



LISTA DE PRECIOS SCALA

Precios Válidos hasta el 30 de Junio del 2026



VENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	m2 Terraza	Cajones privados	Precio de Venta	Precio x m2	Precio de Renta	Precio x m2
<b>OFICINAS</b>									
Penthouse	PH-1	No Disponible	80.48		4			\$ 45,377	\$ 564
	PH-2	Disponible	54.85		2	\$ 3,616,345	\$ 65,932	\$ 32,547	\$ 593
	PH-3	No Disponible	49.71		2			\$ 29,497	\$ 593
	PH-4	Disponible	96.03		4	\$ 5,749,207	\$ 59,869	\$ 51,743	\$ 539
	PH-5	Disponible	38.88		2	\$ 2,661,633	\$ 68,458	\$ 23,955	\$ 616
	PH-6	No Disponible	64.64		2			\$ 36,299	\$ 562
	PH-7	Disponible	107.69		4	\$ 6,229,649	\$ 57,848	\$ 56,067	\$ 521
	PH-8	Disponible	44.91		2	\$ 2,960,985	\$ 65,932	\$ 26,649	\$ 593
	PH-9	Disponible	44.59		2	\$ 2,939,887	\$ 65,932	\$ 26,459	\$ 593
	PH-10	Disponible	60.27		2	\$ 3,760,545	\$ 62,395	\$ 33,845	\$ 562
	PH-11	Disponible	60.68		2	\$ 3,786,127	\$ 62,395	\$ 34,075	\$ 562
	PH-12	No Disponible	41.51		2			\$ 25,198	\$ 607
	PH-13	No Disponible	41.51		2			\$ 25,198	\$ 607
	PH-14	No Disponible	106.40		4			\$ 56,847	\$ 534
	PH-15	No Disponible	106.84		4			\$ 56,110	\$ 525
<b>Total PH</b>	<b>15</b>		<b>998.99</b>			<b>\$ 62,207,140</b>		<b>\$ 560,664</b>	
N-4	O-401	Disponible	80.48		4	\$ 4,909,924	\$ 61,008	\$ 44,189	\$ 549
	O-402	Disponible	54.85		2	\$ 3,411,646	\$ 62,200	\$ 30,705	\$ 560
	O-403	Disponible Acondicionado	49.71		2	\$ 3,688,460	\$ 74,200	\$ 33,196	\$ 668
	O-404	Disponible	96.03		4	\$ 5,286,470	\$ 55,050	\$ 47,578	\$ 495
	O-405	Disponible	38.88		2	\$ 2,510,975	\$ 64,583	\$ 22,599	\$ 581
	O-406	Disponible Acondicionado	64.64		2	\$ 4,580,596	\$ 70,863	\$ 41,225	\$ 638
	O-407	Disponible	107.69		4	\$ 6,082,338	\$ 56,480	\$ 54,741	\$ 508
	O-408	No Disponible	44.91		2			\$ 25,140	\$ 560
	O-409	No Disponible	44.59		2			\$ 24,961	\$ 560
	O-410	No Disponible	60.27		2			\$ 31,154	\$ 517
	O-411	Disponible	60.68		2	\$ 3,485,053	\$ 57,433	\$ 31,365	\$ 517
	O-412	No Disponible	41.51		2				
	O-413	No Disponible	41.51		2			\$ 23,771	\$ 573
	O-414	Disponible	106.40		4	\$ 5,958,766	\$ 56,003	\$ 53,629	\$ 504
	O-415	Disponible	106.84		4	\$ 5,881,562	\$ 55,050	\$ 52,934	\$ 495
<b>Total Nivel 3</b>	<b>15</b>		<b>998.99</b>	<b>Terraza</b>		<b>\$ 60,106,673</b>		<b>\$ 542,863</b>	
N-3	O-301	Disponible	80.48	53.53	4	\$ 5,726,945	\$ 59,055	\$ 51,543	\$ 422
	O-302	Disponible	54.85		2	\$ 3,328,435	\$ 60,218	\$ 29,956	\$ 598
	O-303	Disponible	86.19	53.25	4	\$ 5,881,551	\$ 56,963	\$ 52,934	\$ 416
	O-304	No Disponible	41.51	15.30	2			\$ 25,601	\$ 494
	O-305	Disponible	106.08		4	\$ 5,795,946	\$ 54,173	\$ 52,164	\$ 537
	O-306	Apartado	106.84	35.02	4			\$ 57,159	\$ 441
<b>Total Nivel 3</b>	<b>6</b>		<b>475.95</b>			<b>\$ 29,928,423</b>		<b>\$ 271,850</b>	

100

- \* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 12.8% de valor total del módulo)
- \* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)
- \* Los módulos se entregan en obra gris
- \* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez  
Director de Proyecto



## LISTA DE PRECIOS SCALA

Precios Válidos hasta el 30 de Junio del 2026



### VENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	m2 Terraza	Cajones privados	Precio de Venta	Precio x m2	Precio de Renta	Precio x m2
<b>LOCALES COMERCIALES</b>									
N-2	L-208	Disponible	124.1	38.04	-	\$ 8,489,177	\$ 59,315	\$ 76,403	\$ 491
	L-207	No Disponible	39.29	0	-			\$ 24,670	\$ 661
	L-206	No Disponible	37.28	0	-			\$ 23,408	\$ 661
	L-205	No Disponible	37.00	0	-			\$ 23,232	\$ 661
	L-204	Disponible	97.52	0	-	\$ 4,816,093	\$ 49,386	\$ 43,345	\$ 457
	L-203	No Disponible	54.27	0	-				
	L-202	No Disponible	54.27	0	-			\$ 31,013	\$ 598
	L-201	Disponible	164.62	27.95	-	\$ 11,060,049	\$ 61,928	\$ 99,540	\$ 540
<b>Total Nivel 2</b>	<b>8</b>		<b>608.35</b>			<b>\$ 39,180,614</b>		<b>\$ 351,434</b>	
PB	L-108	Disponible	190.47		-	\$ 16,862,309	\$ 88,530	\$ 151,761	\$ 797
	L-107	Disponible	207.92		-	\$ 17,596,270	\$ 84,630	\$ 158,366	\$ 762
	L-106	Disponible	217.04		-	\$ 14,474,398	\$ 66,690	\$ 130,270	\$ 600
	L-105	Disponible	97.38		-	\$ 8,924,877	\$ 91,650	\$ 80,324	\$ 825
	L-104	No Disponible	54.27		-			\$ 46,289	\$ 853
	L-103	No Disponible	54.27		-			\$ 46,289	\$ 853
	L-102	No Disponible	53.34		-			\$ 45,495	\$ 853
	L-101	No Disponible	98.43		-			\$ 87,271	\$ 887
	K-101	No Disponible	60.15		-				
<b>Total PB</b>	<b>9</b>		<b>1033.27</b>			<b>\$ 88,924,788</b>		<b>\$ 737,292</b>	

\* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 12.8% de valor total del módulo)

\* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)

\* Los módulos se entregan en obra gris

\* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez  
Director de Proyecto

## LISTA DE PRECIOS SCALA

Precios Válidos hasta el 30 de Junio del 2026



### VENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	Precio	Precio x m2	Precio de Renta	Precio x m2
<b>BODEGAS</b>								
PB	B-01	Disponible	19.48	-	\$ 376,695	\$ 19,338	\$ 3,390	\$ 174
	B-02	Disponible	19.47	-	\$ 376,501	\$ 19,338	\$ 3,389	\$ 174
	B-03	Disponible	19.47	-	\$ 376,501	\$ 19,338	\$ 3,389	\$ 174
	B-04	Disponible	16.23	-	\$ 313,848	\$ 19,338	\$ 2,825	\$ 174
	B-05	No Disponible	16.09	-			\$ 2,800	\$ 174
	B-06	No Disponible	18.31	-			\$ 3,187	\$ 174
	B-07	No Disponible	17.93	-			\$ 3,120	\$ 174
	B-08	No Disponible	16.93	-			\$ 2,946	\$ 174
	B-09	Disponible	19.15	-	\$ 370,313	\$ 19,338	\$ 3,333	\$ 174
<b>9</b>			<b>69.57</b>		<b>\$ 3,153,172.75</b>		<b>\$ 28,378.55</b>	<b>\$ 1,566.34</b>

\* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 12.8% de valor total del módulo)

\* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)

\* Los módulos se entregan en obra gris

\* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez  
Director de Proyecto