

MAR A SEIVA

Waves and Wilderness

DONDE LA NATURALEZA SE CONVIERTE EN HOGAR
Una Colección Limitada de 75 Residencias

VISIÓN

Una Vida Entre Mar y Selva

Mar a Selva nace para quienes buscan algo cada vez más difícil de encontrar: privacidad, naturaleza y bienestar.

A pocos pasos del Mar Caribe, esta colección limitada de 75 residencias ha sido diseñada para vivir en equilibrio con el entorno sin renunciar al confort contemporáneo.

FILOSOFÍA

El Lujo de Vivir en Equilibrio



PERFIL DE DESTINO

Puerto Morelos: El Secreto Mejor Guardado de la Riviera Maya

Puerto Morelos conserva una escala humana, una atmósfera tranquila y una conexión auténtica con la naturaleza.

Entre Cancún y Playa del Carmen, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, conectividad y crecimiento patrimonial.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



2 MINUTOS
A LA PLAYA



25 MINUTOS
AL AEROPUERTO



30 MINUTOS
A PLAYA DEL CARMEN







DISEÑADO PARA VIVIR MEJOR

- Y Comienza cada mañana con la brisa del Mar Caribe.
- Y Trabaja rodeado de naturaleza y tranquilidad.
- Y Disfruta espacios diseñados para el bienestar, la conexión y el descanso.

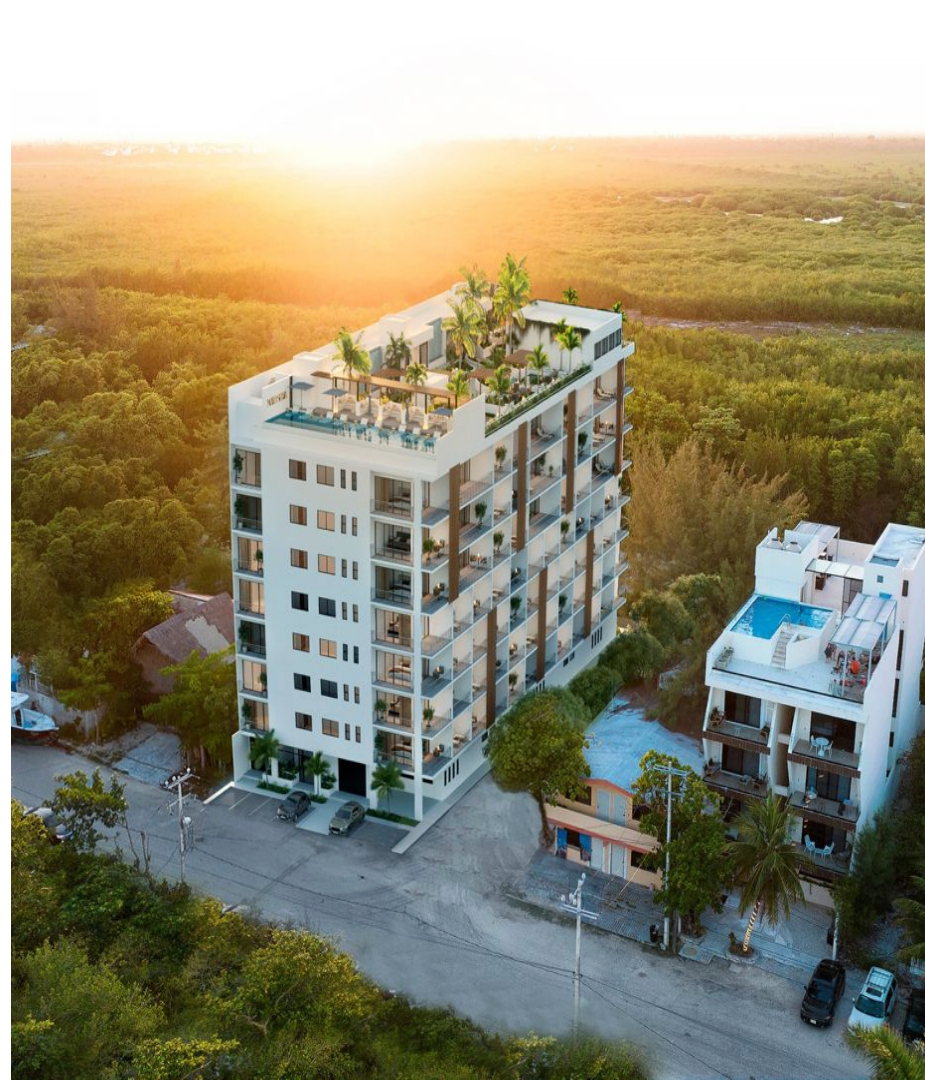
En Mar a Selva, la vida se vive a un ritmo diferente.

ARQUITECTURA

Arquitectura que Dialoga con la Naturaleza

- U Materiales de alta calidad.
- U Espacios abiertos.
- U Ventanales de piso a techo.

Cada residencia ha sido diseñada para aprovechar la luz natural, la ventilación cruzada y las vistas hacia la vegetación tropical que rodea el proyecto.





RESIDENCIAS

Residencias Diseñadas para Permanecer

∩ Interiores amplios.

∩ Acabados cuidadosamente seleccionados.

∩ Terrazas privadas.

Espacios que privilegian la comodidad, la funcionalidad y una conexión constante con el exterior.

RESIDENCIAS

Opciones Diseñadas para Distintos Estilos de Vida

Residencias Disponibles

Área Aproximada

1 Recámara

67.79 M²

2 Recámaras

109.00 M²

2+ Recámaras

135.58 M²

RECORRIDO VIRTUAL





75

Residencias Privadas

Una colección limitada diseñada para
preservar privacidad, tranquilidad y valor.

ESPACIOS PARA DISFRUTAR CADA MOMENTO

Bienestar

U Spa, Sauna, Gimnasio

Convivencia

U Fogatero, Asadores, Boliche,
Zona lounge

Elevación

U Rooftop panorámico, Alberca
infinity, Centro de negocios





MARASEIMA









DESARROLLADOR

Experiencia que
Genera Confianza

Mar a Selva es el resultado
de décadas de experiencia
desarrollando proyectos
de alta calidad en México.

Nuestro compromiso es simple:

U Diseñar bien

U Construir bien

U Cumplir bien

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

EL MOMENTO DE PUERTO MORELOS

Puerto Morelos reúne una combinación única en la Riviera Maya: demanda sostenida, oferta limitada y un sólido potencial de valorización.

Una oportunidad residencial cada vez más escasa en la región.



INTELIGENCIA DE MERCADO

¿Por Qué Puerto Morelos Está Atrayendo Más Inversionistas?

MERCADO	PRECIO POR M ² (PROMEDIO)	APRECIACIÓN ANUAL	PROYECTOS VERTICALES
Puerto Morelos	\$3,800 - \$4,500 USD	8.5% - 9.2%	Solo 17
Cancún	\$5,000 - \$7,000 USD	4.5% - 5.5%	250+
Playa del Carmen	\$4,800 - 6,200 USD	5.0% - 6.0%	400+
Tulum	\$4,200 - 5,800 USD	6.5% - 7.5%	600+

∩ Menor precio de entrada. ∩ Menor densidad de desarrollo. ∩ Mayor potencial de apreciación. ∩ Mayor escasez de producto.

RENTAS

Disfrute Personal. Potencial de Rentabilidad.

Y Uso flexible para propietarios.

Y Oportunidades de renta vacacional y de mediano plazo.

Y Administración profesional disponible.

Una propiedad diseñada para disfrutarse, rentabilizarse y generar valor a largo plazo.



ROI

Dos Motores de Valor

Mar a Selva combina dos factores clave para los inversionistas: potencial de ingresos por renta y oportunidades de apreciación patrimonial en uno de los mercados con mayor proyección de la Riviera Maya.

ESCENARIO	INGRESOS ESTIMADOS (USD)
Conservador	\$12,266 — \$21,276
Gama media	\$15,946 — \$27,659
Alto rendimiento	\$24,532 — \$42,552

Fuente: Informe de Inteligencia de Mercado de AirDNA Puerto Morelos (2026). Proyecciones basadas en las tendencias actuales del mercado y en inventarios de lujo comparables.

FLEXIBILIDAD

Una propiedad. Tres Formas de Aprovecharla.



Hogar Permanente

Una vida rodeada de naturaleza y bienestar.



Segunda Residencia

Su refugio privado en el Caribe Mexicano.



Inversión Patrimonial

Un activo respaldado por un mercado en crecimiento.

APOYO AL INVERSIONISTA

Invertir Debería Ser Así de Simple

- U Administración profesional disponible.
- U Seguridad y supervisión continua.
- U Programa opcional de rentas.
- U Acompañamiento durante la compra y operación.

Para que su tiempo sea para disfrutar, no para administrar.





PROCESO DE COMPRA

Un Proceso Claro y Seguro

01 RESERVA

Asegure su unidad con un apartado inicial.

02 FIRMA DE CONTRATO

Formalice su compra y esquema de pagos.

03 ESCRITURACIÓN Y ENTREGA

Reciba su propiedad y complete el proceso legal.

¿Por Qué Elegir Mar a Selva?

- U Ubicación privilegiada
- U Cercanía al mar
- U Desarrollo boutique
- U Bienestar y naturaleza
- U Potencial de valorización
- U Flexibilidad de uso y rentas

PREVENTA DISPONIBLE



MAR A SELVA

Waves and Wilderness

Un lugar para vivir,
invertir y disfrutar
el Caribe Mexicano.

Agende una presentación privada y descubra la disponibilidad y oportunidades exclusivas de esta etapa de preventa.

Escanee para más información



Su Casa Cancún Real Estate
+52.998.240.2913 | WhatsApp
www.sucasacancun.com

MAR A SELVA

Waves and Wilderness