



DEL MAR

BEACHFRONT CONDOS

WHERE LIFE RETURNS TO BALANCE

PUERTO MORELOS

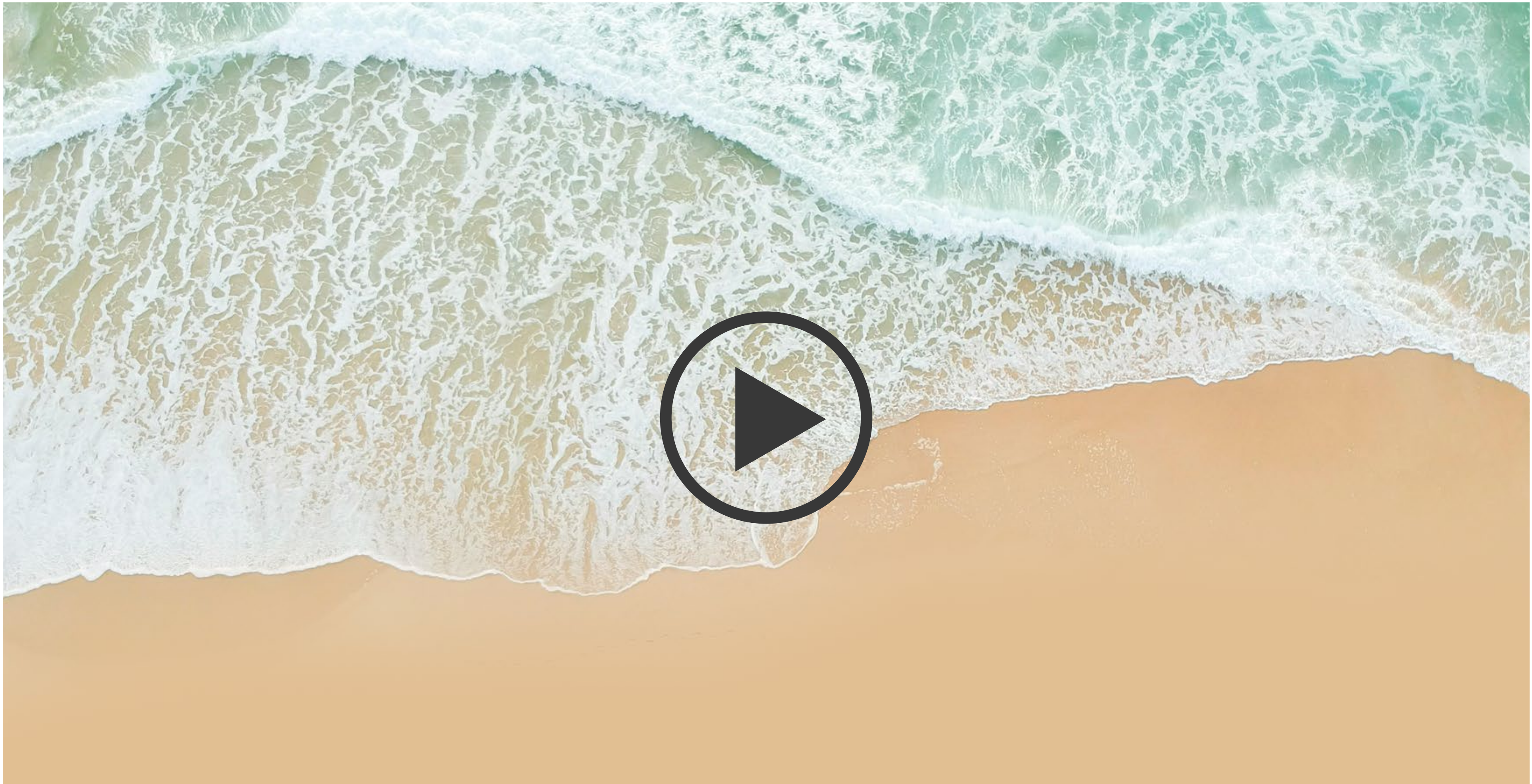
PRESENTAMOS
DEL MAR
BEACHFRONT CONDOS

Residencias frente al mar, diseñadas en equilibrio con tu origen, creadas para quienes buscan una forma de vivir más consciente y serena. Con nueve niveles frente al Caribe, Del Mar ofrece un espacio donde arquitectura, naturaleza y vida cotidiana conviven en armonía.

**Aquí, el mar no es un fondo.
Es el origen del equilibrio.**



DESCUBRE MÁS





LOBBY

UN CONCEPTO RESIDENCIAL EN EQUILIBRIO

DEFINIDO POR LA CLARIDAD
Y LA INTENCIÓN

Del Mar presenta una visión arquitectónica unificada, diseñada para potenciar la luz natural, los espacios abiertos y la integración fluida entre interior y exterior.

Dos paisajes definen la experiencia: el azul infinito del Caribe y el verde profundo del manglar.

Dos perspectivas. Un equilibrio.



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

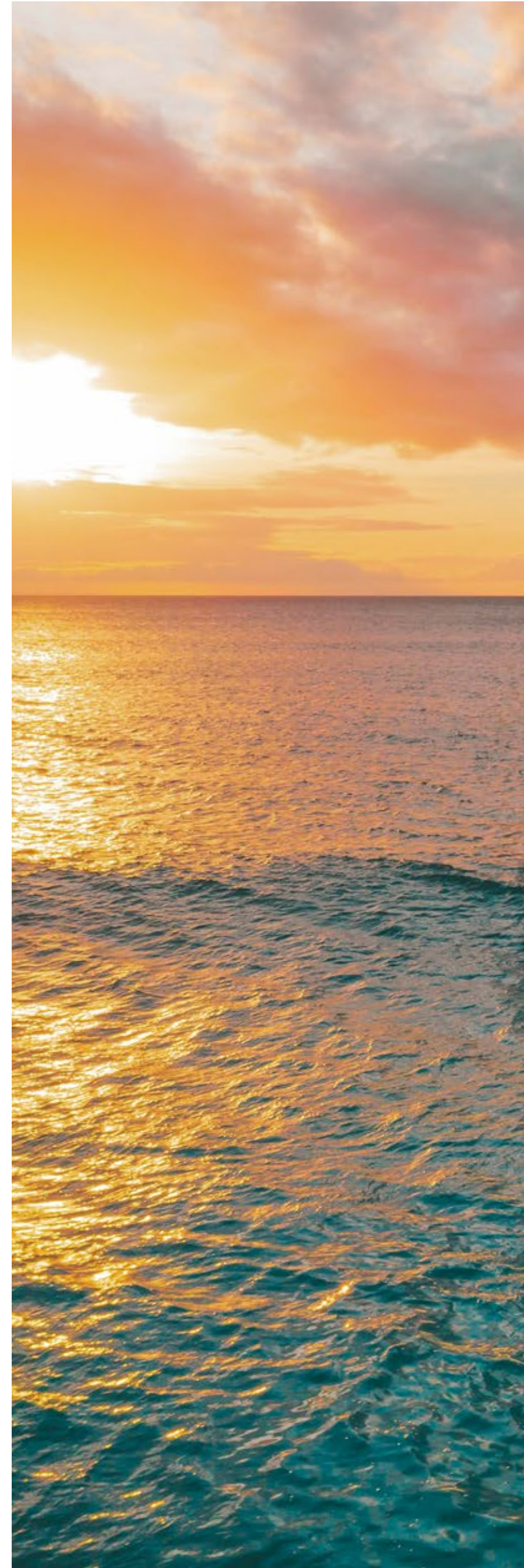


PUERTO MORELOS
EN EL CORAZÓN
DE LA RIVIERA
MAYA

DONDE LA CALMA ENCUENTRA
LA CONEXIÓN

Puerto Morelos conserva su esencia como una de las comunidades costeras más auténticas de la Riviera Maya. Rodeado de paisajes naturales protegidos y frente al Caribe, ofrece un equilibrio poco común entre serenidad y conectividad.

Aquí, la vida se vive a otro ritmo. Un ritmo marcado por la naturaleza, la luz y el silencio.





DEL MAR

BEACHFRONT CONDOS



SALA LOUNGE



VIVIR EN EQUILIBRIO FRENTE AL MAR

UNA FORMA DE VIVIR MÁS
LENTA Y CONSCIENTE

La vida en Del Mar se vive con intención. Las mañanas comienzan con el sonido del mar. Los días fluyen con la luz y la brisa. Las noches regresan a la quietud.

Cada residencia está diseñada para elevar la vida cotidiana, permitiendo que el espacio, el confort y el entorno definan la experiencia de hogar.



LAS RESIDENCIAS

ESPACIOS DISEÑADOS PARA LA LUZ,
LA CALMA Y EL CONFORT DIARIO

36 residencias en nueve niveles. Cuatro tipologías desde 135 hasta 186 m². Cada una responde al mismo principio: espacio que se adapta a cómo vives, no a cuánto posees.

Vistas al mar o al manglar. Distribuciones generosas. Luz natural en cada espacio. Terrazas privadas. Una habitación flex que se adapta a tu vida hoy un estudio, mañana una alcoba, siempre tu decisión.





AMENIDADES PARA EL BIENESTAR

ARQUITECTURA,
NATURALEZA Y
VIDA CONSCIENTE.

Las amenidades en Del Mar existen para acompañar el equilibrio, no para distraer. Desde espacios de bienestar hasta áreas sociales y de trabajo, cada ambiente está diseñado para sentirse natural y sin esfuerzo.



SALA DE JUEGOS

PLANTA BAJA



ACCESO A LA PLAYA



ALBERCA INFINITY



SPA



GIMNASIO



SALA LOUNGE



SALA DE JUEGOS



LOBBY



COWORKING



SOLÁRIUM



ÁREA ZEN



REGADERAS



BAÑOS

GIMNASIO



DISEÑADAS PARA
ACOMPañAR EL
EQUILIBRIO, NO PARA
DISTRAER. LAS
AMENIDADES DE DEL
MAR ENRIQUECEN
SILENCIOSAMENTE LA
VIDA COTIDIANA.





COWORKING



Built-In-Wi-Fi Ready Condos



CONECTIVIDAD DE FIBRA ÓPTICA DE ALTA VELOCIDAD

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

ROOFTOP



 INFINITY
POOL

 SKYBAR

 JACUZZI
AREA

 SOLARIUM

 RESTROOMS

ÁREA DE JACUZZI



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

ALBERCA INFINITY



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.



VIVIR EN LAS ALTURAS

ARQUITECTURA EN ARMONÍA CON EL HORIZONTE

Descubre Del Mar, residencias definidas por la contención, la luz natural y materiales que envejecen con intención. Despierta al ritmo del Caribe y siente la brisa del mar a través de tu terraza — donde la vida cotidiana se siente en calma, abierta e intencional.

SALA Y COMEDOR

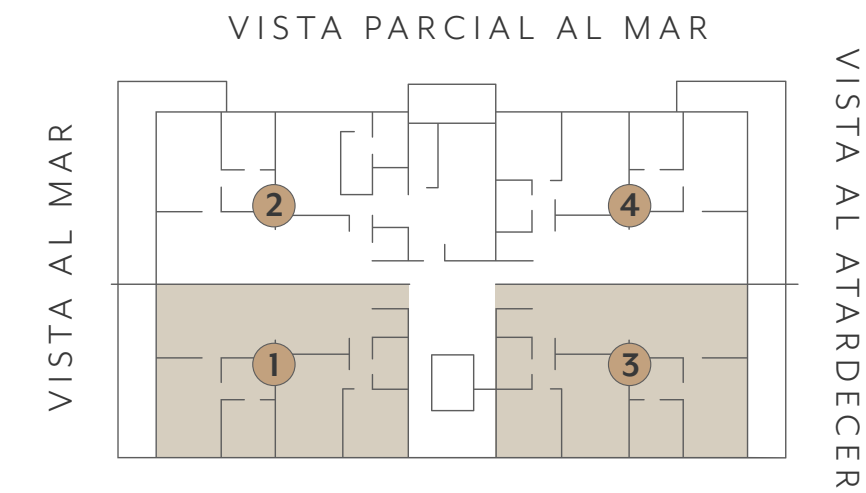






2 RECÁMARAS

- Estudio
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza



UNIDADES **VM**

	M ²	Ft ²
Interior	118.97	1,280.59
Terraza	15.93	171.48

Área total 134.90 1,452.08

UNIDADES **VA**

	M ²	Ft ²
Interior	119.43	1,285.58
Terraza	15.93	171.48

Área total 135.37 1,457.06

UNIDADES **CON VISTA AL MAR**

201 | 301 | 401 | 501 | 601 | 701 | 801 | 901 | PH1

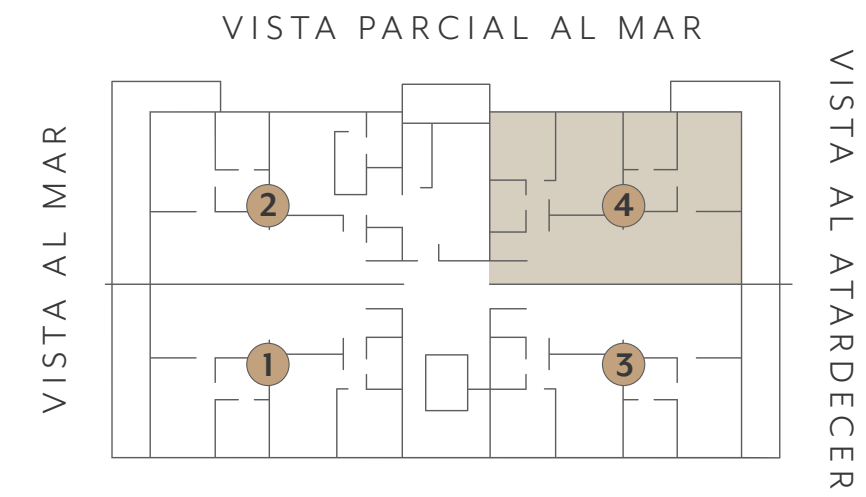
UNIDADES **CON VISTA AL ATARDECER**

203 | 303 | 403 | 503 | 603 | 703 | 803 | 903 | PH3



2 BEDROOMS

- Estudio
- 2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza



UNIDADES VPM

	M ²	Ft ²
Interior	119.44	1,285.64
Terraza	24.63	265.16
Área Total	144.07	1,550.80

UNIDADES CON VISTA PARCIAL AL MAR

204 | 304 | 404 | 504 | 604 | 704 | 804 | 904 | PH4



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

RECÁMARA PRINCIPAL



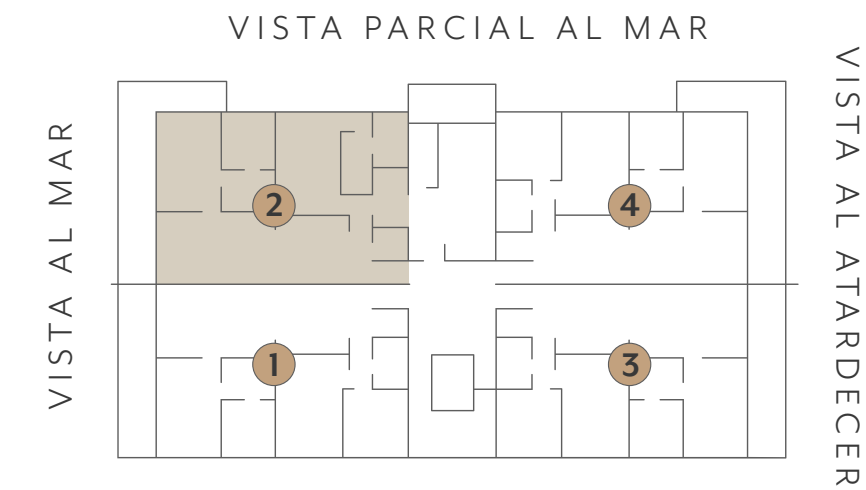
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

RECÁMARA SECUNDARIA



2 RECÁMARAS

- 3.5 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Lock-Off



UNIDADES VM

		M ²	Ft ²
CONDO	Interior	121.46	1,307.37
	Terraza	24.63	265.16
LOCK-OFF	Interior	31.45	338.52
	Terraza	8.57	92.25
Área total		186.12	2,003.35

UNIDADES CON VISTA AL MAR

202 | 302 | 402 | 502 | 602 | 702 | 802 | 902 | PH2



ESTUDIO

2 UNIDADES DISPONIBLES

TOTAL M²/FT²

VPM 51.26m² 551.80ft²

VA 51.75m² 557.04ft²

Sala | Cocineta | Baño | Jacuzzi



ROOFTOP PRIVADO

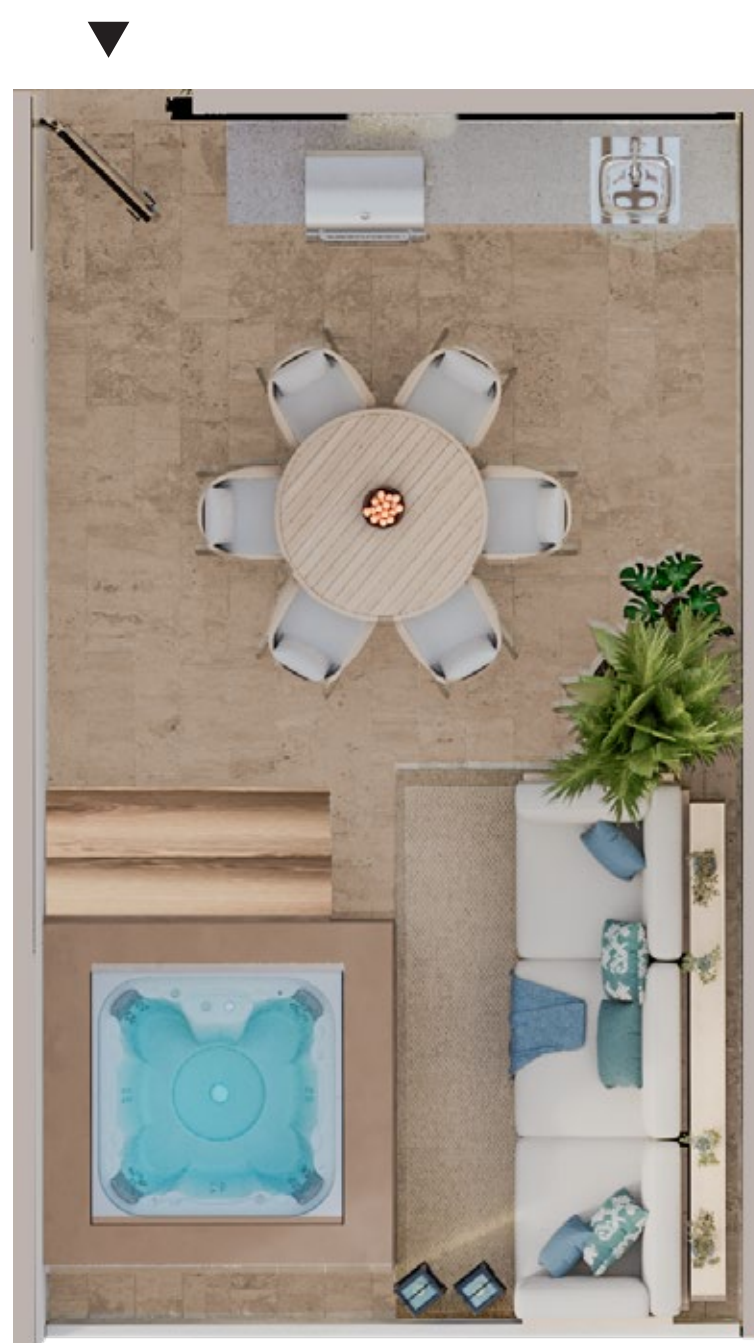
3 UNIDADES DISPONIBLES

TOTAL M²/FT²

35.60m²

383.24ft²

Jacuzzi | Lavabo exterior





GANCHO PARA
TOALLA HANSGROHE

REGADERA
HANSGROHE

MEZCLADORA
ALTA MONOMANDO
HANSGROHE

LAVABO SOBRE
CUBIERTA HANSGROHE

CONTROL
DE REGADERA
HANSGROHE

CRISTAL TEMPLADO
TRANSPARENTE

INODORO DE UNA
PIEZA PORCELANOSA

MUEBLE DE BAÑO CON
ACABADO EN MELAMINA

DETALLES DEL BAÑO

LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

ACCESSORIES ACCESORIOS

hansgrohe

DURAVIT
LEBEN IM BAD



ILUMINACIÓN
LED INDIRECTA

PARRILLA
ELÉCTRICA SMEG

GABINETES DE MELAMINA
RESISTENTES AL AGUA

MEZCLADORA SMEG

FREGADERO
DOBLE SMEG

CUBIERTAS
DE CUARZO

PISO DE MÁRMOL
TRAVERTINO



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS Y PUEDEN DIFERIR DEL PRODUCTO FINAL.

ESTACIÓN DE SHUTTLE PRIVADO

MOVILIDAD SIN ESFUERZO,
CONEXIÓN CON INTENCIÓN

Un servicio dedicado de shuttle y estación de bicicletas ofrecen transporte conveniente, permitiendo a los residentes moverse fácilmente entre el hogar, el pueblo y destinos cercanos con comodidad e independencia.





BEACH
PRESERVATION
PROGRAM





PROTECCIÓN ANTI-SARGAZO

PRESERVANDO LA EXPERIENCIA NATURAL

Una barrera anti-sargazo discreta está integrada para proteger la línea de costa y mantener condiciones de playa limpias y accesibles. Este sistema preserva la belleza natural de la costa, garantizando continuidad, confort y una conexión ininterrumpida con el mar.



PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE PLAYA

DUNA · REGENERAR PARA PROTEGER

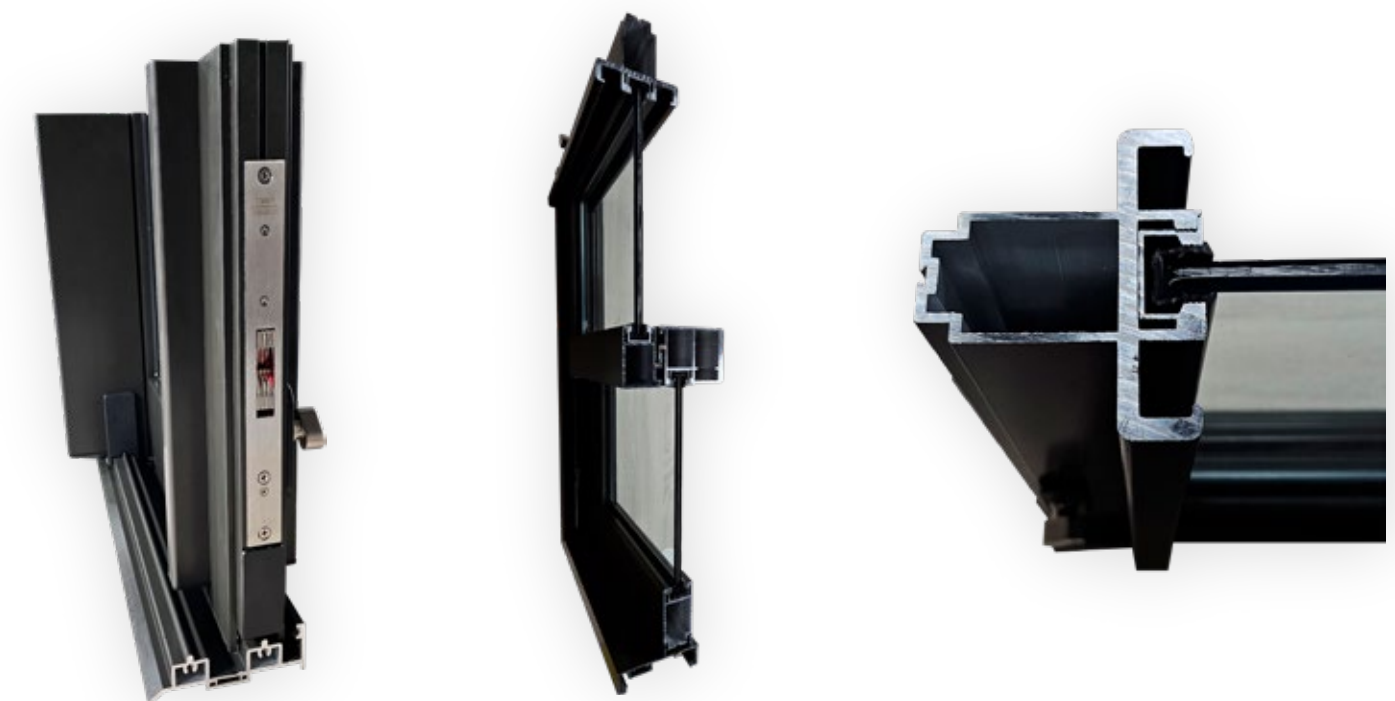
Del Mar integra DUNA, una iniciativa de restauración de duna costera de 750 m² en Puerto Morelos, implementada mediante plantación nativa y manejo ecológico experto.

Este esfuerzo fortalece la estabilidad de la costa, protege la playa y refuerza la resiliencia del paisaje. Un compromiso a largo plazo con la continuidad del lugar y con el valor permanente de vivir frente al mar.



Ventanas Anti-Huracán

Del Mar Beachfront Condos cuenta con ventanas anti-huracán especialmente diseñadas y fabricadas para proteger tu hogar.



Designed for enhanced sealing and wind resistance up to 155 km/h



CUOTAS DE EQUIPAMIENTO Y MANTENIMIENTO

UNA ESTRUCTURA DE
MANTENIMIENTO
QUE GARANTIZA:

- Áreas comunes impecables
- Seguridad controlada 24/7
- Servicio de lobby sin interrupciones

\$6 USD / m²

*Alineado con los estándares frente al mar
en la Riviera Maya*

Un fondo de garantía equivalente a un mes de
mantenimiento aplica al momento de la compra.





TREN MAYA

RUTA DE LOS CENOTES

PLAYA DEL CARMEN
20 MIN

EL CID MARINA

SALES

CANCUN-CHETUMAL HIGHWAY

JOSÉ MARÍA MORELOS ST.

DEL MAR
BEACHFRONT CONDOS

CHEDRAUI
SUPERMARKET

MARKET

LEANING
LIGHTHOUSE

GRAND OUTLET

AIRPORT

CANCUN
20 MIN

SALES

ANTI-SARGASSUM
PROTECTION

CORAL REEF




PUERTO MORELOS
THE HEART OF THE RIVIERA MAYA


 [CLICK HERE TO FIND US ON GOOGLE MAPS](#)

 **ISLA MUJERES** 1h.

CANCÚN 25 min. 

CANCUN AIRPORT 15 min. 

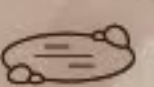
GO GRAND OUTLET 15 min. 

CROCO CUN ZOO 10 min. 


 **CANCUN HOTEL ZONE** 15 min.


 **PUERTO MORELOS**



CENOTES ROUT 5 min. 

PLAYA DEL CARMEN 25 min. 

XCARET 35 min. 

TULUM 1.30 h. 

Caribbean Sea

 **COZUMEL** 2h.



UN LEGADO CONSTRUIDO CON INTENCIÓN

LA VISIÓN Y EXPERIENCIA DETRÁS DE DEL MAR

Desarrollado por Grupo Miraro, con más de 30 años de experiencia en Puerto Morelos y más de 1000 residencias entregadas, Del Mar refleja un enfoque disciplinado centrado en la calidad, la responsabilidad y el valor a largo plazo, brindando certeza a quienes eligen invertir con visión e intención.





DESCUBRE DEL MAR.
AGENDA TU EXPERIENCIA.

DELMARCONDOS.MX

 UBICACIÓN DEL PROYECTO

SUPERMANZANA 01 MANZANA 14
LOTE 9-01, C.P.77580
PUERTO MORELOS, Q. ROO.

