

NÁLU

Sea Living Residences

## NÁLU SEA LIVING RESIDENCES - PUERTO MORELOS

TIPOLOGIA DE UNIDADES Y PRECIOS EN PESOS MEXICANOS MXN.  
junio 2026

UNIT NR.	UNIT TYPE	LOCK OFF	UNIT VIEW	LEVEL	HABITACIONES	MT2 total Construction	PRECIO MXN	PRECIO MXN	PRECIO MXN	STATUS
							25/50/20/5	5% OFF 50/30/15/5	8% OFF 90/5/5	
101	2 BED. CORNER	SI	MANGLAR	P1	2	100.19	\$ 8,251,458	\$ 7,838,885	\$ 7,591,341	DISPONIBLE
102	2 BED.	SI	MANGLAR	P1	2	79.14	\$ 6,952,341	\$ 6,604,724	\$ 6,396,154	DISPONIBLE
103	STUDIO	NO	MANGLAR	P1	1	39.47	\$ 3,688,708	\$ 3,504,273	\$ 3,393,611	DISPONIBLE
104	1 BED	NO	MANGLAR	P1	1	70.37	\$ 5,795,539	\$ 5,505,762	\$ 5,331,896	DISPONIBLE
105	2 BED.	SI	MANGLAR	P1	2	79.12	\$ 6,950,584	\$ 6,603,055	\$ 6,394,537	DISPONIBLE
106	2 BED. CORNER	SI	MANGLAR	P1	2	101.19	\$ 8,333,816	\$ 7,917,125	\$ 7,667,111	DISPONIBLE
201	2 BED. CORNER	SI	MANGLAR	P2	2	100.19	\$ 8,251,458	\$ 7,838,885	\$ 7,591,341	DISPONIBLE
202	2 BED.	SI	MANGLAR	P2	2	79.14	\$ 6,952,341	\$ 6,604,724	\$ 6,396,154	DISPONIBLE
203	STUDIO	NO	MANGLAR	P2	1	39.47	\$ 3,688,708	\$ 3,504,273	\$ 3,393,611	DISPONIBLE
204	1 BED.	NO	MANGLAR	P2	1	70.37	\$ 5,795,539	\$ 5,505,762	\$ 5,331,896	DISPONIBLE
205	2 BED.	SI	MANGLAR	P2	2	79.12	\$ 6,950,584	\$ 6,603,055	\$ 6,394,537	DISPONIBLE
206	2 BED. CORNER	SI	MANGLAR	P2	2	119.21	\$ 9,817,909	\$ 9,327,014	\$ 9,032,476	DISPONIBLE
301	2 BED. CORNER	SI	OCEANVIEW	P3	2	100.19	\$ 8,973,217	\$ 8,524,556	\$ 8,255,360	DISPONIBLE
302	2 BED	SI	OCEANVIEW	P3	2	79.14				VENDIDO
303	STUDIO	NO	OCEANVIEW	P3	1	39.47	\$ 3,842,405	\$ 3,650,285	\$ 3,535,013	DISPONIBLE
304	1 BED.	NO	OCEANVIEW	P3	1	70.37	\$ 6,302,478	\$ 5,987,354	\$ 5,798,280	DISPONIBLE
305	2 BED.	SI	OCEANVIEW	P3	2	79.12	\$ 7,086,145	\$ 6,731,838	\$ 6,519,253	DISPONIBLE
306	2 BED. CORNER	SI	OCEANVIEW	P3	2	119.21				VENDIDO
401	PENTHOUSE 4 BED.	LOCK OFF X4	OCEANVIEW	P4	4	203.83	\$ 19,694,372	\$ 18,709,653	\$ 18,118,822	DISPONIBLE
402	2 BED	SI	OCEANVIEW	P4	2	79.14				VENDIDO
403	STUDIO	NO	OCEANVIEW	P4	1	39.47	\$ 3,842,405	\$ 3,650,285	\$ 3,535,013	DISPONIBLE
404	1 BED.	NO	OCEANVIEW	P4	1	70.37	\$ 6,302,478	\$ 5,987,354	\$ 5,798,280	DISPONIBLE
405	2 BED.	SI	OCEANVIEW	P4	2	79.12				RESERVADO
406	PENTHOUSE 4 BED.	LOCK OFF X4	OCEANVIEW	P4	4	239.51	\$ 23,068,017	\$ 21,914,616	\$ 21,222,576	DISPONIBLE

### Terminos de Pagos y Descuentos ETAPA FRIENDS & FAMILY

Precio de lista bajo condiciones de pago: 25% de enganche / 50% en 14 mensualidades / 20% entrega / 5% escrituración.  
5% descuento bajo condiciones de pago: 50% de enganche / 30% en 14 mensualidades / 15% entrega / 5% escrituración.  
8% descuento bajo condiciones de pago: 90% enganche / 5% entrega / 5% escrituración.

**FECHA ENTREGA DESARROLLO : SEPTIEMBRE 2027\***

**Los precios de los departamentos, bodegas y estacionamientos estan establecidos en pesos mexicanos.**

### Comentarios adicionales:

Lista de espera vigente para seleccionar unidad pagando reserva de \$100,000 mxn.

Depositos de Reservas y Enganche en Cuentas bancarias pesos de la empresa DESAMA DEVELOPMENTS, S.A de C.V.

PH 401, el precio incluye 2 cajones estacionamiento (Cajon 8 y 21) y una bodega en PB (B7)

PH 406, el precio incluye 2 cajones estacionamiento (Cajon 9 y 20) y una bodega en PB (B11)

Se vende por separado cajones estacionamiento y bodegas de acuerdo a lista de precios en particular

## LISTA DE PRECIOS PESOS MXN. ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS INDIVIDUALES

ESTACIONAMIENTO	NÚMERO LINEA	MT2	PRECIO EN MXN	DISPONIBILIDAD
Individual	cajon 1	11.28	\$253,110	reservado
Individual	cajon 2	11.75	\$253,110	DISPONIBLE

  

BODEGA	NÚMERO	MT2	PRECIO EN MXN	DISPONIBILIDAD
Individual	B-1	2.7		VENDIDO
Individual	B-8	2.32	\$135,511	reservado
Individual	B-9	2.21	\$129,086	DISPONIBLE

## LISTA DE PRECIOS PESOS MXN. ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS EN CONJUNTO

ESTACIONAMIENTOS	MT2	BODEGA	MT2	PRECIO ESTACIONAMIENTO DOBLE	PRECIO BODEGA	TOTAL PRECIO MXN EST. Y BODEGA	DISPONIBILIDAD
cajon 3 y 26	11.76 - 11.28	B-2	3.38	\$447,810	\$197,426	\$ 645,236	DISPONIBLE
cajon 4 y 25	11.28 - 11.28	B-3	3.94	\$447,810	\$230,135	\$ 677,945	DISPONIBLE
cajon 5 y 24	11.75 - 11.75	B-4	3.75	\$447,810	\$219,038	\$ 666,848	DISPONIBLE
cajon 6 y 23	11.28 - 11.28	B-5	3.94	\$447,810	\$230,135	\$ 677,945	DISPONIBLE
cajon 7 y 22	13.16 - 13.16	B-6	3.75	\$447,810	\$219,038	\$ 666,848	DISPONIBLE
cajon 10 y 19	11.75 - 11.75	B-10	2.32			\$ -	VENDIDO
cajon 11 y 18	11.28 - 11.28	B-12	3.6	\$447,810	\$210,276	\$ 658,086	DISPONIBLE
cajon 12 y 17	11.28 - 11.28	B-13	3.9	\$447,810	\$227,799	\$ 675,609	DISPONIBLE
cajon 13 y 16	11.75 - 11.75	B-14	4.2	\$447,810	\$245,322	\$ 693,132	DISPONIBLE
cajon 14 y 15	11.75 - 11.75	B-15	3.64	\$447,810	\$212,612	\$ 660,422	DISPONIBLE

### Terminos de Pagos

El precio del estacionamiento y/o bodegas se agregara al valor total dentro de contrato.

El presente valor se paga en pesos mexicanos a las cuentas de la empresa DESAMA DEVELOPMENTS, SA DE CV.

El precio original del estacionamiento y/o bodega podrá aplicarse descuento de acuerdo a la forma de pago enganche del departamento.

Los precios de estacionamientos y bodegas se pagan en pesos mexicanos.

### Comentarios adicionales:

Los estacionamientos y bodegas establecidos en la segunda lista se adquieren en conjunto sin excepción.

Se vende por separado cajones estacionamiento y bodegas de acuerdo a lista de precios en particular