

ESCALA

Lifestyle &
Business Center

5.

Bienvenido a un nuevo espacio con un **concepto único** en Lifestyle and Business Center

ESCALA TU NEGOCIO AL SIGUIENTE NIVEL

Encuentra el lugar donde podrás
escalar tu negocio **al siguiente nivel**



U.

Ubicado en la Av Huayacán, el proyecto cuenta con un concepto contemporáneo que conjuga espacios corporativos con una atractiva oferta de servicios, gastronomía, wellness y retail.

Invierte en Cancún, una ciudad en expansión y con alta plusvalía

SCALA Lifestyle and Business Center está ubicado en una de las ciudades turísticas más importantes del mundo, con un crecimiento urbano y comercial constante que convierte cada metro cuadrado en una valiosa oportunidad de inversión.

- MÁS DE 30 MILLONES DE TURISTAS AL AÑO
- PLUSVALÍA PROMEDIO SUPERIOR AL 12% ANUAL
- ALTA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA
- SEGUNDA CIUDAD CON MAYOR PLUSVALÍA
- CRECIMIENTO POBLACIONAL DE MÁS DEL 38% EN 10 AÑOS
- UBICACIÓN CON ALTA CONECTIVIDAD



Gran cercanía con puntos de interés

A new way of doing business



RESIDENCIALES
PLAZAS COMERCIALES
COLEGIOS
SALUD
PUENTE

Encuentra el lugar donde podrás llevar tu negocio al siguiente nivel

Ubicado en Av. Huayacán, una de las zonas con mayor crecimiento en Cancún con un concepto contemporáneo que conjuga espacios laborales con una atractiva oferta de servicios, gastronomía, wellness y retail.

- CENTRO DE CANCÚN 12 MIN 7.6 KM
- AEROPUERTO INT. CUN 14 MIN 11.8 KM
- ZONA HOTELERA 16 MIN 11.5 KM



OFICINAS | NIVEL 03

- 600 M² DISPONIBLES -
- SANITARIOS COMUNES -
- TERRAZAS EXTERIORES -
- ELEVADORES -

OFICINAS | NIVEL 04

- OFICINAS MODULARES -
- DESDE 38 M² -
- SANITARIOS COMUNES -
- ELEVADORES -

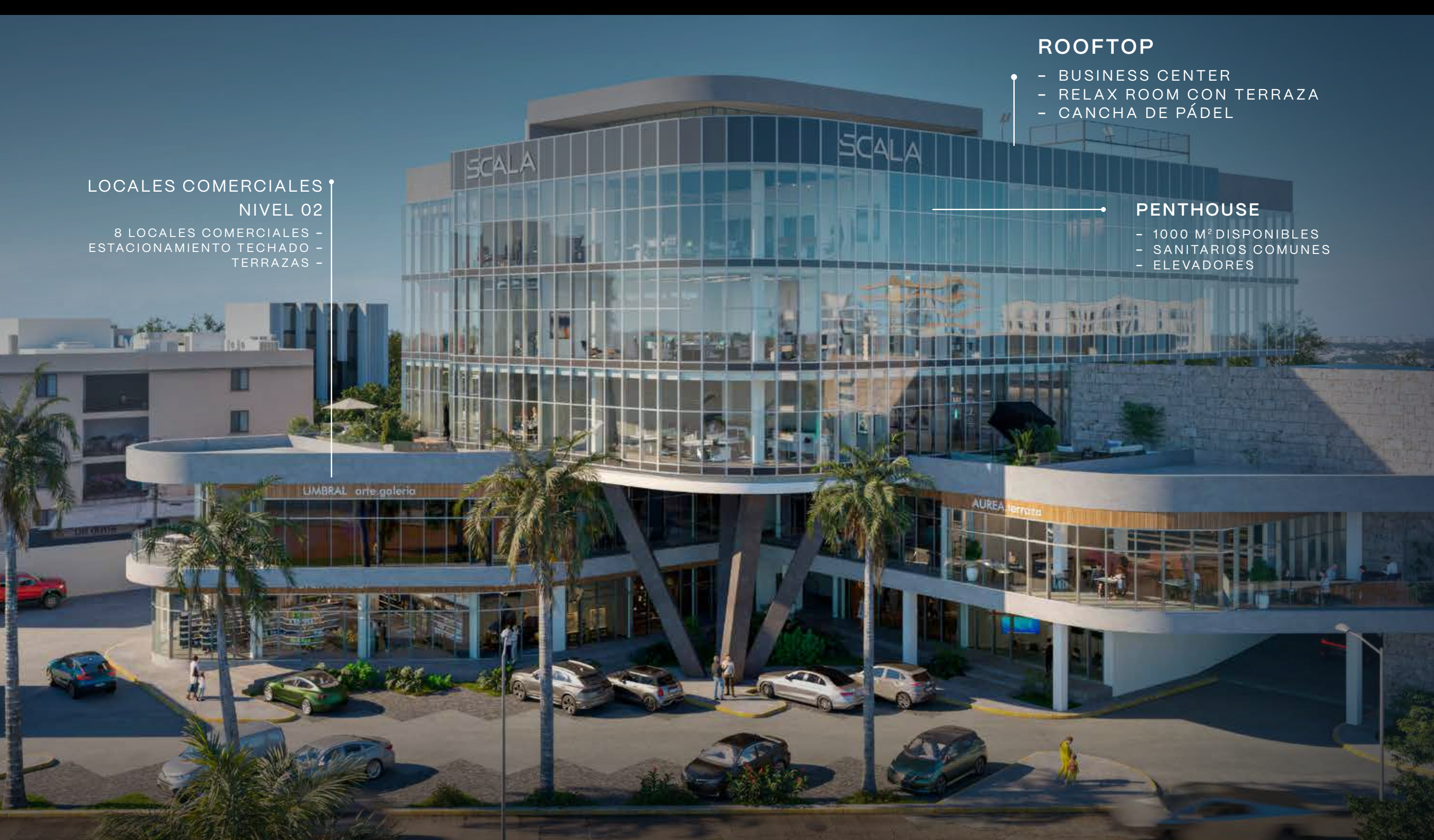
KIOSCO COMERCIAL

LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA

- MÁS DE 1000 M² DISPONIBLES
- LOBBY CORPORATIVO
- ESTACIONAMIENTO

Un desarrollo pensado para quienes buscan más que un **espacio comercial**

Conoce a detalle los niveles de SCALA Lifestyle and Business Center, un proyecto que contará con espacios comerciales, corporativos y amenidades exclusivas, generadores de experiencias únicas.



5.

Donde la **experiencia** y los **negocios** se cruzan naturalmente

LOCALES COMERCIALES DESDE 38M²

Espacios diseñados para **convivir** y crear una **comunidad corporativa inigualable**

Oficinas que fomentan el trabajo colaborativo y eficiente, y áreas comerciales que invitan a recorrer y disfrutar, todo esto se encuentra conectado por una gran propuesta estética contemporánea, con áreas abiertas que generan un ambiente cómodo y relajado.

- ÁREAS RECREATIVAS
- ALTA EXPOSICIÓN Y VISIBILIDAD
- ARQUITECTURA CON DISEÑO VANGUARDISTA
- AMENIDADES DE LUJO
- ACABADOS DE LUJO
- SERVICIOS



Un nuevo punto de encuentro entre los **negocios** y el **estilo de vida** que tanto buscabas

Un ecosistema urbano integral, en el que cada componente fue diseñado para generar experiencias y potenciar el crecimiento económico de la zona.

Conoce todas las **amenidades exclusivas**

LOBBY CORPORATIVO

UN ESPACIO ELEGANTE QUE DA LA BIENVENIDA CON DISEÑO, CONFORT Y DISTINCIÓN

BUSINESS CENTER

UN ENTORNO EQUIPADO PARA REUNIONES Y TRABAJO COLABORATIVO DE ALTO NIVEL

CANCHA DE PÁDEL

UN ESPACIO DEPORTIVO PARA EJERCITARTE, CONVIVIR Y LIBERAR EL ESTRÉS CON ESTILO

RELAX ROOM

UN ÁREA PENSADA PARA DESCONECTARTE, RECARGAR ENERGÍA Y EQUILIBRAR TU DÍA

ROOFTOP Y TERRAZA

ESPACIOS EXCLUSIVOS PARA COLABORADORES, CON UNA VISTA ESPECTACULAR DE LA CIUDAD



ELEVADORES

- 3 ELEVADORES DE LUJO
- SENSOR DE PESO CONTROLADO
- PUERTAS DE RESPUESTA INMEDIATA DE BAJA Y ALTA SENSIBILIDAD

ESTACIONAMIENTO

- 157 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- BODEGA DE ALMACENAMIENTO
- ACCESO CONTROLADO CON TARJETA INTELIGENTE

EQUIPAMIENTO

- PLANTA DE LUZ PARA EMERGENCIAS
- CISTERNA CON AMPLIA CAPACIDAD
- CIRCUITO DE VIGILANCIA CCTV 24/7
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- SISTEMA HIDRÁULICO
- PREPARACIÓN PARA A/C

SANITARIOS

- PREPARACIÓN PARA WC PRIVADO EN CADA MÓDULO
- SANITARIOS COMUNES PARA DAMAS Y CABALLEROS EN PB, N2, N3, PENTHOUSE Y ROOFTOP

U.

Espacios versátiles que se adaptan al ritmo de tu gran crecimiento

Con el éxito de Invertikal como desarrollador, SCALA Lifestyle and Business Center te ofrece una oportunidad única para una inversión segura.

Conoce nuestras plantas arquitectónicas.

U.

U.





01. LOBBY
UBICADO EN PLANTA BAJA



02. BUSINESS CENTER
UBICADO EN ROOFTOP



02. BUSINESS CENTER
UBICADO EN ROOFTOP



03. RELAX ROOM
UBICADO EN ROOFTOP



05. CANCHAS DE PÁDEL
UBICADO EN ROOFTOP

A new way to work

SCALE YOUR BUSINESS TO THE NEXT LEVEL

Conoce nuestras plantas arquitectónicas

La mejor opción para invertir en tu negocio.

01. LOCALES COMERCIALES | NIVEL 01



 8 LOCALES COMERCIALES

 KIOSCO COMERCIAL

 ELEVADORES

 ESTACIONAMIENTO

 ACCESOS | ENTRADA Y SALIDA

 SANITARIOS COMUNES

02. LOCALES COMERCIALES | NIVEL 02



-  8 LOCALES COMERCIALES
-  ESTACIONAMIENTO
-  2 TERRAZAS EXTERIORES
-  ACCESOS | ENTRADA Y SALIDA
-  ELEVADORES

03. OFICINAS | NIVEL 03



-  6 OFICINAS MODULARES
-  ESTACIONAMIENTO
-  SANITARIOS COMUNES
-  ELEVADORES
-  ESPACIOS MODULARES DESDE 41.51 M²


04.OFICINAS | NIVEL 04



 15 OFICINAS MODULARES

 SANITARIOS COMUNES

 ELEVADORES

 ESPACIOS MODULARES
DESDE 30.04 M²

05.PENTHOUSE



 15 OFICINAS MODULARES

 SANITARIOS COMUNES

 ELEVADORES

 ESPACIOS MODULARES
DESDE 30.04 M²

06. ROOFTOP



- TERRAZA EXTERIOR
- RELAX ROOM
- CANCHAS DE PÁDEL

- BUSINESS CENTER
- SANITARIOS COMUNES
- ELEVADORES



En INVERTIKAL, transformamos la tradición inmobiliaria mediante el diseño de espacios únicos que inspiran creatividad, bienestar y crecimiento. Redefinimos el uso del espacio para conectar pasado, presente y futuro con propósito.

NUESTROS DESARROLLOS

OCEANNA
RESIDENCES

KONECTA
PARK
LOGISTIC HUB

MAGNUS
CENTER

CORNER
CENTER

SUMMA
CENTER

ZELVA 44

Contáctanos para conocer más de
tu **nueva inversión**

S.

AV. HUAYACÁN, SM 313, M 207 L7-01,
CANCÚN QUINTANA ROO, MX.

A NEW WAY OF DOING BUSINESS

▪ VERSIÓN 2 / 03.2026

IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUBLICIDAD APEGADA A LA NORMATIVA VIGENTE.