



MAR A SELVA

Waves and Wilderness

FILOSOFÍA DE MARCA

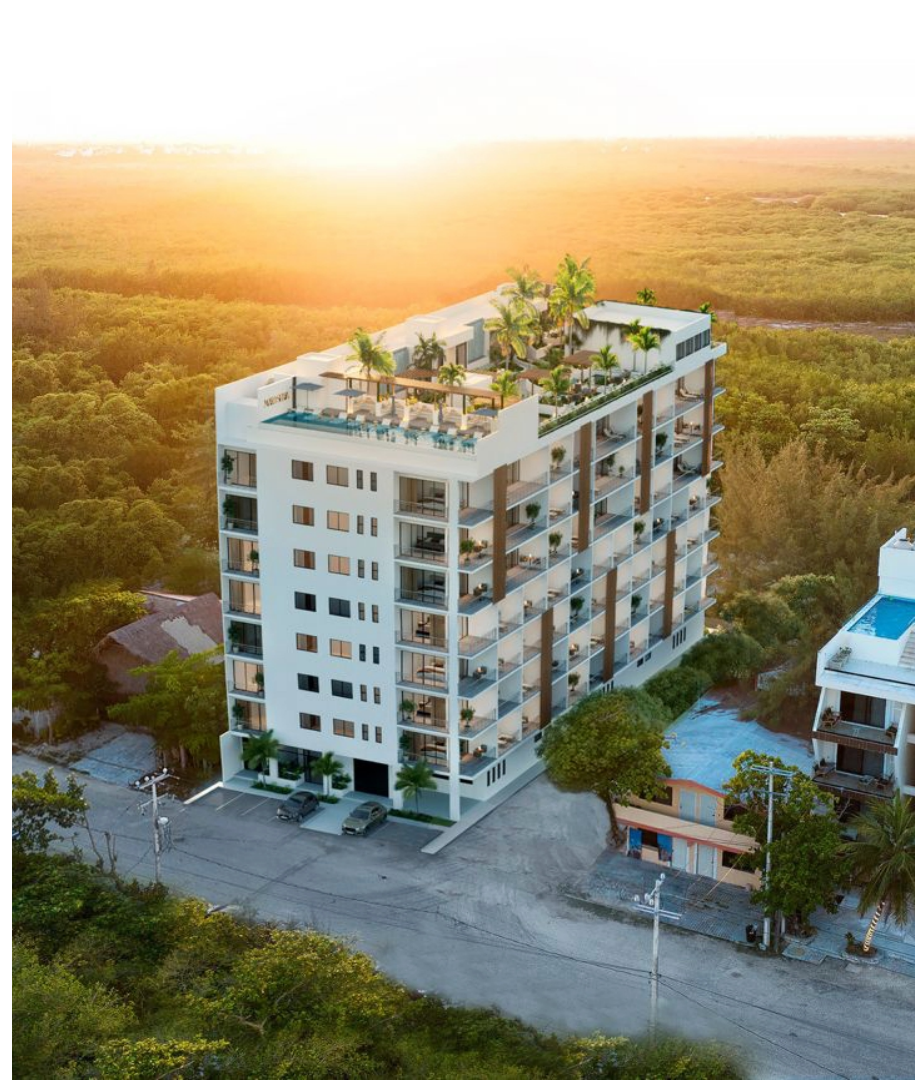
Una visión revelada: Una vida armoniosa inspirada en la naturaleza.

Nuestra filosofía es crear santuarios que respeten el medio ambiente y enaltezcan el espíritu humano. Mar a Selva es donde el lujo sostenible se une a la integridad arquitectónica, ofreciendo un único escape al corazón de la Riviera Maya.

LEGADO DEL DESARROLLADOR

Los visionarios detrás de Mar a Selva: Un legado de excelencia.

Con décadas de experiencia en el desarrollo de proyectos sostenibles de alta calidad en todo México, nuestros visionarios están comprometidos con un diseño, una construcción y una satisfacción del cliente impecables. Nuestro portafolio habla por sí solo, mostrando un legado de excelencia que continúa con Mar a Selva.





LAS RESIDENCIAS

Santuarios exquisitos

- Espacio diáfano bañado en luz natural.
- Acabados de mármol y madera de primera calidad.
- Ventanas de piso a techo que enmarcan vistas a la selva.
- Terrazas privadas para disfrutar de una vida al aire libre sin interrupciones.

TIPO DE RESIDENCIA

ÁREA INTERIOR

1 Recámara	729 sq ft (67.79 m ²)
2 Recámaras	1,173 sq ft (109.00 m ²)
2 Recámaras +	1,459 sq ft (135.58 m ²)

TOUR VIRTUAL









BENEFICIOS DE ESTILO DE VIDA

Una vida diseñada en torno al bienestar, la naturaleza y la conexión significativa.

Mar a Selva está diseñado para quienes buscan más que una residencia: es una invitación a una vida con intención. Yoga matutino en su terraza privada, tardes en la piscina infinity, caminatas al atardecer por la costa del Caribe. Cada día se despliega a su propio ritmo.

El entorno natural circundante favorece un estilo de vida activo y al aire libre durante todo el año. Ciclovías, acceso a la playa, senderos en la selva y deportes acuáticos se encuentran a minutos de distancia. Las amenidades de bienestar — spa, sauna, gimnasio y espacios de meditación complementan esta conexión con la naturaleza.

Para profesionales remotos, Mar a Selva ofrece el entorno ideal para trabajar desde casa: conectividad de alta velocidad confiable, un entorno residencial tranquilo y el poder restaurador de vivir entre la selva y el mar. Aquí es donde la productividad se encuentra con la serenidad.

PROGRAMA DE AMENIDADES

Experiencias personalizadas: Una extensión de tu santuario privado.

- Rooftop con terraza panorámica
- Alberca infinity
- Gimnasio
- Centro de negocios
- Spa y sauna
- 2 pistas de boliche
- Asadores
- Fogatero
- Paneles solares
- Internet vía satélite
- 600 metros de zonas verdes





MAR A SEIMA

MAR A SEIMA
Escape into Wilderness









ESTILO DE VIDA Y BIENESTAR

Bienestar, serenidad y comunidad.

Adopta un estilo de vida holístico donde la naturaleza es tu vecina. Mar a Selva ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y auténtica cultura local.

BIENESTAR HOLÍSTICO

Santuarios diseñados para el rejuvenecimiento, desde rituales de spa privados hasta yoga al amanecer.

ALMA AUTÉNTICA

Un ambiente vibrante de pueblo pesquero con restaurantes de primera categoría y mercados de artesanía.

PARAÍSO ECOLÓGICO

Rodeado de manglares protegidos y del segundo arrecife de coral más grande del mundo.





FILOSOFÍA ARQUITECTÓNICA

El arte de vivir en la costa: Diseño inspirado en la naturaleza

INTEGRACIÓN SOSTENIBLE

Utilizando energía solar y conectividad satelital para garantizar que el lujo moderno respete su entorno prístino.

MATERIAL NATURAL

Una cuidadosa selección de piedra local, maderas tropicales y mármol que envejece con elegancia en armonía con el entorno costero.

FLUIDEZ DEL ESPACIO

Diseños diáfanos y ventanales de suelo a techo que difuminan los límites entre la vegetación de la selva y tu hogar.



PERFIL DE DESTINO

Puerto Morelos: La última comunidad auténtica de la Riviera Maya.



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Un punto de entrada privilegiado en uno de los mercados de mayor apreciación del Caribe.

Puerto Morelos se encuentra en la convergencia de un crecimiento turístico acelerado y un inventario de lujo limitado. Con el Aeropuerto Internacional de Cancún a solo 25 minutos y la Riviera Maya recibiendo más de 20 millones de visitantes al año, la demanda de alojamiento premium supera consistentemente la oferta disponible.

La apreciación anual proyectada de 8-9% posiciona a Mar a Selva como un vehículo sólido de generación de patrimonio. La combinación de precios de pre-construcción, el incremento en el valor del suelo y la creciente demanda de alquiler vacacional crea una convergencia de factores difícil de encontrar en mercados caribeños consolidados.

Con solo 75 residencias disponibles, la escasez impulsa el valor a largo plazo. Los inversionistas que ingresan en esta etapa acceden al precio más competitivo en un mercado con un horizonte de crecimiento significativo durante la próxima década.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



2 MINUTOS
A LA PLAYA



25 MINUTOS
AL AEROPUERTO



30 MINUTOS
A PLAYA DEL CARMEN



FLEXIBILIDAD DE PROPIEDAD

Una propiedad. Tres estrategias poderosas.



SANTUARIO PERSONAL

Una serena residencia principal diseñada para aquellos que buscan una vida armoniosa rodeados de la belleza natural del Caribe.



SEGUNDA CASA

El refugio familiar perfecto, que ofrece una escapada sofisticada con comodidades de primera clase y la comodidad de poder cerrar y marcharse sin preocupaciones.



INVERSIÓN ESTRATÉGICA

Un activo de alto rendimiento en el mercado de mayor crecimiento de la Riviera Maya, optimizado para obtener rentabilidad por alquiler y apreciación a largo plazo.

INTELIGENCIA DE MERCADO

La elección inteligente: Puerto Morelos frente a los mercados establecidos.

MERCADO	PRECIO POR M ² (PROMEDIO)	APRECIACIÓN ANUAL	PROYECTOS VERTICALES
Puerto Morelos	\$3,800 - \$4,500 USD	8.5% - 9.2%	Solo 17
Cancun	\$5,500 - \$7,000 USD	4.5% - 5.5%	250+
Playa del Carmen	\$4,800 - \$6,200 USD	5.0% - 6.0%	400+
Tulum	\$4,200 - \$5,800 USD	6.5% - 7.5%	600+

"Puerto Morelos representa la última frontera de la Riviera Maya con alto potencial de rentabilidad, combinando el precio de entrada más bajo con la mayor apreciación proyectada debido a su extrema escasez."

POTENCIAL DE INGRESOS POR RENTA

Propiedad flexible diseñada para generar rendimientos consistentes.

El clima tropical de la Riviera Maya durante todo el año y sus atractivos de clase mundial generan una demanda constante de alquiler vacacional en todas las temporadas. Puerto Morelos se beneficia de la cercanía al aeropuerto internacional de Cancún, ofreciendo al mismo tiempo la atmósfera auténtica y de baja densidad que buscan los viajeros más exigentes.

Los propietarios disfrutan de total flexibilidad: utilice su residencia como refugio personal durante las fechas de su preferencia y active el ingreso por renta a corto plazo durante los periodos restantes. Las tasas de ocupación en temporada alta en propiedades de lujo comparables alcanzan el 70-80%, con un sólido desempeño en temporada media que extiende el potencial de ingresos durante todo el año.

Las estrategias de renta a largo plazo también son viables para propietarios que buscan ingresos mensuales predecibles con mínima participación en la gestión. Nuestro equipo dedicado de administración de propiedades se encarga de todos los aspectos del servicio a huéspedes, mantenimiento y optimización de ingresos.



RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

Rentabilidad optimizada: Cómo maximizar su inversión en el Caribe.

La excepcional rentabilidad de los alquileres se debe a la alta demanda de lujo auténtico y a la limitada oferta de proyectos verticales en Puerto Morelos.

ESCENARIOS DE INGRESOS ANUALES

INGRESOS GENERADOS POR EL PROYECTO (USD)

Conservador (50% de ocupación)	\$12,266—\$21,276
Gama media (65% de ocupación)	\$15,946—\$27,659
Alto rendimiento (80% de ocupación)	\$24,532—\$42,552

Fuente: Informe de Inteligencia de Mercado de AirDNA Puerto Morelos (2026). Proyecciones basadas en las tendencias actuales del mercado y en inventarios de lujo comparables.

APOYO AL INVERSOR

Atención integral: Su inversión, nuestra experiencia.

GESTIÓN PROFESIONAL

Mantenimiento y administración meticulosos del edificio para preservar y aumentar el valor de su propiedad.

SEGURIDAD Y CONSERJERÍA DE ÉLITE

Seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y servicios de conserjería exclusivos que garantizan tranquilidad y un estilo de vida sin contratiempos.

PROGRAMA DE ALQUILER OPCIONAL

Una solución integral y llave en mano para la gestión de alquileres, diseñada para maximizar su retorno de inversión mientras usted está fuera.





UN VIAJE DE ADQUISICIÓN

Un camino sin contratiempos hacia la propiedad segura.

01 RESERVA

Asegure su residencia preferida con un depósito totalmente reembolsable y comience el proceso de selección personalizado.

02 CONTRATO DE COMPRAVENTA

Formalice su compromiso con un marco legal transparente diseñado para proteger a los inversores internacionales.

03 CIERRE Y ENTREGA

Reciba las llaves de su santuario caribeño. Nuestro equipo le garantiza una transición impecable a su nueva propiedad.

Asistencia legal completa y estructuras fiduciarias transparentes para compradores internacionales.

VENTAJAS CLAVE

Todo converge aquí: Ubicación, valor, estilo de vida y confianza.

UBICACIÓN

A pasos de la playa en Puerto Morelos. 25 minutos del Aeropuerto de Cancún. Conectado y sereno.

ESTILO DE VIDA

Vida centrada en el bienestar entre la selva y el mar. Estilo de vida al aire libre todo el año.

CONFIANZA EN EL DESARROLLADOR

Décadas de entrega comprobada. Cumplimiento puntual. Soporte para compradores internacionales.

INVERSIÓN

Apreciación anual proyectada de 8-9%. Precios de pre-construcción en un mercado de alto crecimiento.

INGRESOS POR RENTA

Alta demanda de alquiler vacacional. Uso flexible para el propietario. Administración profesional.

VALOR A LARGO PLAZO

Solo 75 residencias. Oferta limitada en un mercado con demanda creciente. Construido para perdurar.



MAR A SELVA

Waves and Wilderness

Comienza tu viaje a Mar a Selva

CONTACTE CON NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA UNA CONSULTA PRIVADA.