



Cielo by:
CASAN

Construido por familias para familias



Cielo by: CASAN

Es un exclusivo proyecto inmobiliario que ofrece **departamentos de lujo vacacionales o de vivienda permanente con inigualable ubicación**, pensados para quienes buscan disfrutar del paraíso caribeño y generar ingresos a través del alquiler turístico, ya que se encuentra ubicada en la **zona de más alta plusvalía** de Cancún (8-12% anual).

Ubicada estratégicamente en Cancún, México, **"CIELO BY CASAN"** combina diseño moderno, confort premium y una ubicación privilegiada para brindar una experiencia única tanto a propietarios como a visitantes. *Vive donde otros sueñan vacacionar.*





CAS
CASAN

“Cielo by Casan” ofrece fácil acceso a:

- A 10 minutos de las playas más famosas del Caribe mexicano.
- A solo 5 minutos de zona hotelera y vida nocturna.
- A 2 minutos de plaza “Las Americas”
- A 3 minutos de Puerto Cancún.
- Hospitales a menos de 7 minutos.
- Centros comerciales, restaurantes y atracciones turísticas.
- Aeropuerto Internacional de Cancún (17 minutos).



“Cielo by Casan” es una moderna torre de departamentos diseñada para aprovechar la belleza natural de su entorno, ofreciendo:

- 5 niveles
- 8 departamentos de 105m² cada uno. Con 2 recámaras, 2.5 baños, sala, comedor, cuarto de lavado.
- Concierge exclusivo
- Lobby
- Elevador directo al departamento.
- Balcón con vista al exterior.
- 1 lugar de estacionamiento por cada departamento.
- Roof garden: con alberca, gimnasio, camastros, barra y área de asador.



Contamos con más de 10 años de experiencia desarrollando proyectos en la Riviera Maya y otras zonas de alta demanda



Nuestro equipo incluye:

- Arquitectos reconocidos a nivel nacional.
- Ingenieros con amplia trayectoria en proyectos verticales.
- Asesores legales y financieros especializados en inversiones inmobiliarias.

RETORNO DE INVERSIÓN

- Retorno de inversión en 6 años y 8 meses.
- Renta de \$3,500 pesos por noche en renta vacacional (considerando 20 días por mes).
- Renta mensual fija de \$32,000 pesos.
- Plusvalía anual: 8-12%

PLANES DE FINANCIAMIENTO

Durante la preventa, ofrecemos atractivos planes de pago:

- Enganche de el 30%
- 40% a 12 meses sin intereses
- El 30% restante en la firma de la escritura pública
- Descuentos por pago de contado: 5%
- Opción de entrega amueblado con costo preferencial



AMENIDADES

“Cielo by Casan” te ofrece espacios exclusivos, diseñados para tu bienestar y entretenimiento:

- Roofgarden: con alberca y gimnasio, con vistas espectaculares.
- Área de asador
- Camastros
- Regaderas



DEPARTAMENTO

105m2



COCINA COMEDOR SALA AREA DE LAVADO 2 BAÑOS COMPLETOS 1/2 BAÑO RECAMARA PRINCIPAL RECAMARA 01 TERRAZAS

CANCÚN











RECAMARA SECUNDARIA
CANCÚN



RECMARA PRINCIPAL
CANCUN

G&S
CASAN



BAÑO PRINCIPAL

CANCÚN





SALA
CANCÚN



¿Por qué elegir “Cielo by Casan”?

- Renta vacacional garantizada por ubicación y diseño.
- Residencia permanente en la mejor ubicación de Cancún.
- Amenidades exclusivas: roofgarden con alberca y gimnasio.
- Diseño arquitectónico contemporáneo de lujo (Luxury Contemporary), con influencias de la arquitectura moderna tropical y del minimalismo cálido.
- Zona con la mayor plusvalía de Cancún.
- Administración profesional para facilitar la operación en renta.



¿QUIÉNES SOMOS?

Este proyecto es desarrollado por Castañeda y Díaz Constructora, una empresa con amplia experiencia en el sector inmobiliario, especializada en el desarrollo de espacios de alta calidad, funcionales y con un sólido valor patrimonial. Su conocimiento del mercado nacional e internacional y compromiso con la excelencia, respaldan cada una de las etapas del proyecto.

La experiencia de la empresa en construcción, desarrollo y comercialización permite ofrecer proyectos respaldados por procesos profesionales, atención personalizada y un firme compromiso con la calidad, garantizando confianza y seguridad para cada cliente.

Con una visión enfocada en la innovación, la confianza, la seguridad y la generación de plusvalía, Castañeda y Díaz Constructora desarrolla proyectos diseñados para satisfacer las necesidades de propietarios e inversionistas, creando oportunidades de inversión que contribuyen al crecimiento y fortalecimiento de su patrimonio.





Tu paraíso privado en el corazón de Cancún



Cancún, México

https://maps.app.goo.gl/EiwoeLVf6x1J3da47?g_st=iw



Invierte en tu propio
Paraíso Caribeño

 52.998.240.2913

www.sucasacancun.com

