ 2,389,410.66	LOCAL 111	
45.33	LOCAL 112	\$ 2,125,751.55	\$ 263,659.11	\$ 2,389,410.66	\$ 716,823.20	\$ 1,433,646.40	\$ 2,150,469.59	\$ 258,852.82	\$ 2,269,940.13	\$ 139,382.29	\$ 2,389,410.66	LOCAL 112	
45.34	LOCAL 113	\$ 2,125,751.55	\$ 263,659.11	\$ 2,389,410.66	\$ 716,823.20	\$ 1,433,646.40	\$ 2,150,469.59	\$ 258,852.82	\$ 2,269,940.13	\$ 139,382.29	\$ 2,389,410.66	LOCAL 113	
45.36	LOCAL 114	\$ 2,125,751.55	\$ 263,659.11	\$ 2,389,410.66	\$ 716,823.20	\$ 1,433,646.40	\$ 2,150,469.59	\$ 258,852.82	\$ 2,269,940.13	\$ 139,382.29	\$ 2,389,410.66	LOCAL 114	
48.21	LOCAL 115	\$ 2,261,486.28	\$ 280,494.42	\$ 2,541,980.70	\$ 762,594.21	\$ 1,525,188.42	\$ 2,287,782.63	\$ 275,381.24	\$ 2,414,881.67	\$ 148,282.21	\$ 2,541,980.70	LOCAL 115	
83.13	LOCAL 116 (CON TERRAZA)	\$ 3,200,281.82	\$ 396,934.18	\$ 3,597,216.00	\$ 1,079,164.80	\$ 2,158,329.60	\$ 3,237,494.40	\$ 389,698.40	\$ 3,417,355.20	\$ 209,837.60	\$ 3,597,216.00	LOCAL 116	
76.36	LOCAL 117 (CON TERRAZA)	\$ 2,916,617.05	\$ 361,750.95	\$ 3,278,368.00	\$ 983,510.40	\$ 1,967,020.80	\$ 2,950,531.20	\$ 355,156.53	\$ 3,114,449.60	\$ 191,238.13	\$ 3,278,368.00	LOCAL 117	
66.62	LOCAL 118 (CON TERRAZA)	\$ 2,669,145.94	\$ 331,056.86	\$ 3,000,202.80	\$ 900,060.84	\$ 1,800,121.68	\$ 2,700,182.52	\$ 325,021.97	\$ 2,850,192.66	\$ 175,011.83	\$ 3,000,202.80	LOCAL 118	
65.13	LOCAL 119 (CON TERRAZA)	\$ 2,605,774.02	\$ 323,196.78	\$ 2,928,970.80	\$ 878,691.24	\$ 1,757,382.48	\$ 2,636,073.72	\$ 317,305.17	\$ 2,782,522.26	\$ 170,856.63	\$ 2,928,970.80	LOCAL 119	

PLANTA ALTA

PLANTA ALTA

1.- Apartado con \$50,000.00 (no se entrega factura hasta enganche) Unicamente se aceptan transferencias Bancarias. En caso de cancelar antes de 10 diez días se retorna el total.
A partir del 11° día, se penaliza con el 25%, se retorna el 75%, como pena convencional por haber bloqueado el inmueble y no poder promoverlo"

01.02.26

2.- Firma del contrato a los 10 diez días siguientes y se realiza pago de 30% treinta por ciento de enganche sobre el valor del inmueble

3.- Se considera pago de contado si se liquida el pago total del inmueble a los 30 días

4.- Precios incluyen IVA que se genere

5.- En cada pago o transferencia, enviar comprobante de pago a los siguientes correos: jcarlos.cristo@gmail.com; promilenio2016@gmail.com

6.- El pago máximo en efectivo que el SAT permite es de aproximadamente \$800,000, si se excede este monto se notificará a la UIF

7.- Los locales se entregan en obra gris. Por cuenta del propietario es la instalación del cableado de luz