

# NÁLU

Sea Living Residences



## LÍDER INMOBILIARIO

Somos una desarrolladora mexicana responsable, sólida y contamos con más de 20 años de experiencia. Desde el 2017 nos hemos enfocado en desarrollar edificios de departamentos en Riviera Maya en ubicaciones privilegiadas con entornos espectaculares, construyendo condominios con calidad, excelentes zonas comunes y amenidades, inigualables acabados y buen gusto.

Hasta el momento hemos desarrollado y entregado 9 proyectos, de los cuales 8 desarrollos están en Tulum, 1 en Puerto Morelos, Quintana Roo.

Nálu Sea Living Residences es orgullosamente nuestro decimo proyecto en el caribe mexicano y estamos próximos a lanzar nuestro onceavo proyecto en Playa del Carmen.



# LUJO Y NATURALEZA

Convergen en un mismo lugar



# PUERTO MORELOS

Un paraíso lleno de Magia



En NÁLU Sea Living Residences vivirás experiencias dulces y místicas a través de la cercanía al mar; crearás historias inigualables al estar rodeado por el majestuoso manglares, sus mágicos cenotes y la imponente belleza de sus arrecifes de coral.



# AMANECERES INOLVIDABLES TU PARAÍSO PERSONAL EN PUERTO MORELOS





# UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DE PUERTO MORELOS



**NÁLU**  
Sea Living Residences

Aeropuerto Internacional  
de Cancún 20 minutos







## AMENIDADES

### EL COMPLEMENTO PERFECTO



Alberca en Roof Top



Asoleadero con vistas al mar



Gimnasio



Salón multiusos  
( sala TV y Cowork)



Lobby



Zona de Asador



Elevador



Estacionamientos  
y Bodegas (con costo  
adicional)



Seguridad 24/7



Cámaras de  
Circuito Cerrado





*The Fives*

**NÁLU**  
Sea Living Residences

# TIPOLOGÍAS



Estudio

1 Habitación

2 Habitaciones  
Esquina

2 Habitaciones

4 Habitaciones  
/Penthouse

**5** Niveles

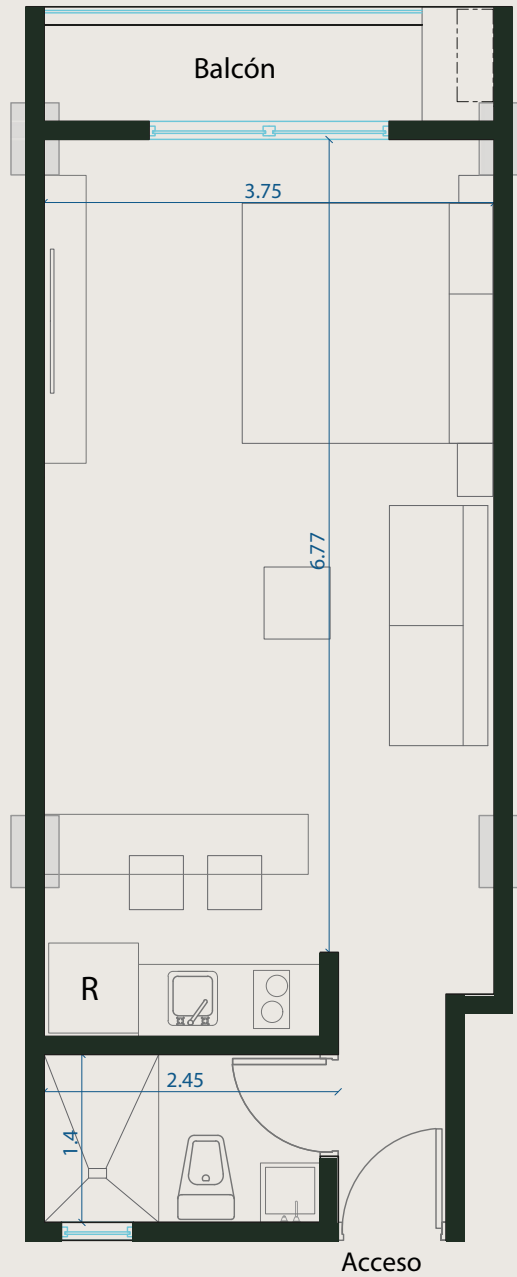
**24** Lujosos  
Departamentos



# ESTUDIO

NIVEL 1 - 2 - 3 - 4

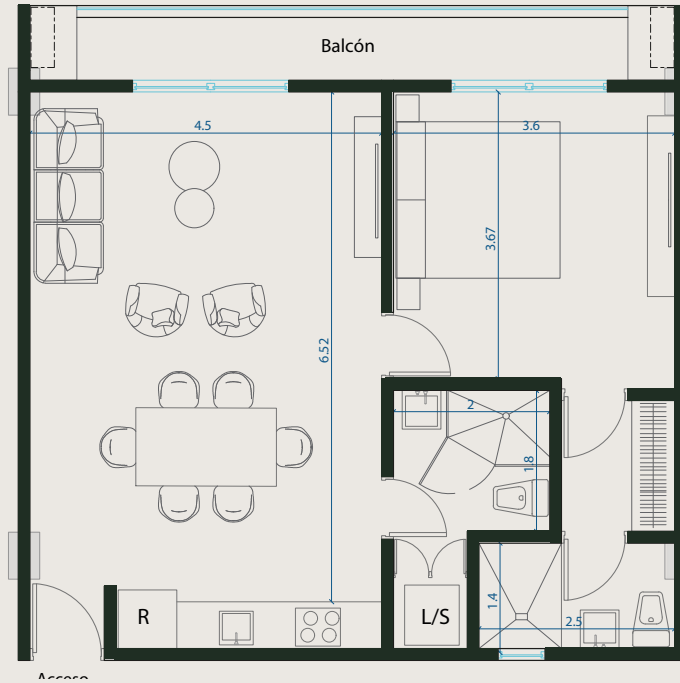
**Unidades desde 39.47 m<sup>2</sup>:** 103, 203, 303, 403



# 1 HABITACIÓN

NIVEL 1 - 2 - 3 - 4

**Unidades desde 70.37 m<sup>2</sup>:** 104, 204, 304, 404



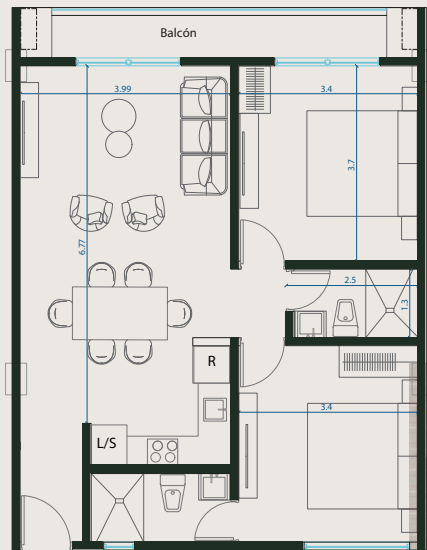
# 2 HABITACIONES

LOCK OFF

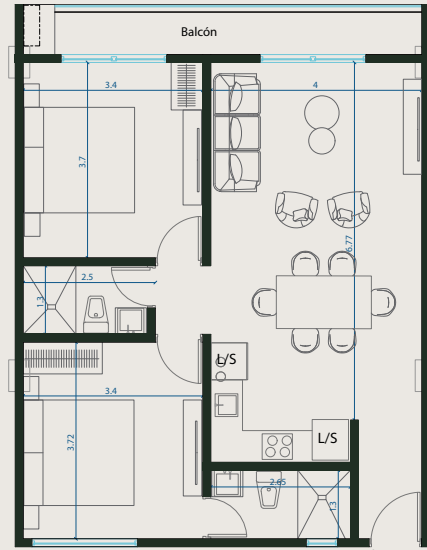
ESTANDAR

NIVEL 1 - 2 - 3 - 4

**Unidades desde 79.12 m<sup>2</sup>:** 102, 105, 202, 205, 302, 305, 402, 405



**A**

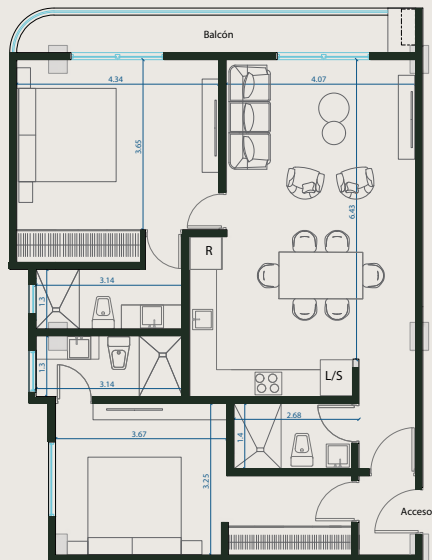


**B**

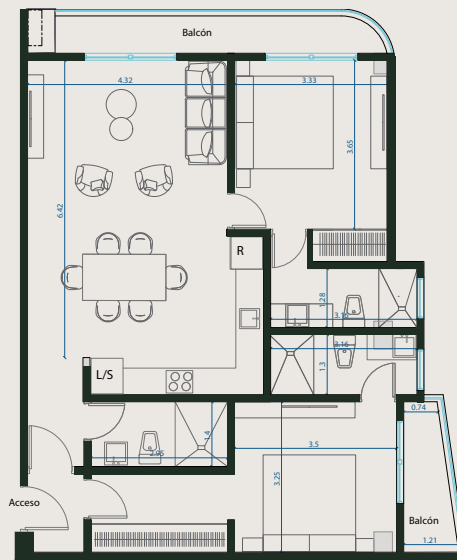
## PLUS

NIVEL 1 - 2 - 3

**Unidades desde 100.19 m<sup>2</sup>:** 101, 106, 201, 206, 301, 306



**PLUS A**



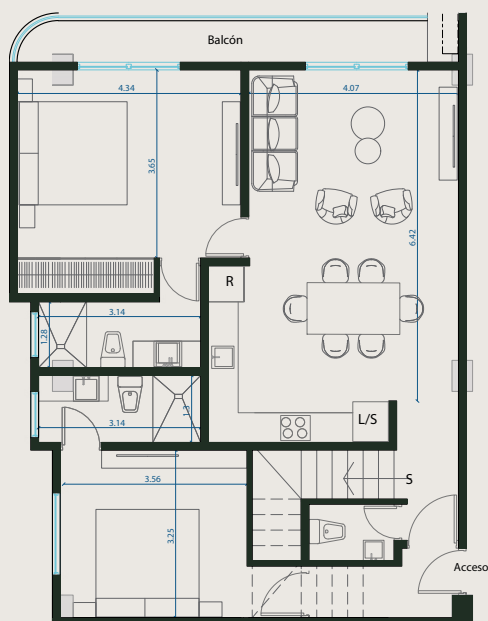
**PLUS B**



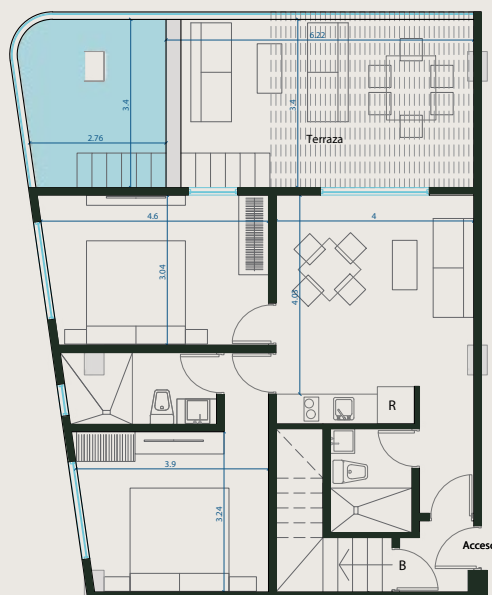
# PENT HOUSE 401

LOCK OFF | 4 HABITACIONES | **203.83 m<sup>2</sup>**

## PLANTA BAJA NIVEL 4



## PLANTA ALTA NIVEL 5 ROOF

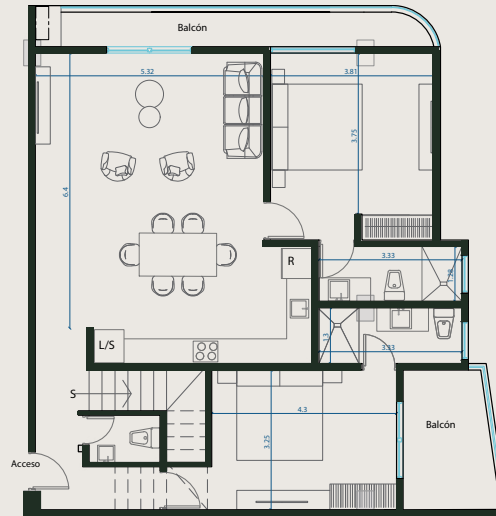




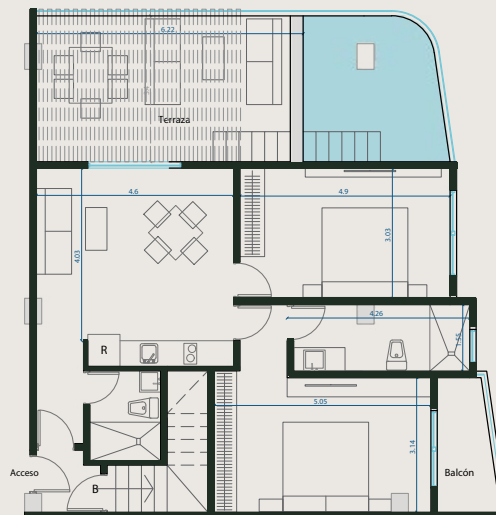
# PENT HOUSE 406

4 HABITACIONES | **239.51 m<sup>2</sup>**

## PLANTA BAJA NIVEL 4



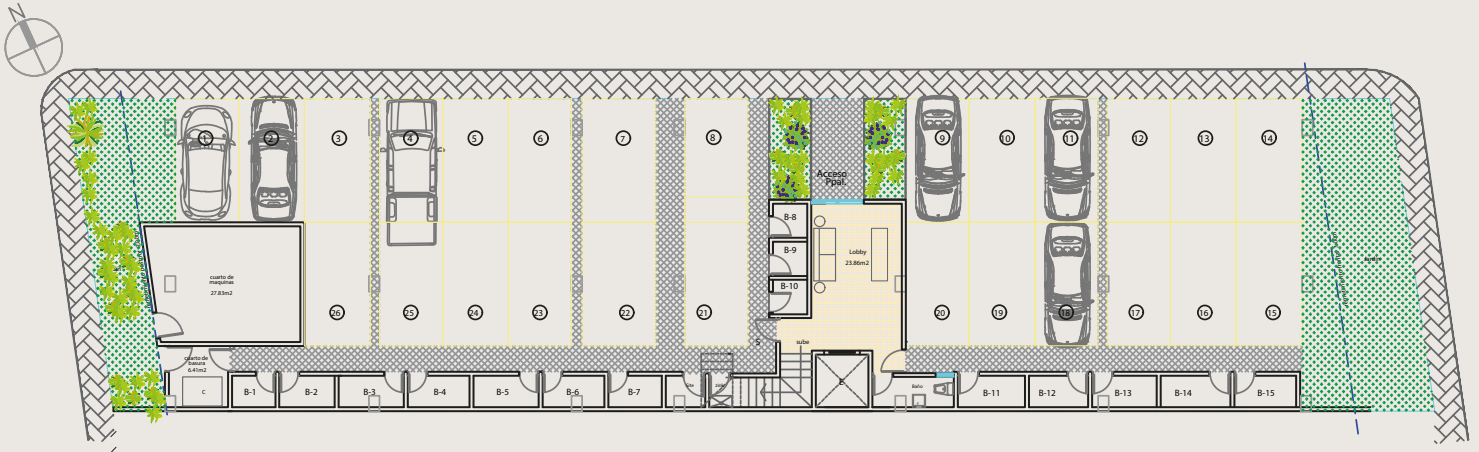
## PLANTA ALTA NIVEL 5 ROOF





# PLANTA BAJA

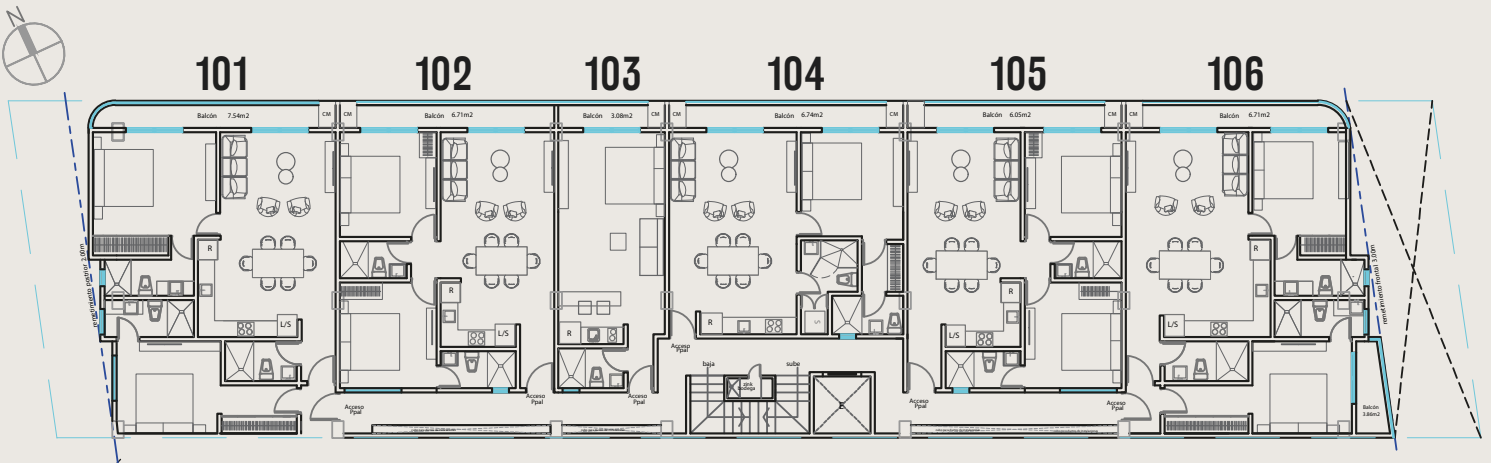
- Acceso
- Lobby
- Estacionamiento privado
- Elevador
- Escaleras
- Baños lobby
- Jardines laterales
- Bodegas
- Cuartos de servicios



# NIVEL 1

## Departamento

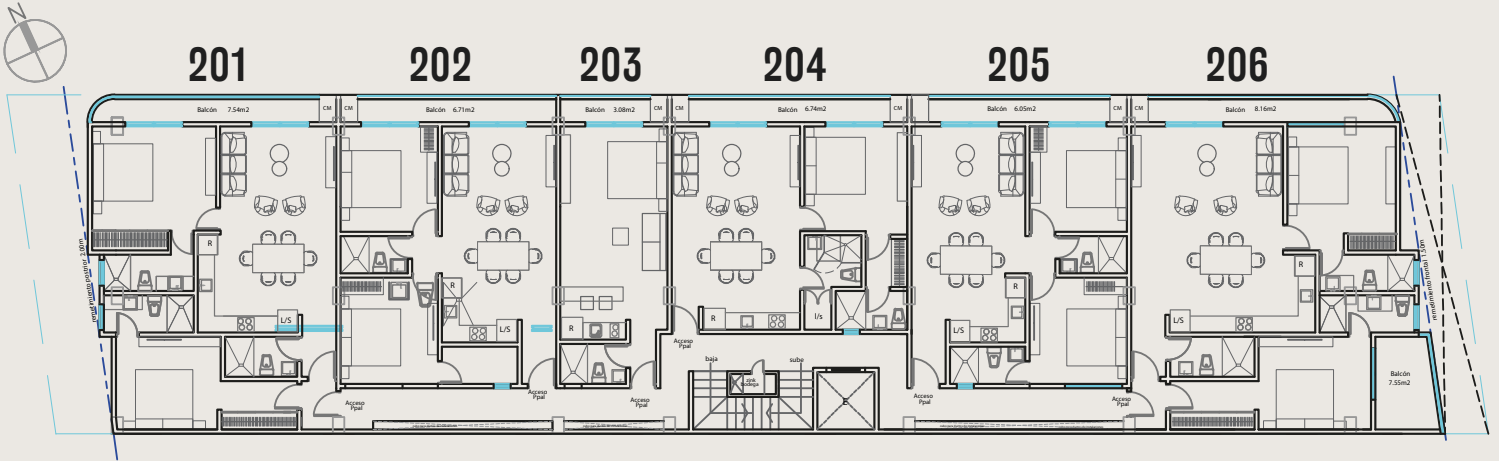
- 101 - 2 habitaciones esquina
- 102 - 2 habitaciones
- 103 - Estudio
- 104 - 1 habitación
- 105 - 2 habitaciones
- 106 - 2 habitaciones esquina
- Elevador
- Escaleras



# NIVEL 2

## Departamento

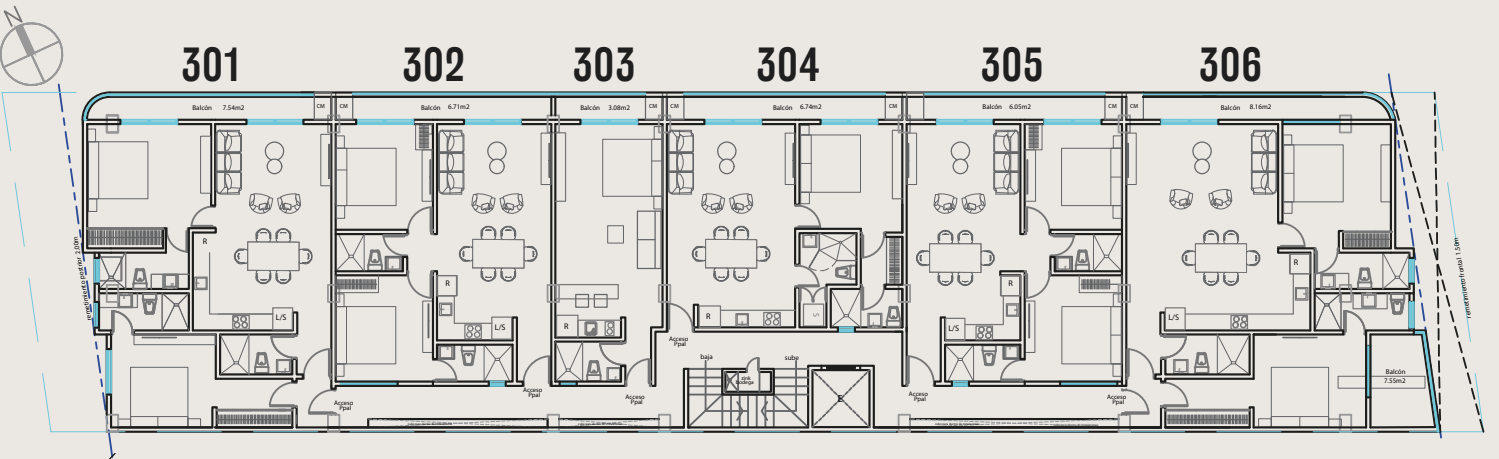
- 201 - 2 habitaciones esquina
  - 202 - 2 habitaciones
  - 203 - Estudio
  - 204 - 1 habitación
  - 205 - 2 habitaciones
  - 206 - 2 habitaciones esquina
- Elevador
  - Escaleras



# NIVEL 3

## Departamento

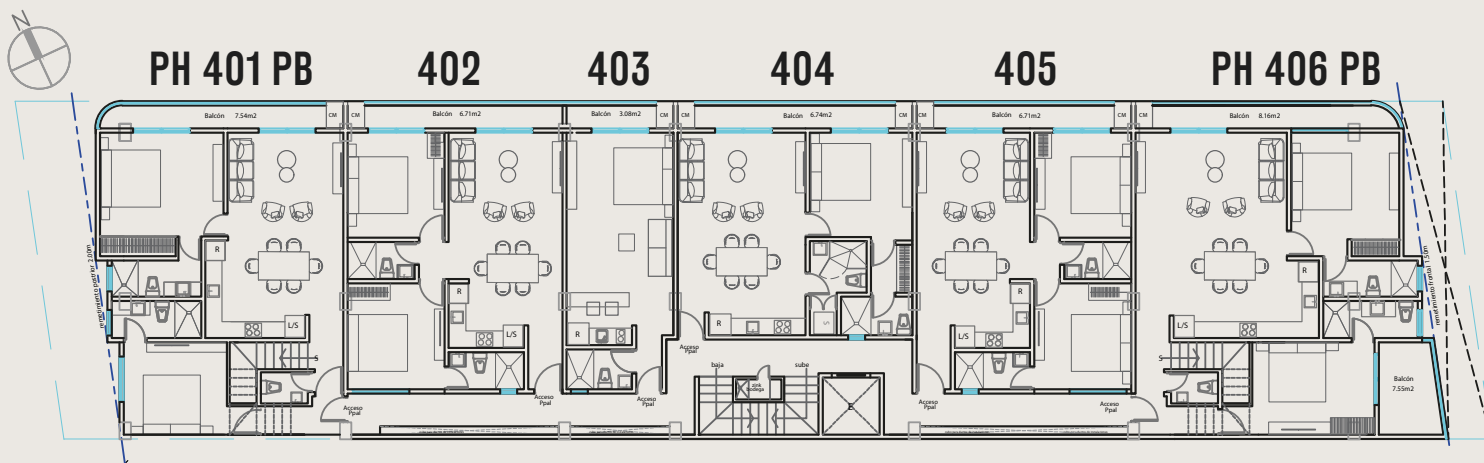
- 301 - 2 habitaciones esquina
  - 302 - 2 habitaciones
  - 303 - Estudio
  - 304 - 1 habitación
  - 305 - 2 habitaciones
  - 306 - 2 habitaciones esquina
- Elevador
  - Escaleras



# NIVEL 4

## Departamento

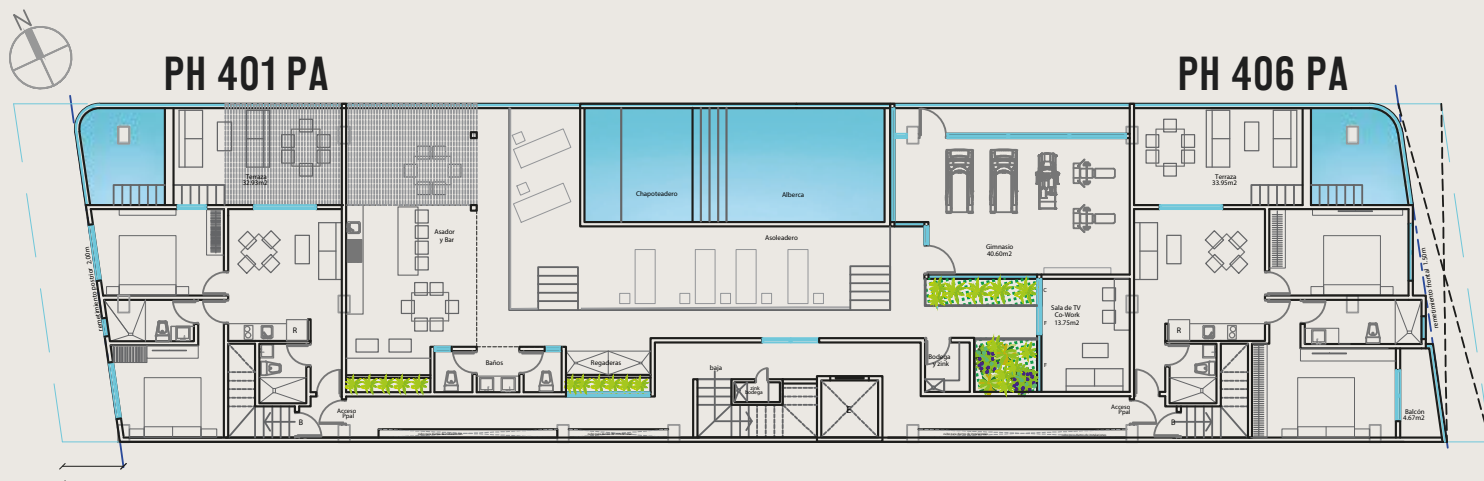
- PH 401 Planta Baja
  - 402 - 2 habitaciones
  - 403 - Estudio
  - 404 - 1 habitación
  - 405 - 2 habitaciones
  - PH 406 Planta Baja
- Elevador
  - Escaleras



# NIVEL 5 / ROOF

## Departamento

- PH 401 Planta Alta
  - PH 406 Planta Alta
- Alberca en Roof Top
  - Asoleadero con vistas al mar
  - Salón Multiusos
  - Gimnasio
  - Zona de Asador
- Elevador
  - Escaleras
  - Regaderas
  - Baños Rooftop





LOS RENDERS DEL PROYECTO NÁLU SEA LIVING RESIDENCES INTERIORES Y EXTERIORES SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS

# NÁLU SEA LIVING RESIDENCES

¡TU APARTAMENTO DE LUJO EN PUERTO MORELOS!



  
**DESAMA**  
DEVELOPMENTS

  
**KULKAN**  
CONSTRUCTORA

**NÁLU**  
Sea Living Residences